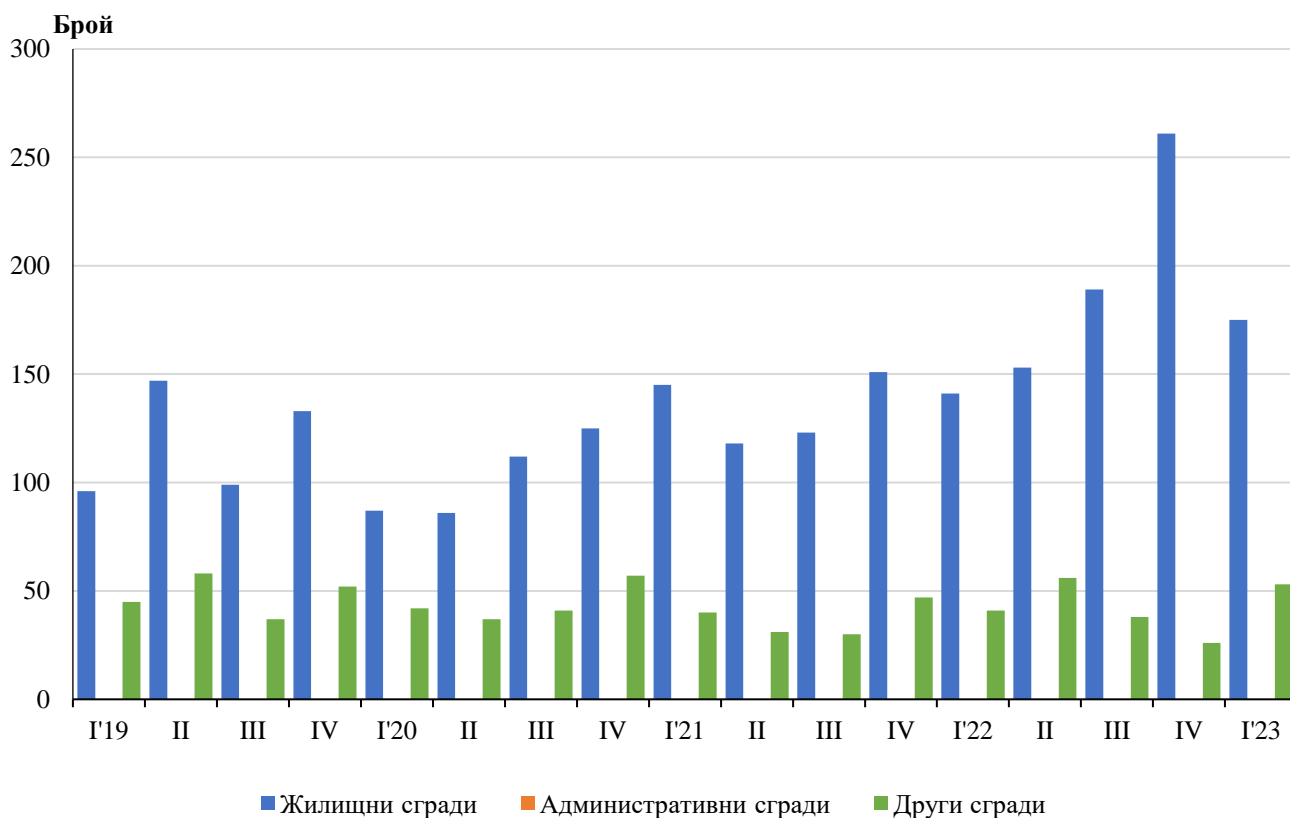


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БУРГАС ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2023 г. общинските администрации на територията на област Бургас са издали **разрешителни за строеж** на 175 жилищни сгради с 895 жилища в тях и 65 557 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 53 други сгради с 13 007 кв. м РЗП.

