



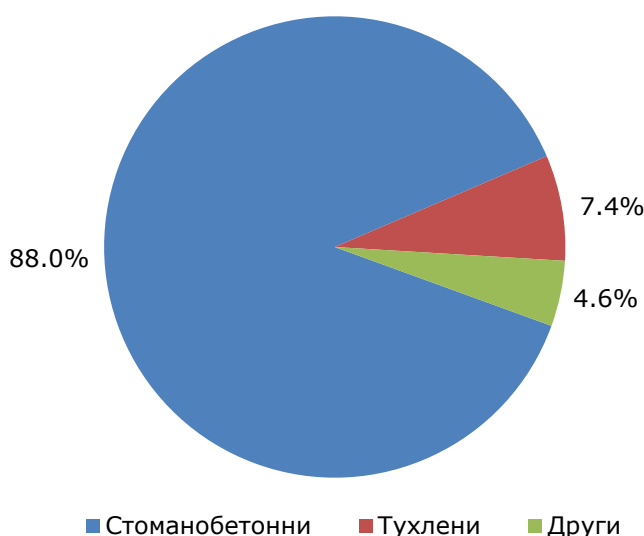
Териториално статистическо бюро - Североизток  
Отдел „Статистически изследвания - Варна“

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И  
ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА  
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Варна през първото тримесечие на 2024 г. е 108, а новопостроените жилища в тях са 394.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през първото тримесечие на 2024 г. със стоманобетонна конструкция са 88.0%, с тухлена - 7.4%, а с друга - 4.6% (фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради  
в област Варна през първото тримесечие на 2024 г. по конструкция**

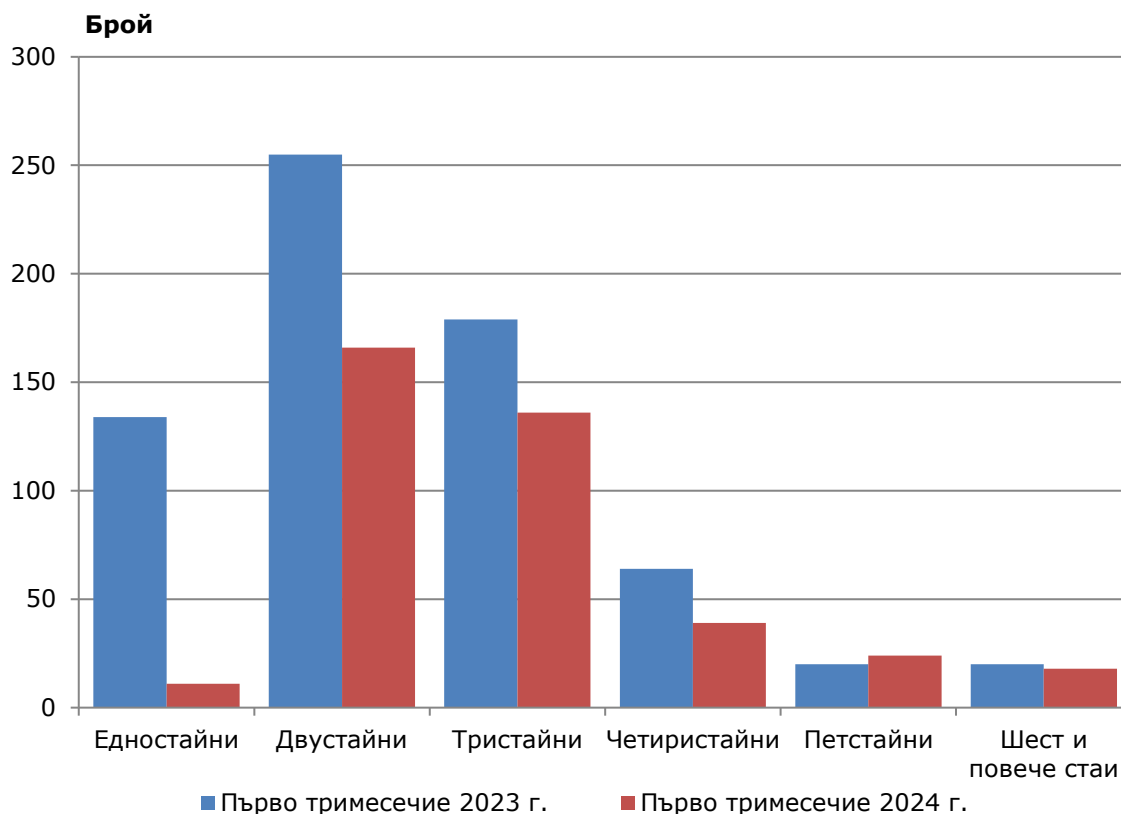


Област Варна е на трето място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. Преди нея са областите Пловдив - 147 сгради с 357 жилища и София област - 139 сгради с 217 жилища.

Най-висок е делът на новопостроените жилища с две стаи (42.1%), следват тези с три стаи (34.5%), а най-нисък е делът на жилищата с една стая - 2.8% (фиг. 2).

**Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища  
в област Варна през първото тримесечие на 2024 година**

**Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Варна  
по брой на стаите**



**Общата полезна площ** на новопостроените жилища през първото тримесечие на 2024 г. в област Варна е 33.8 хил. кв. м, а **жилищната площ** - 23.4 хил. кв. метра.

**Средната полезна площ** на едно новопостроено жилище в област Варна е 85.9 кв. метра.

Варна е пета сред областите с най-малка средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Първа е област Велико Търново - 69.0 кв. метра. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Монтана - 230.5 кв. м и Силистра - 182.5 кв. метра.

## **Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Варна през първото тримесечие на 2024 година**

---

### **Методологични бележки**

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**Жилищната площ** включва площта на стаите и на кухните с площ 4 и повече кв. метра.

**Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.