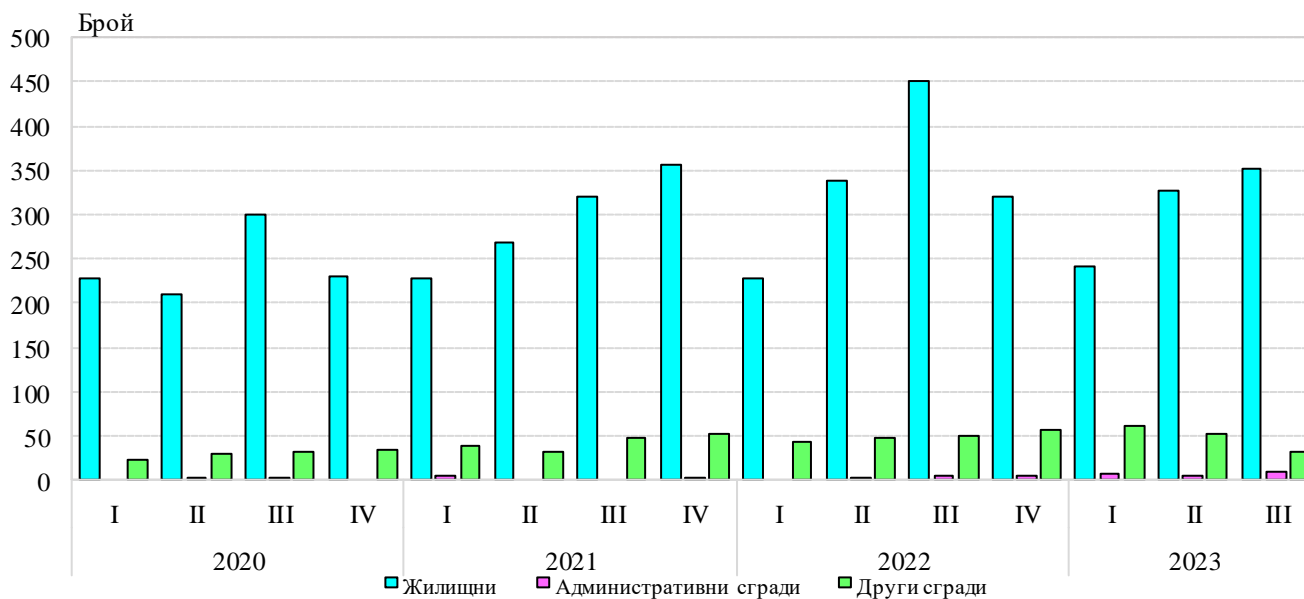


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2023 г. общинските администрации на територията на област София (столица) са издали **разрешителни за строеж** на 351 жилищни сгради с 4 099 жилища в тях и 433 818 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 10 административни сгради/офиси с 67 421 кв. м РЗП и на 38 други сгради със 166 653 кв. м РЗП.

