



Териториално статистическо бюро - Североизток
Отдел „Статистически изследвания - Добрич“

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Добрич през първо тримесечие на 2024 г. е 26, а новопостроените жилища в тях са 33. Спрямо първо тримесечие на 2023 г. сградите са с 9 по-малко или с 25.7%, а жилищата в тях намаляват с 2, или с 5.7%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през първо тримесечие на 2024 г. със стоманобетонна конструкция са 84.6%, а с тухлена и панелни със 7.7%.

Област Добрич е на десето място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите Пловдив - 147 сгради с 357 жилища, София област - 139 сгради с 217 жилища, и Варна - 108 сгради с 394 жилища в тях.

В област Добрич най-висок е делът на новопостроените жилища с три стаи (42.4%), следвани от тези с две стаи (33.3%).

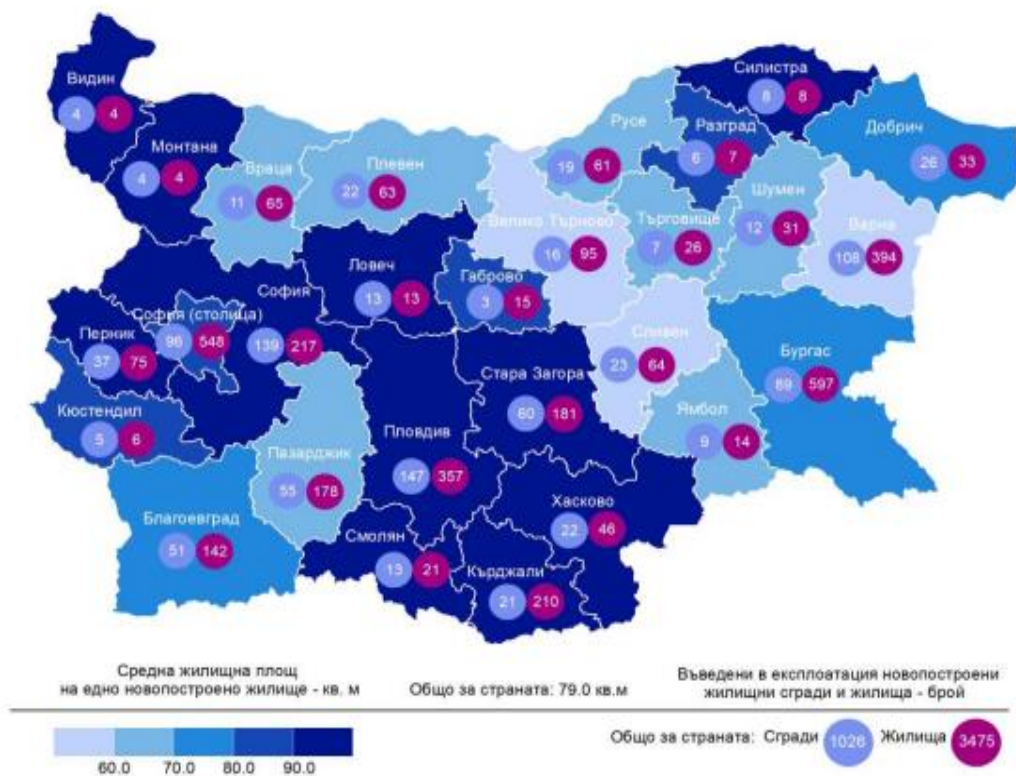
Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през първо тримесечие на 2024 г. в област Добрич е 3.1 хил. кв. м, или с 46.4% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2023 г., а **жилищната площ** с 43.7% до 2.5 хил. кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище в област Добрич се намалява от 167.5 кв. м през първото тримесечие на 2023 г. на 95.2 кв. м през същото тримесечие на 2024 година. В страната средната полезна площ се намалява от 104.9 кв. м на 101.7 кв. м за разглеждания период.

Добрич е 21-ва сред областите с най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Монтана - 230.5 кв. м, и Силистра - 182.5 кв. м, а най-малка - в областите Велико Търново - 69.0 кв. м, и Сливен - 75.1 кв. метра.

ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища
по области през четвъртото тримесечие на 2022 година**



**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА
В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.