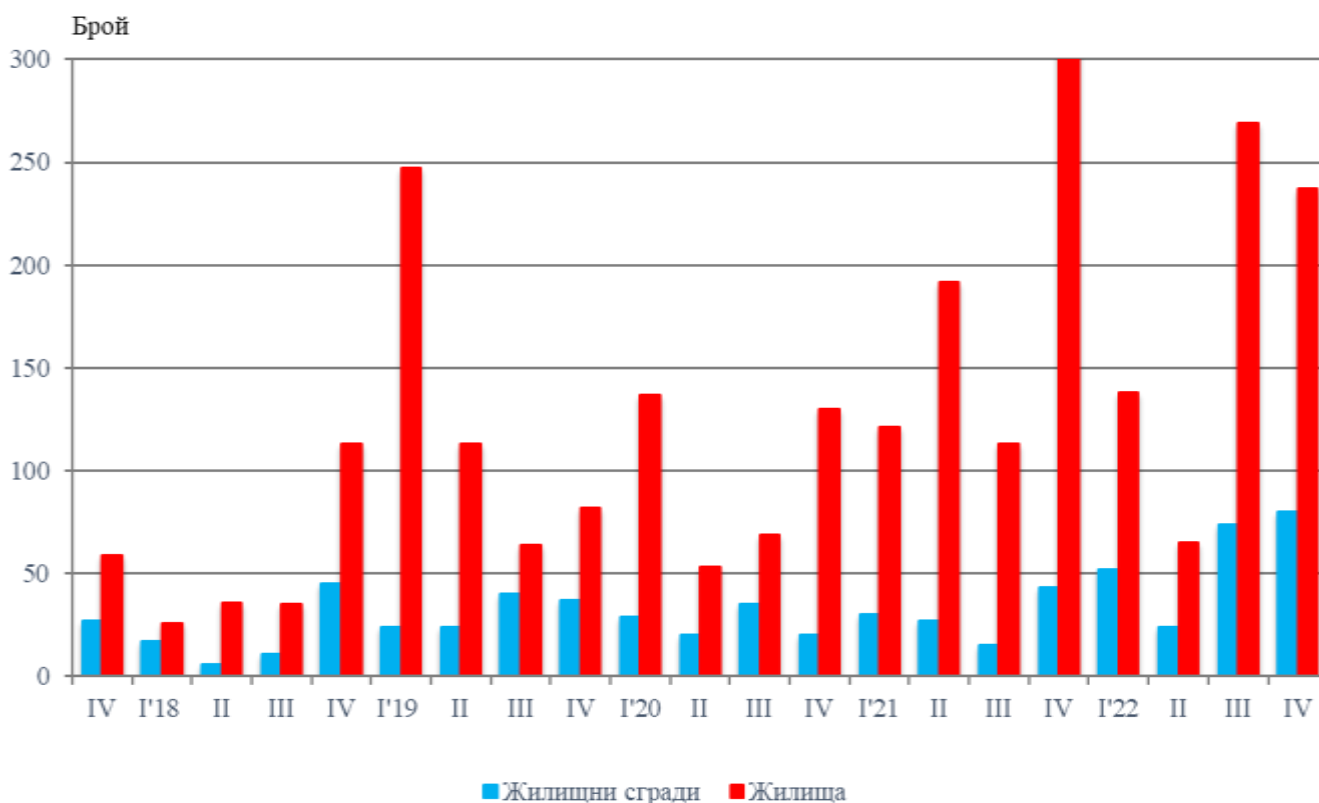


ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Стара Загора през четвъртото тримесечие на 2022 г. е 80, с 237 новопостроени жилища в тях. Спрямо четвъртото тримесечие на 2021 г. сградите са с 37 повече, или с 86.0%, а жилищата в тях намаляват със 138, или с 36.8% (фиг. 1).

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Стара Загора по тримесечия



От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Стара Загора през четвъртото тримесечие на 2022 г. с панелна конструкция са 2.5%, със стоманобетонна - 91.3% и с тухлена – 6.2% .

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) – 296 сгради с 1 997 жилища, Пловдив - 232 сгради с 517 жилища, и Варна - 182 сгради със 742 жилища в тях.



ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОИЗТОК
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - СТАРА ЗАГОРА“

В област Стара Загора най-висок е дялът на новопостроените жилища с три стаи (39.2%), следват тези с две (30.0%) и четири стаи (12.2%), а най-нисък е дялът на едностайните жилища – 0.4%.

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в област Стара Загора през четвъртото тримесечие на 2022 г. е 28 665 кв. м, или с 8.7% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2021 г., **жилищната площ** намалява с 6.0% и достига 25 632 кв. метра.

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище нараства от 83.8 кв. м през четвъртото тримесечие на 2021 г. на 120.9 кв. м през същото тримесечие на 2022 година.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Силистра - 226.9 кв. м, и Монтана - 188.0 кв. м, а най-малка - в областите Враца - 55.4 кв. м, и Велико Търново - 78.9 кв. метра.



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.