



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2023 г. местните администрации в област Варна са издали **разрешителни за строеж** на 198 жилищни сгради с 694 жилища в тях и 90 778 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 69 други сгради с 42 690 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 35.6%, докато броят на жилищата в тях намаляват с 26.8%, а общата им застроена площ - с 8.7%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 3.0% повече, а общата им застроена площ с 10.7% повече.

В сравнение с първото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 3.7%, докато броят на жилищата намалява с 34.8%, а разгънатата им застроена площ - с 26.1%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 68.3% повече, докато тяхната РЗП - с 14.2% по-малко.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Варна е на четвърто място в страната. Първа е област Пловдив с издадени 264 броя разрешителни за строеж на нови жилищни сгради, следвана от областите София (столица) - с 242 броя и София - с 224 броя. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 4 565, Бургас - 895, Пловдив - 868 и Варна - 694.

През първото тримесечие на 2022 г. в област Варна е **започнал строежът** на 149 жилищни сгради с 934 жилища в тях и със 106 150 кв. м разгъната застроена площ и на 34 други сгради с 54 329 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 2.1%, докато броят на жилищата в тях намалява с 42.3%, а разгънатата им застроена площ - с 37.3%. Започнал е строежът на 61.9% повече други видове сгради, с 12.1% по-голяма РЗП.

В сравнение с първото тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 30.7%, но броят на жилищата в тях се увеличава с 23.7%, както и общата им застроена площ - със 17.3%. Започнал е строежът на 61.9% повече други видове сгради, като общата им застроена площ се увеличава над шест пъти.

По започнато строителство на нови сгради област Варна е на трето място в страната. Преди нея са областите: Пловдив - 239 жилищни и 77 други сгради и София (столица) - 189 жилищни и 18 други сгради.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.