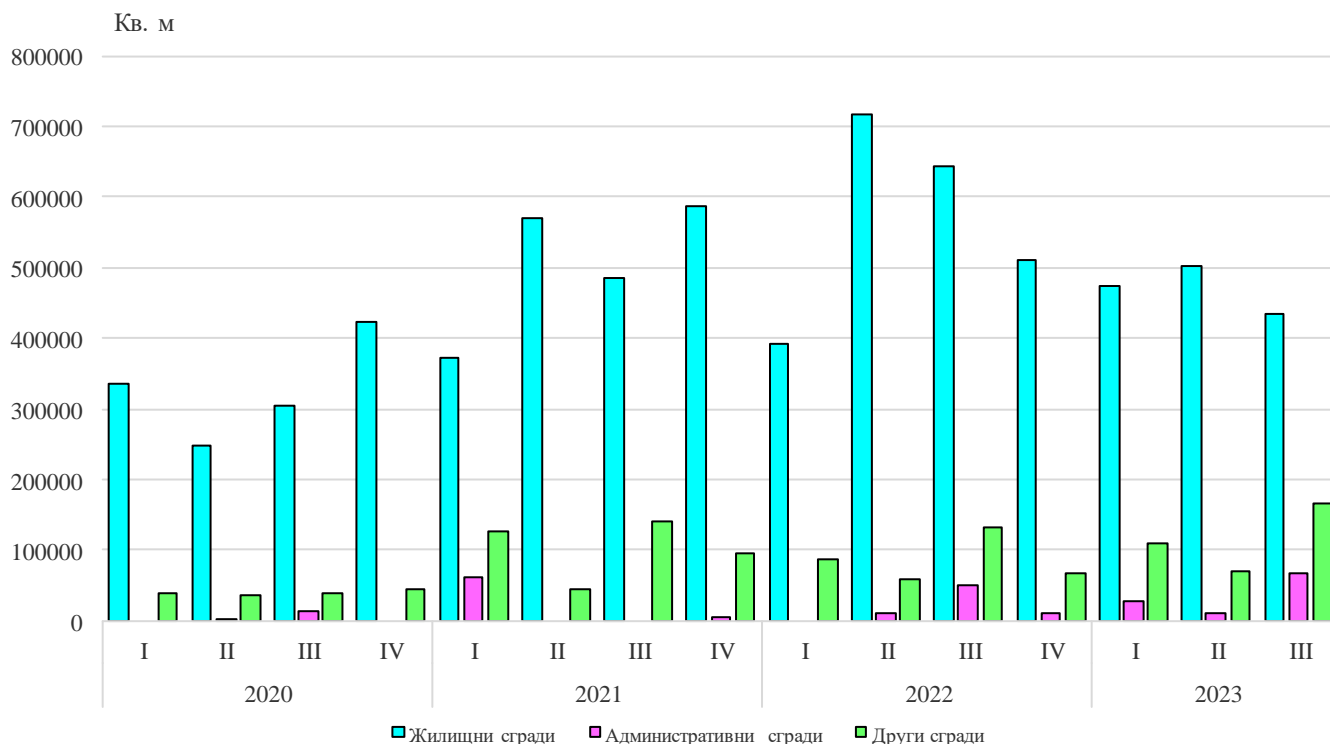
Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са повече със 7.3%, но жилищата в тях намаляват с 11.5%, а общата им застроена площ - с 13.5%. При издадените разрешителни за строеж на административни сгради е регистрирано увеличение със 100.0%, а при общата им застроена площ - с над четири пъти. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по-малко с 26.9%, но тяхната РЗП нараства със 143.9%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с третото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 22.0%, а броят на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ съответно с 24.2 и 32.6%. Нарастват издадените разрешителни за строеж на административни сгради и тяхната РЗП съответно със 100.0 и 33.8%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 24.0% по-малко, докато тяхната РЗП е повече с 26.1%.

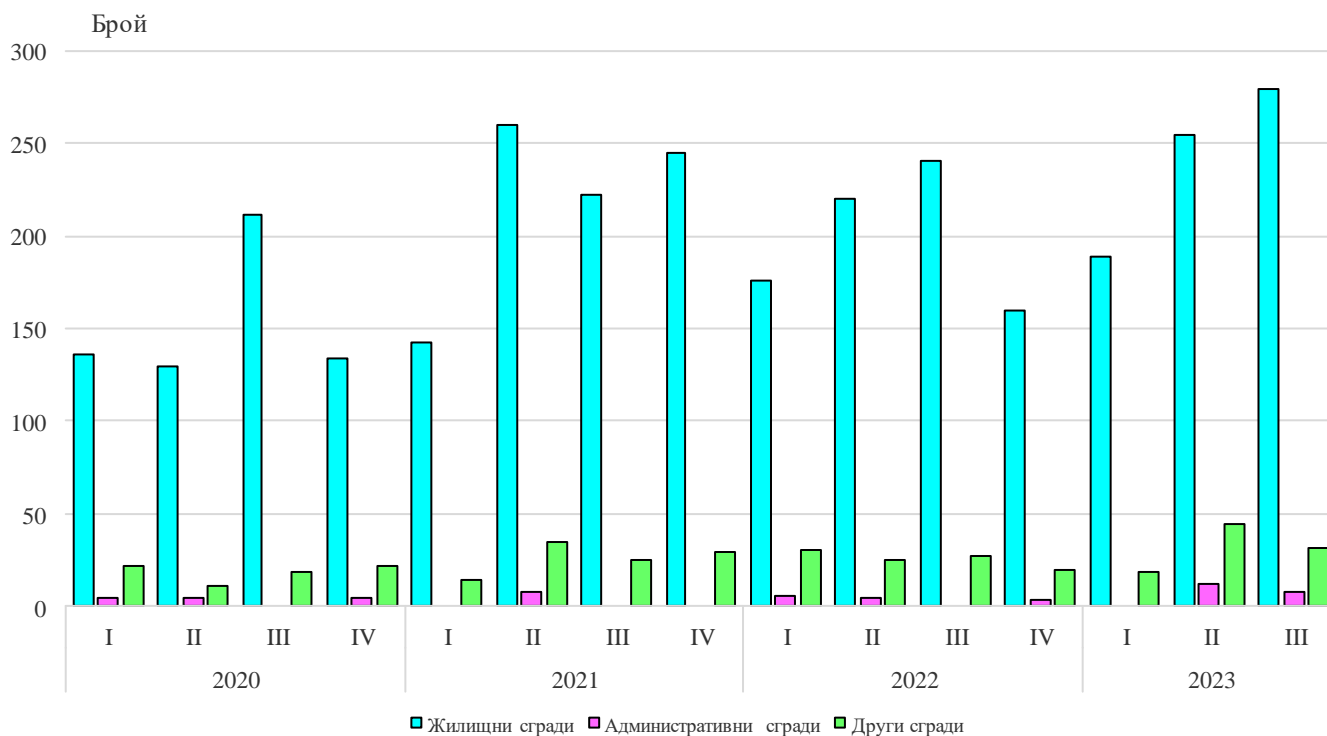
Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж – разгърната застроена площ по видове сгради и тримесечия



