



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2022 г. местните администрации на територията на област Добрич са издали **разрешителни за строеж** на 33 жилищни сгради с 37 жилища в тях и с 6 712 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП), и на 37 други сгради с 29 309 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради, застроената им площ и броят на жилищата в тях намаляват съответно с 19.5, 6.9 и 21.3%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради бележи намаление от 5.1%, докато разгънатата им застроена площ нараства със 72.3%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 10.8%, а жилищата в тях и разгънатата им застроена площ, съответно - с 21.3 и 17.0%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради се увеличава с 37.0%, а общата им застроена площ със 149.6%.

През четвъртото тримесечие на 2022 г. в област Добрич е **започнал строежът** на 31 жилищни сгради с 38 жилища в тях и с 6 371 кв. м РЗП, и на 22 други сгради с 14 696 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 3.3%, а броят на жилищата в тях и общата им застроена площ е повече съответно с 5.6 и 2.1%. При броя на започнатите други видове сгради е регистриран спад от 15.4%, но тяхната РЗП се увеличава с 60.5%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради, разгънатата им застроена площ и жилищата в тях намаляват съответно с 32.6, 24.8 и 30.9%. Броят на започнатите други видове сгради и общата им застроена площ са повече с 4.8 и 49.1%.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.