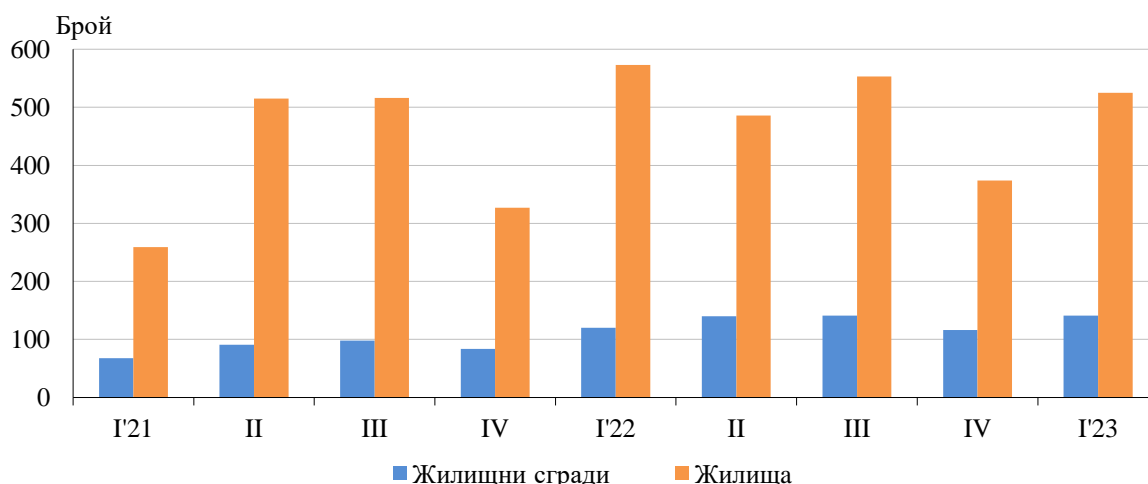


ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ БУРГАС ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

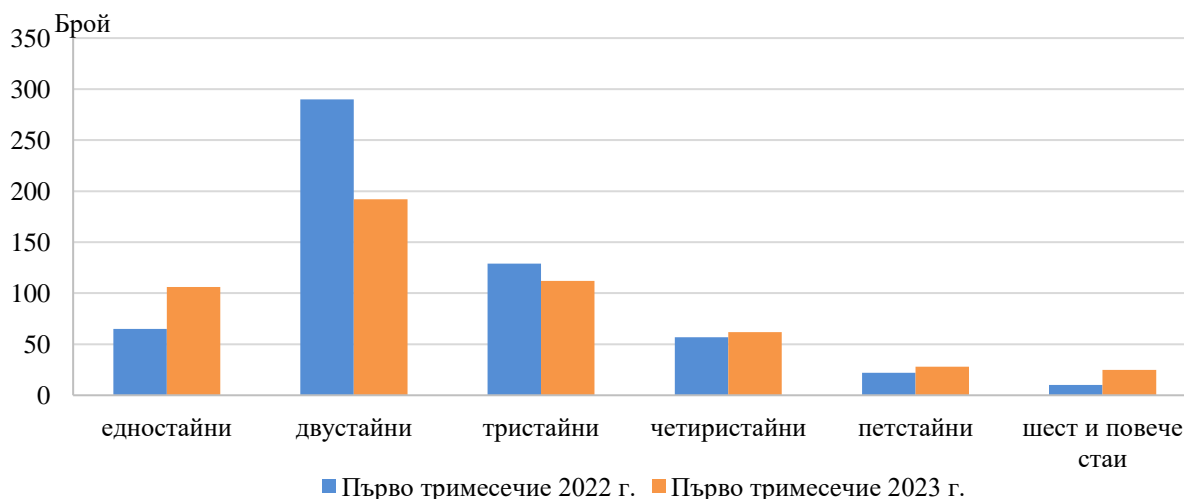
По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Бургас през първото тримесечие на 2023 г. е 141, а новопостроените жилища в тях са 525. От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през първото тримесечие на 2023 г. 90.1% са със стоманобетонна конструкция, 9.2% с тухлена конструкция и 0.7% с друга конструкция. Спрямо първото тримесечие на 2022 г. сградите се увеличават със 17.5%, докато жилищата в тях намаляват - с 48, или с 8.4% (фиг. 1).

