

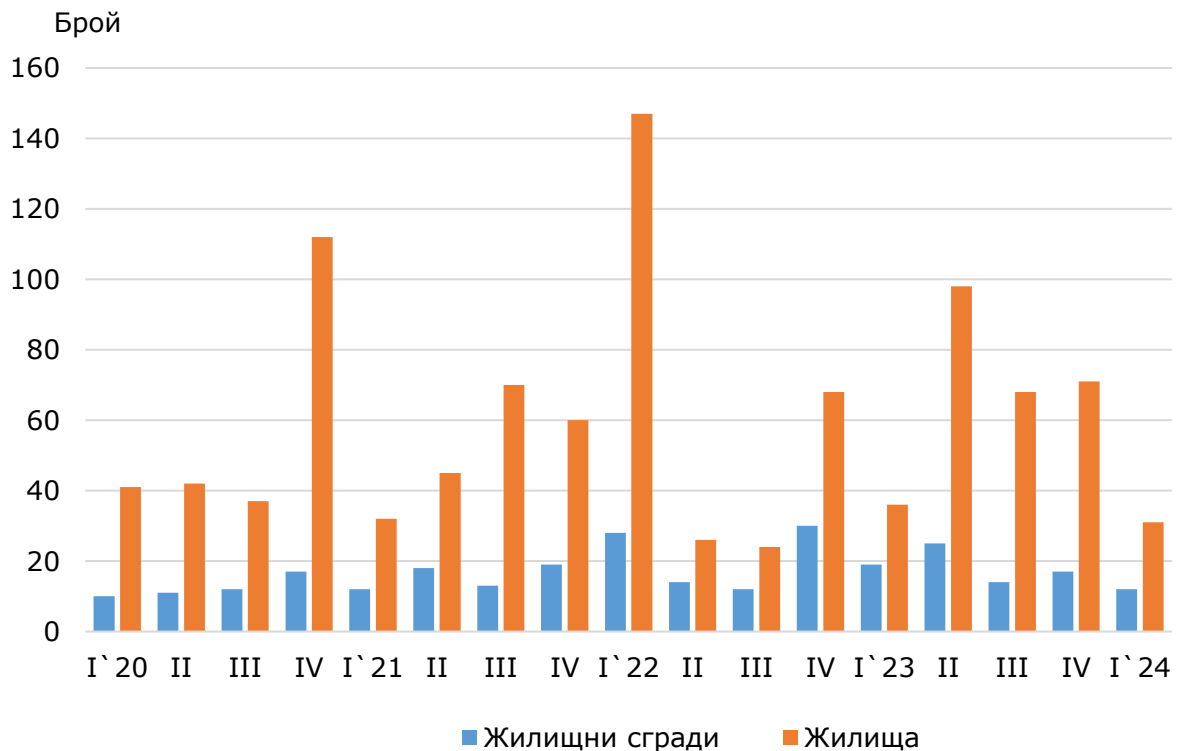


Териториално статистическо бюро - Североизток
Отдел „Статистически изследвания - Шумен“

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ
И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ШУМЕН ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Шумен през първото тримесечие на 2024 г. е 12, а новопостроените жилища в тях са 31. Спрямо първото тримесечие на 2023 г. сградите са със 7 по-малко, или с 36.8%, а жилищата в тях намаляват с 5, или с 13.9% (фиг. 1).

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Шумен по тримесечия



Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Шумен през първото тримесечие на 2024 година (предварителни данни)

Всички въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Шумен през първото тримесечие на 2024 г. са със стоманобетонна конструкция.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите Пловдив - 147 сгради с 357 жилища, София област - 139 сгради с 217 жилища, и Варна - 108 сгради с 394 жилища в тях.

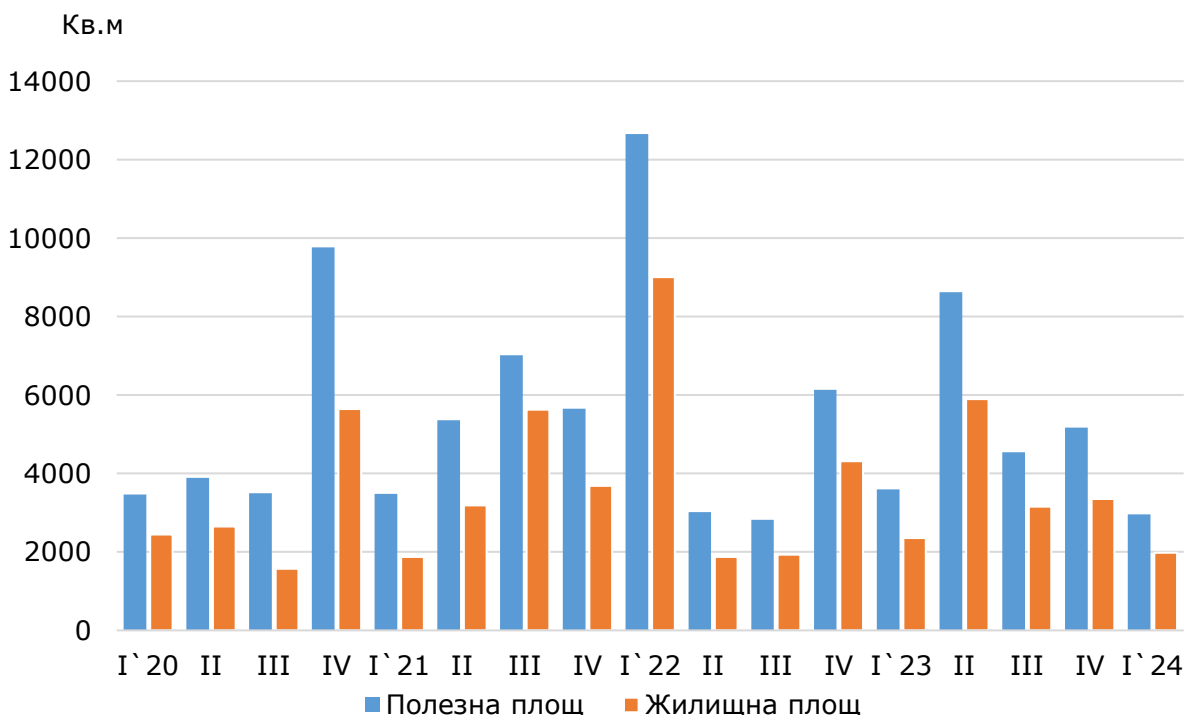
В област Шумен най-висок е дялът на новопостроените жилища с три стаи (38.7%), следват тези с две стаи (29.0%), с четири и повече стаи са 22.6%, а с една стая са 9.7%.

Общата полезна площ на новопостроените жилища в област Шумен през първото тримесечие на 2024 г. е 2 955 кв. м, или със 17.8% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2023 г., жилищната площ намалява с 15.9 % и достига 1 982 кв. метра.

Същевременно средната полезна площ на едно новопостроено жилище намалява от 99.9 кв. м през първото тримесечие на 2023 г. на 95.3 кв. м през същото тримесечие на 2024 година.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Монтана - 230.5 кв. м, и Силистра - 182.5 кв. м, а най-малка - в областите Велико Търново - 69.0 кв. м, и Сливен - 75.1 кв. метра.

Фиг. 2. Обща полезна и жилищна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища в област Шумен по тримесечия



**Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища
в област Шумен през първото тримесечие на 2024 година
(предварителни данни)**

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метри.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии), независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.