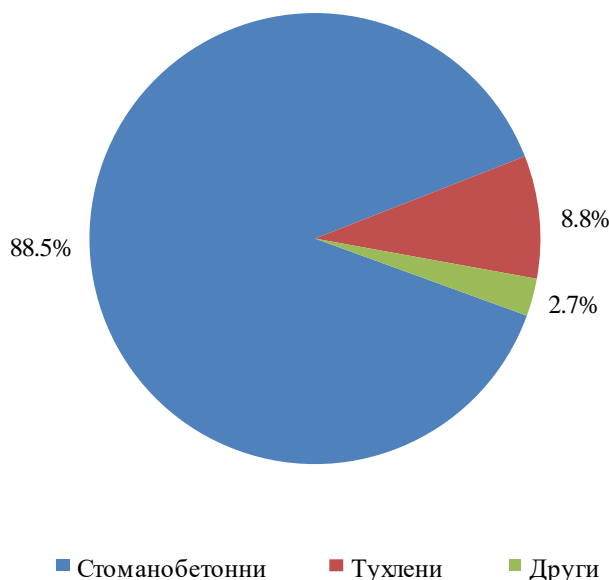


ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Варна през четвъртото тримесечие на 2022 г. е 182, а новопостроените жилища в тях са 742. Спрямо четвъртото тримесечие на 2021 г. сградите са с 19 повече, или с 11.7%, докато жилищата в тях намаляват с 445, или с 37.5%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през четвъртото тримесечие на 2022 г. със стоманобетонна конструкция са 88.5%, с тухлена - 8.8%, а с друга - 2.7% (фиг. 1).

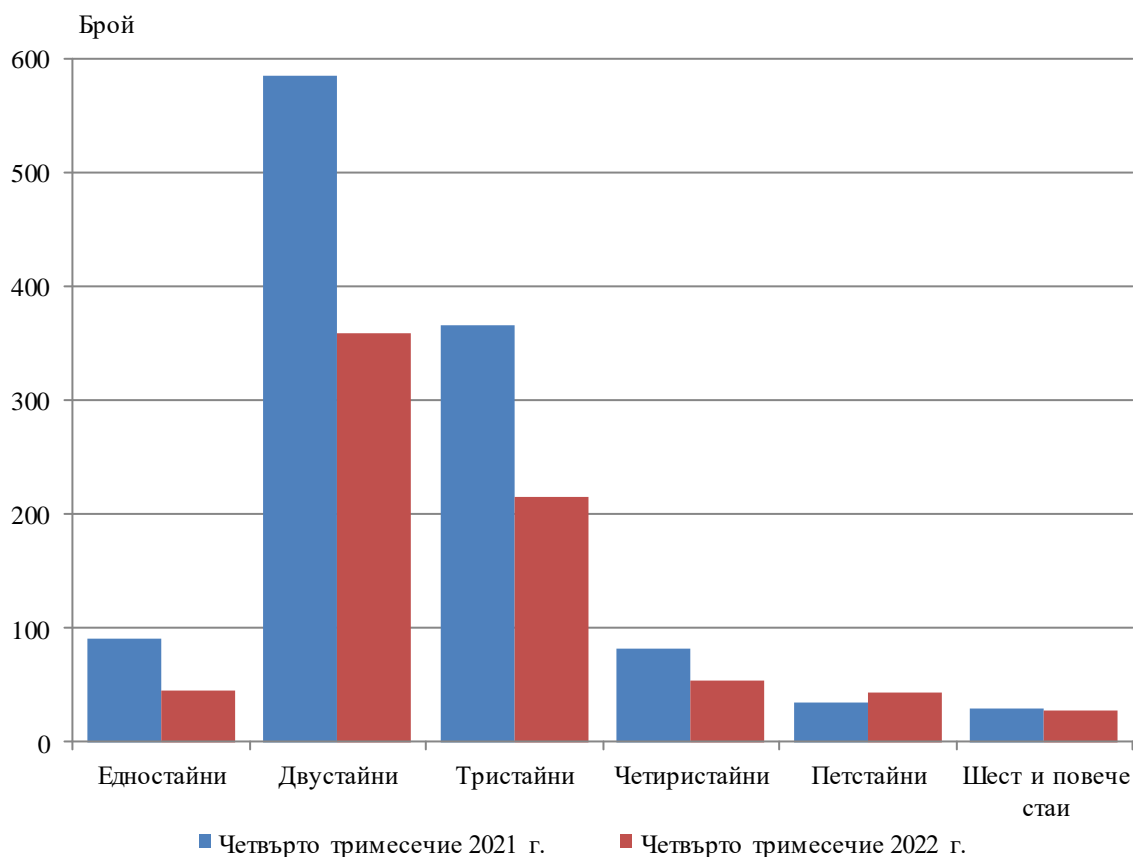
Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Варна през четвъртото тримесечие на 2022 г. по конструкция



Област Варна е на трето място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. Преди нея са областите София (столица) - 296 сгради с 1 997 жилища и Пловдив - 232 сгради с 517 жилища.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (48.2%), следват тези с три стаи (28.8%), а най-нисък е дялът на жилищата с шест и повече стаи - 3.8% (фиг. 2).

Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Варна по брой на стаите



Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през четвъртото тримесечие на 2022 г. в област Варна е 66.2 хил. кв. м, или с 23.4% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2021 г., а **жилищната площ** намалява с 32.2% и достига 45.2 хил. кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище в област Варна се увеличава от 72.9 кв. м през четвъртото тримесечие на 2021 г. на 89.3 кв. м през същото тримесечие на 2022 година.

Варна е шеста сред областите с най-малка средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Първа е област Враца - 55.4 кв. м, следвана от областите Велико Търново - 78.9 кв. м, Търговище - 81.7 кв. м, Благоевград - 82.3 кв. м и Сливен - 83.2 кв. метра. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Силистра - 226.9 кв. м и Монтана - 188.0 кв. метра.



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.