

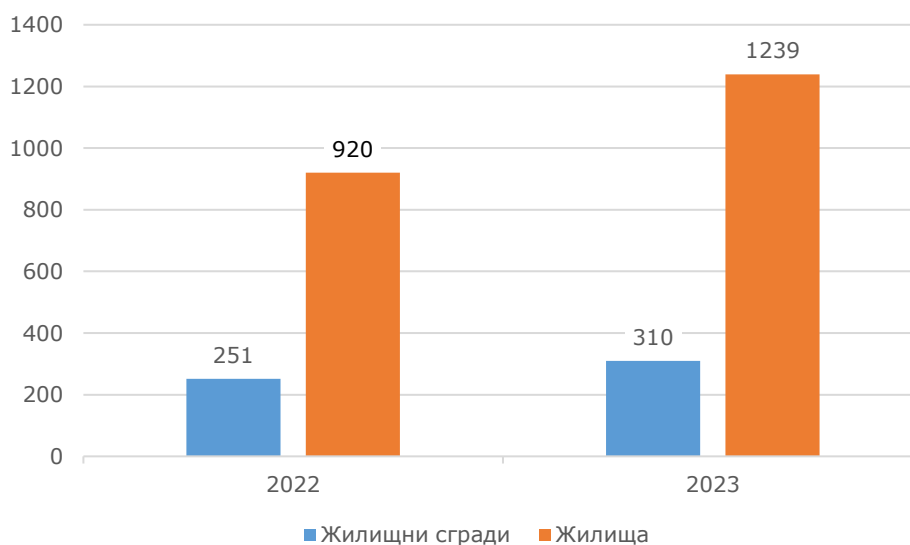


Териториално статистическо бюро - Югозапад  
Отдел „Статистически изследвания - Благоевград“

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И  
ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ 2023 ГОДИНА**

През 2023 г. броят на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Благоевград е 310, а новопостроените жилища в тях са 1 239. Спрямо 2022 г. сградите са с 59 повече, или с 23.5%, а жилищата в тях нарастват с 319, или с 34.7% (фиг. 1).

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища  
в област Благоевград



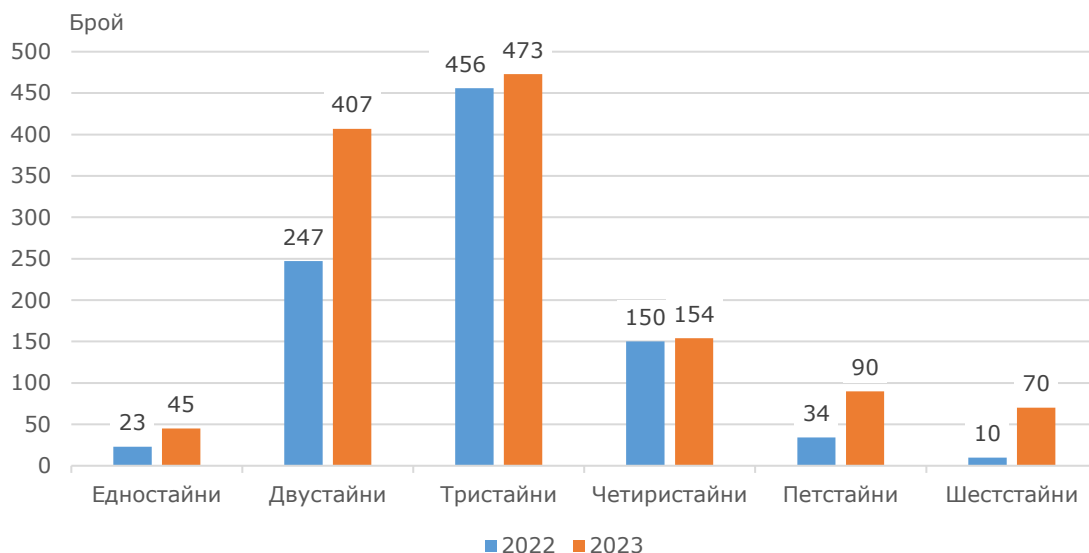
От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Благоевград през 2023 г. със стоманобетонна конструкция са 53.9%, с тухлена - 45.5% и с друга - 0.6%.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 952 сгради с 6 156 жилища, Пловдив - 748 сгради с 2 346 жилища, и Варна - 561 сгради с 3 330 жилища в тях.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с три стаи (38.2%), следват тези с две стаи (32.8%), а най-нисък е дялът на жилищата с една стая - 3.6%.

## ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ 2023 ГОДИНА

Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища по брой на стайте



**Общата полезна** площ на всички новопостроени жилища в област Благоевград през 2023 г. е 124 060 кв. м, или с 49.5% повече в сравнение с 2022 г., а жилищната площ се увеличава с 46.3% и достига 107 687 кв. метра. **Средната полезна площ** на едно новопостроено жилище се увеличава от 90.2 кв. м през 2022 г. на 100.1 кв. м през на 2023 година.

### Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**Жилищната площ** включва площта на стайте и кухните с площ 4 и повече квадратни метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

**Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стайте и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда,

## **ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ 2023 ГОДИНА**

---

коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.