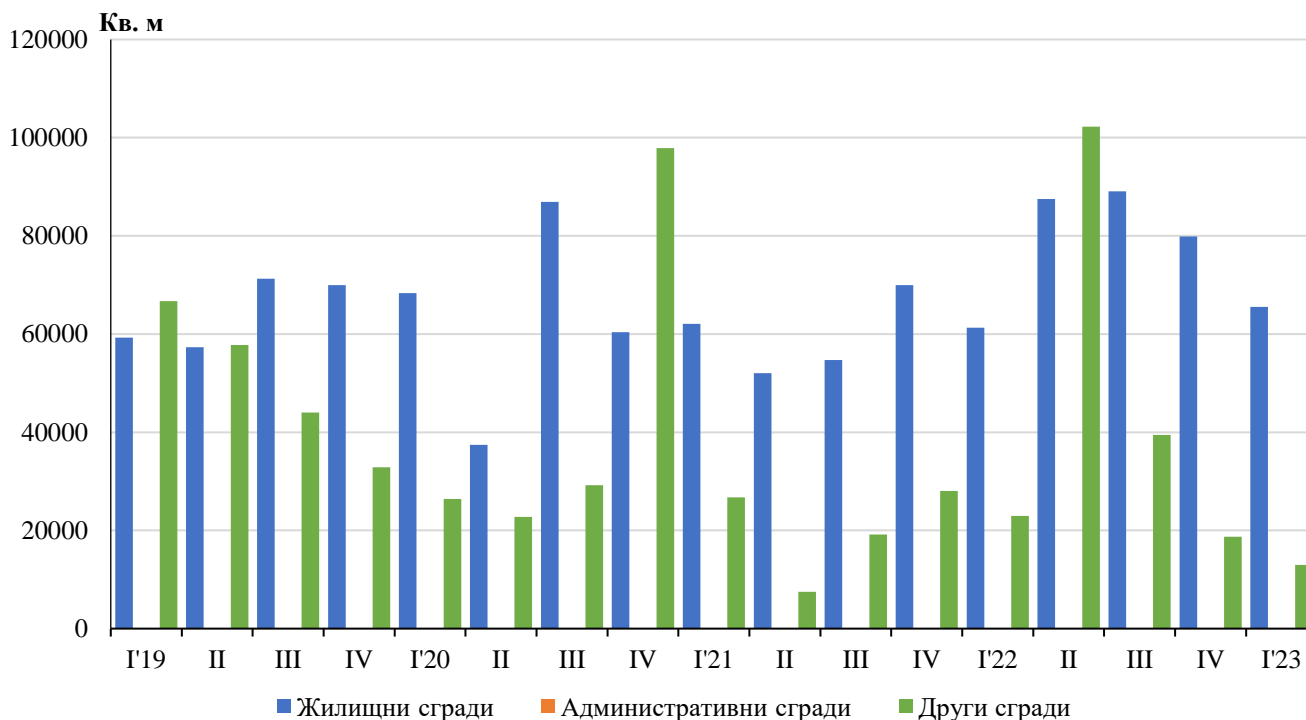
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 33.0%, а общата им застроена площ - със 17.9%, докато жилищата в тях се увеличават с 31.8%. Броят на разрешителните за строеж, издадени на други сгради, са със 103.8% повече, докато тяхната РЗП намалява - с 30.6%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия в област Бургас



В сравнение с първото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 24.1%, жилищата в тях - със 78.6%, а разгънатата им застроена площ - с 6.9%. Регистриран е ръст на разрешителните за строеж, издадени на други сгради с 29.3%, докато при разгънатата им застроена площ е отчетен спад с 43.3%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради - разгъната застроена площ по видове и по тримесечия в област Бургас



През първото тримесечие на 2023 г. на територията на област Бургас е **започнал строежът** на 157 жилищни сгради с 632 жилища в тях и с 81 654 кв. м РЗП и на 12 други сгради с 10 252 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради намаляват с 23.4%, жилищата в тях - с 34.3%, а тяхната РЗП - с 26.5%. Броят на започнатите други сгради са по-малко с 67.6%, а общата им застроена площ - с 84.6%.

В сравнение с първото тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 44.0%, жилищата в тях - с 16.8%, а общата им застроена площ - с 40.8%. Започнатият строеж на други видове сгради намаляват с 53.8%, докато общата им застроена площ се увеличава с 13.0%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползватата площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Повече информация и данни за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство на нови сгради са достъпни в Информационна система „ИНФОСТАТ“ (https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=99) и на сайта на НСИ, раздел „Други месечни и тримесечни данни“ (<http://www.nsi.bg/node/13215/>).