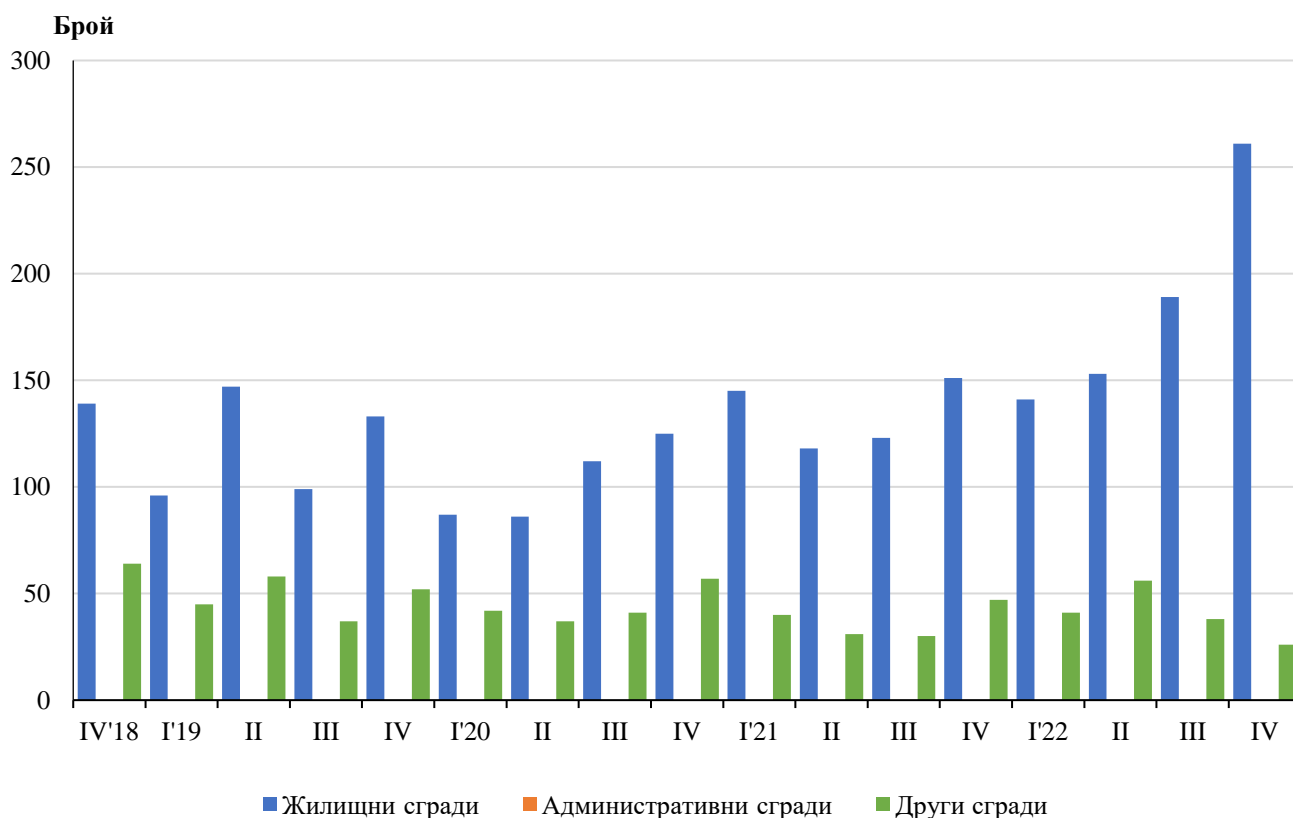


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БУРГАС ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2022 г. общинските администрации на територията на област Бургас са издали **разрешителни за строеж** на 261 жилищни сгради с 679 жилища в тях и 79 881 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 26 други сгради с 18 733 кв. м РЗП.