През третото тримесечие на 2023 г. в област София (столица) е **започнал строежът** на 279 жилищни сгради с 2 953 жилища в тях и 322 810 кв. м обща застроена площ, на 8 административни сгради/офиси с 9 508 кв. м РЗП и на 31 други сгради с 36 715 кв. м РЗП.

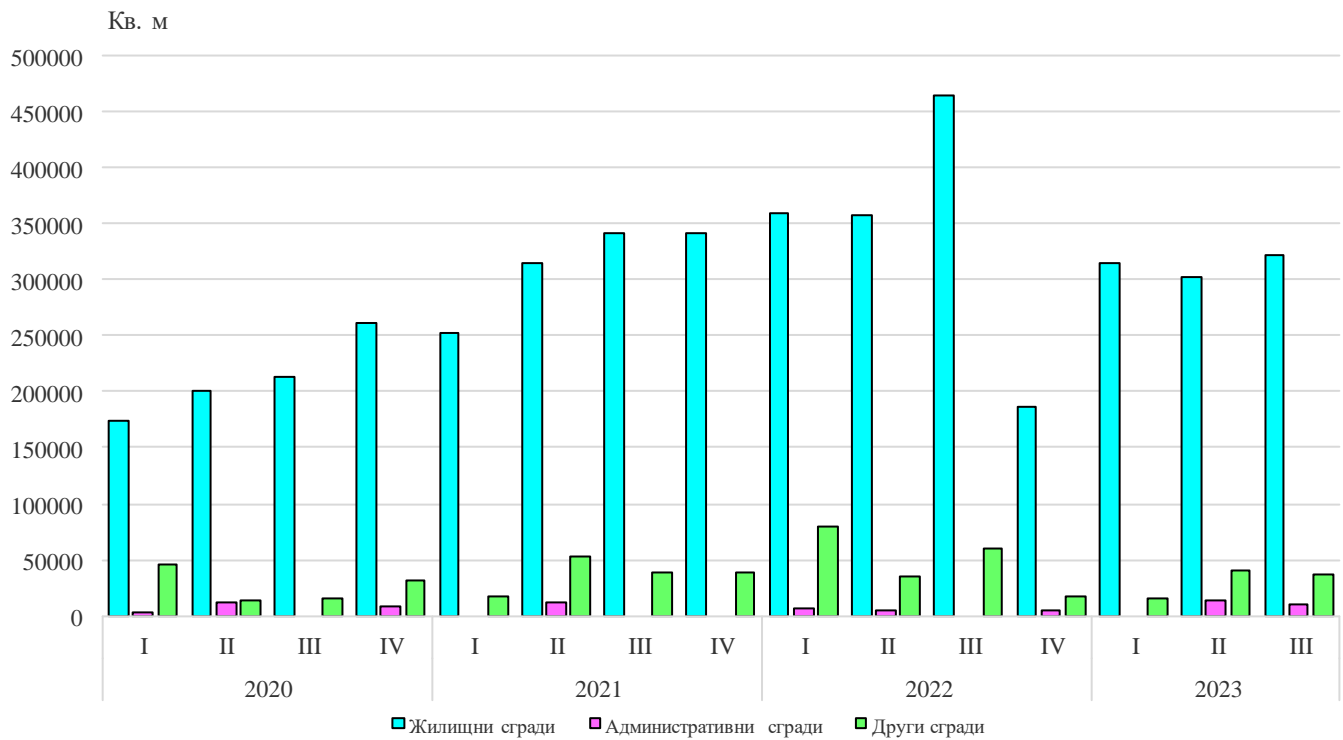
Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 9.8%, а жилищата в тях и общата им застроена площ нарастват съответно с 1.6 и 7.0%. Броят на започнатите административни сгради спада с 33.3%, а тяхната РЗП - с 31.7%. Започнатите други сгради намаляват с 29.5%, а тяхната РЗП - с 8.2%.

Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове сгради и тримесечия



В сравнение с трето тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 16.3%, докато жилищата в тях намаляват с 21.4%, както и общата им застроена площ - с 30.6%. Започнатите други видове сгради са повече с 14.8%, но общата им застроена площ намалява с 39.1%.

Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгърната застроена площ по видове сгради и тримесечия



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнато строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни – сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.