



ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СЛИВЕН ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Сливен през първото тримесечие на 2024 г. е 23 и спрямо съответното тримесечие на 2023 г. намалява с 25.8%. Жилищата в тях са 64, или с 20.0% по-малко спрямо съответното тримесечие на 2023 година. Спрямо предходното тримесечие броят на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради се увеличава с 27.8%, а жилищата в тях - с 48.8%.

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в областта през първото тримесечие на 2024 г. е 4806 кв. м, или с 40.1% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2023 година. **Жилищната площ** също бележи спад (с 45.4%) и достига 3575 кв. метра.

Спрямо предходното тримесечие е регистрирано увеличение на **общата полезна площ** с 11.9%, а **жилищната площ** на всички новопостроени жилища в област Сливен е повече с 13.1%.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище през първото тримесечие на 2024 г. в областта е 75.1 кв. метра. Спрямо съответното тримесечие на 2023 година средната полезна площ е намаляла с 25.2 кв. м., а спрямо предходното тримесечие - с 24.7 кв. метра.

Преобладаващата част от всички новопостроени жилища (85.9%) през първото тримесечие на 2024 г. са двустайни и тристайни.

Според конструкцията на външните стени на сградата 78.3% от новопостроените жилищни сгради са тухлени.



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Повече информация и данни за въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища са достъпни в Информационна система „ИНФОСТАТ“ (https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=152) и на сайта на НСИ, раздел „Краткосрочна статистика на жилищните сгради“ (<http://www.nsi.bg/node/3087/>).