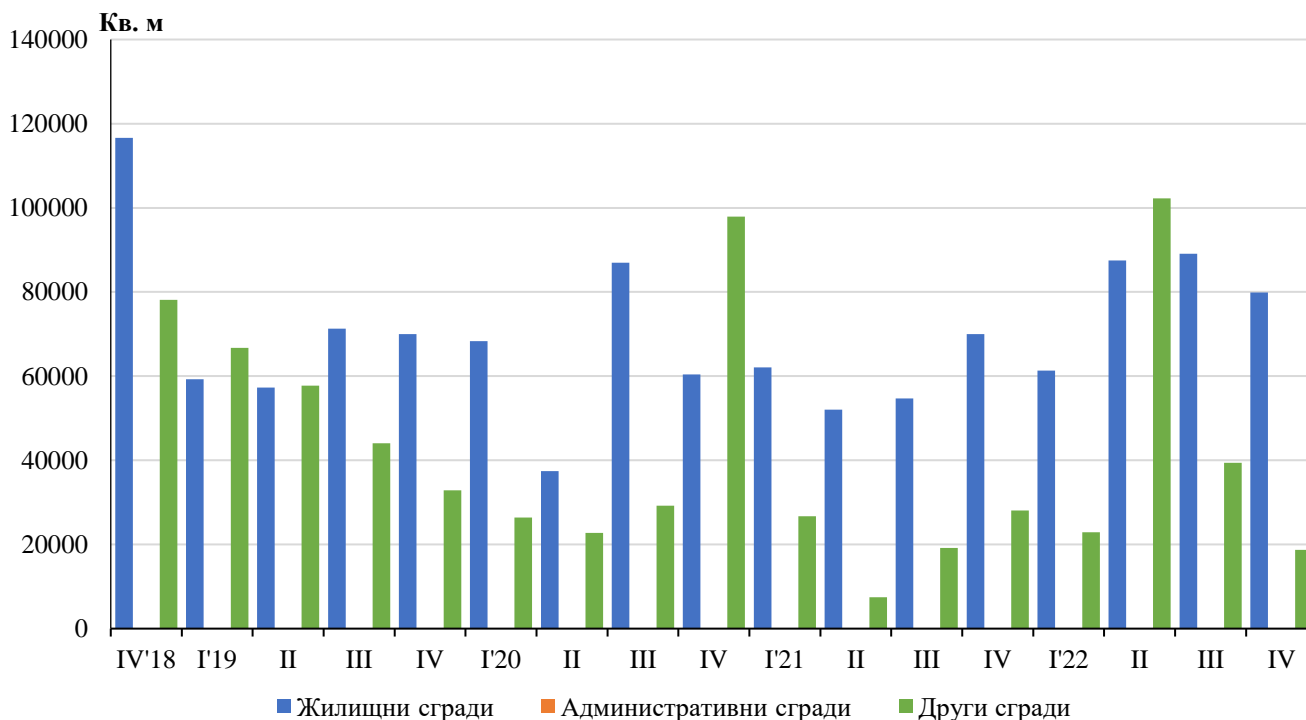
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 38.1%, докато жилищата в тях намаляват - със 17.0%, а общата им застроена площ - с 10.4%. Броят на разрешителните за строеж, издадени на други сгради, са с 31.6% по-малко, а тяхната РЗП - с 52.5%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия в област Бургас



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават със 72.8%, жилищата в тях - с 20.8%, а разгънатата им застроена площ - с 14.1%. Регистриран е спад на разрешителните за строеж, издадени на други сгради с 44.7%, а разгънатата им застроена площ - с 33.2%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради - разгъната застроена площ по видове и по тримесечия в област Бургас



През четвъртото тримесечие на 2022 г. на територията на област Бургас е **започнал строежът** на 205 жилищни сгради с 962 жилища в тях и със 111 133 кв. м РЗП и на 37 други сгради с 66 703 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 62.7%, жилищата в тях - с 41.9%, а тяхната РЗП - с 46.6%. Броят на започнатите други сгради са повече с 94.7%, а общата им застроена площ - над четири пъти.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 45.4%, жилищата в тях - със 77.8%, а общата им застроена площ - с 64.5%. Започнатият строеж на други видове сгради се увеличава с 60.9%, а общата им застроена площ с близо два пъти.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползватата площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Повече информация и данни за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство на нови сгради са достъпни в Информационна система „ИНФОСТАТ“ (https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=99) и на сайта на НСИ, раздел „Други месечни и тримесечни данни“ (<http://www.nsi.bg/node/13215/>).