



Териториално статистическо бюро - Югозапад  
Отдел „Статистически изследвания - Кюстендил“

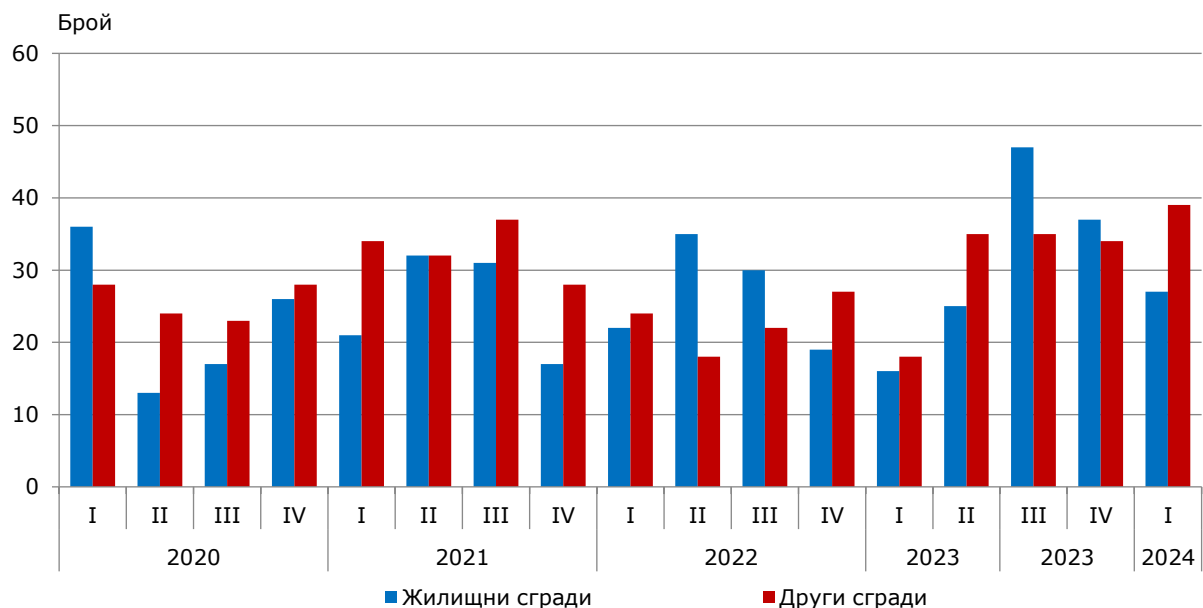
**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО  
НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ  
ПРЕЗ ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

През първото тримесечие на 2024 г. общинските администрации на територията на област Кюстендил са издали **разрешителни за строеж** на 27 жилищни сгради с 39 жилища в тях и 8 499 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), както и на 41 други сгради с 11 766 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 27.0%, броят на жилищата в тях с 4.9%, но общата им застроена площ се увеличава с 18.3%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са повече с 20.6%, а общата им застроена площ - с 69.4%.

В сравнение с първото тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради и разгърнатата им застроена площ са повече в област Кюстендил съответно с 68.8 и 125.9%, а жилищата в тях - с 50.0%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради и разгърнатата им застроена площ се увеличават съответно със 127.8 и 188.9%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни и други сгради в област Кюстендил по тримесечия**



**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО  
НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ  
ПРЕЗ ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

---

През първо тримесечие на 2024 г. най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 278, София (столица) - 217, Варна - 212, София - 168, Благоевград - 126.

През първото тримесечие на 2024 г. в област Кюстендил е **започнал строежът** на 19 жилищни сгради с 35 жилища в тях и 4 558 кв. м обща застроена площ и на 21 други сгради със 7 033 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради намаляват с 13.6%, жилищата в тях се увеличават с 20.7%, а общата им застроена площ намалява с 12.8%. Започнатите други сгради са повече с 5.0%, а разгънатата им застроена площ - с 3.2%.

В сравнение с първото тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради в област Кюстендил се увеличават със 111.1%, броят на жилищата в тях - със 75.0%, а разгънатата им застроена площ - със 72.0%. Започнатите други видове сгради са с 61.5% повече, а тяхната РЗП се увеличава над два пъти.

Строителството на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите Пловдив - 255, София (столица) - 229 и Варна - 174.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО  
НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ  
ПРЕЗ ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

---

**Методологични бележки**

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.