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Бургас по тримесечия



Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (36.6%), следват тези с три стаи (21.3%), а най-нисък е дялът на жилищата с шест и повече стаи - 4.8% (фиг. 2).

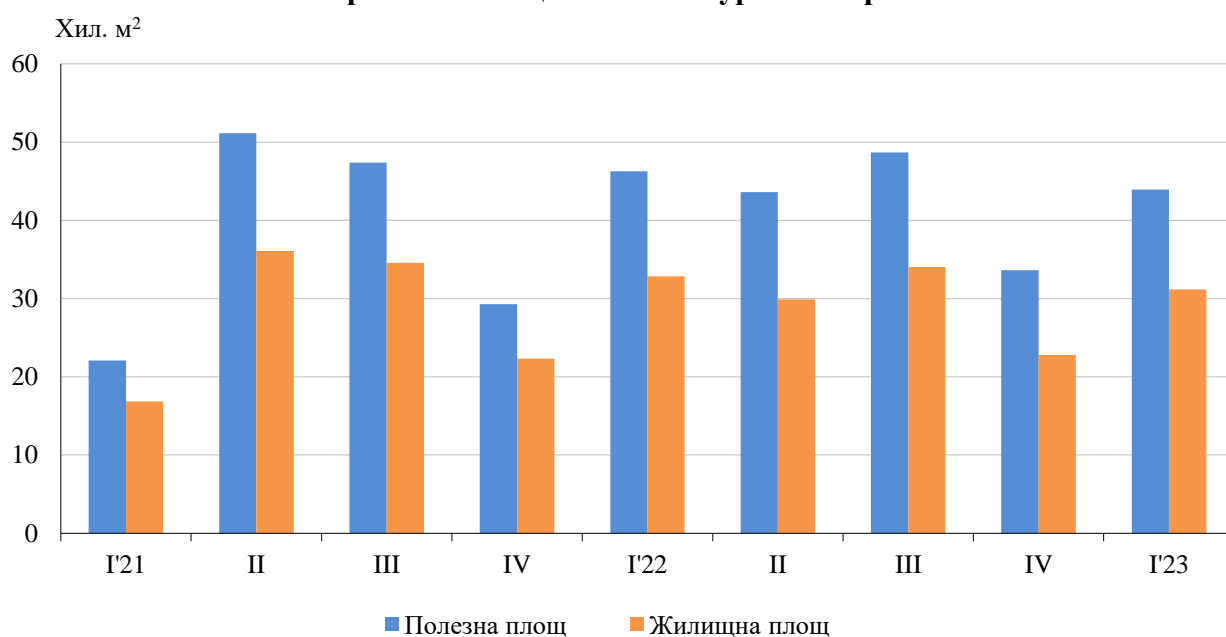
Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Бургас по брой на стаите



Общата полезна площ на новопостроените жилища през първото тримесечие на 2023 г. е 43 918 кв. м, или с 5.1% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2022 г., а **жилищната площ** намалява с 5.1% и достига 31 171 кв. метра (фиг. 3).

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище се увеличава от 80.8 кв. м през първото тримесечие на предходната година на 83.7 кв. м през същото тримесечие на 2023 година.

Фиг. 3. Обща полезна и жилищна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища в област Бургас по тримесечия



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовете, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Повече информация и данни за въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища са достъпни в Информационна система „ИНФОСТАТ“ (https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=152) и на сайта на НСИ, раздел „Краткосрочна статистика на жилищните сгради“ (<http://www.nsi.bg/node/3087/>).