



ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Добрич през четвърто тримесечие на 2023 г. е 30, а новопостроените жилища в тях са 80. Спрямо четвърто тримесечие на 2022 г. сградите са с 27 по-малко или с 47.4%, а жилищата в тях се увеличават с 1, или с 1.3%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през четвърто тримесечие на 2023 г. със стоманобетонна конструкция са 56.7%, с тухлена - 40.0%, а с други са 3.3%.

Област Добрич е на единадесето място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 267 сгради с 1 823 жилища, Пловдив - 230 сгради с 636 жилища, и Варна - 174 сгради с 1 390 жилища в тях.

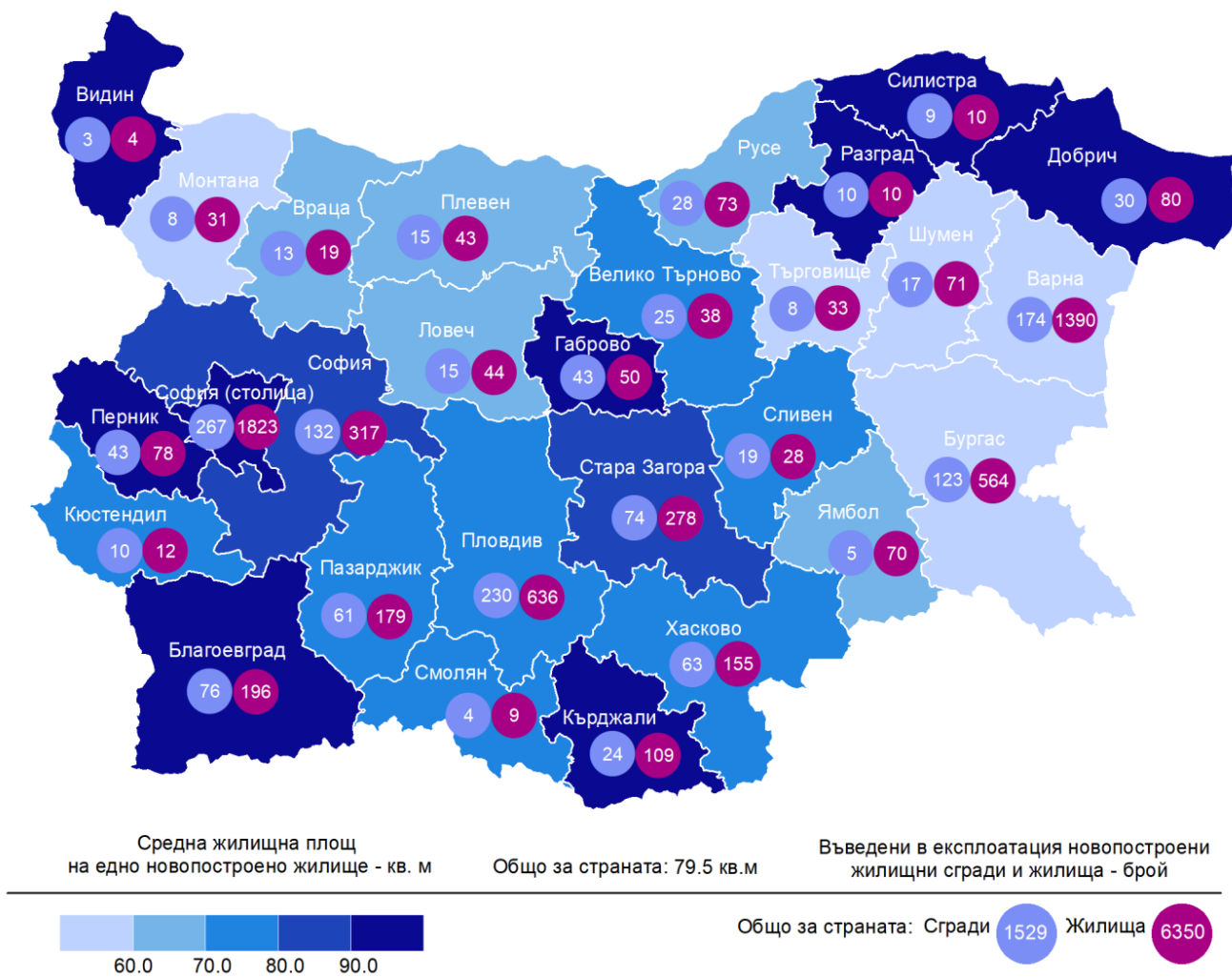
В област Добрич най-висок е дялът на новопостроените жилища с три стаи (35.0%), следвани от тези с четири стаи (31.3%).

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през четвърто тримесечие на 2023 г. в област Добрич е 8.9 хил. кв. м, или с 11.3% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2022 г., а **жилищната площ** с 8.4% до 7.4 хил. кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище в област Добрич намалява от 126.9 кв. м през четвърто тримесечие на 2022 г. на 111.2 кв. м през същото тримесечие на 2023 година. В страната средната полезна площ намалява от 111.3 кв. м на 101.5 кв. м за разглеждания период.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Силистра - 227.8 кв. м, и Габрово - 171.4 кв. м, а най-малка - в областите Монтана - 71.1 кв. м, и Варна - 72.4 кв. метра. Област Добрич е 12^{-та} по този показател в страната.

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през четвърто тримесечие на 2023 година





Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метри.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии), независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.