

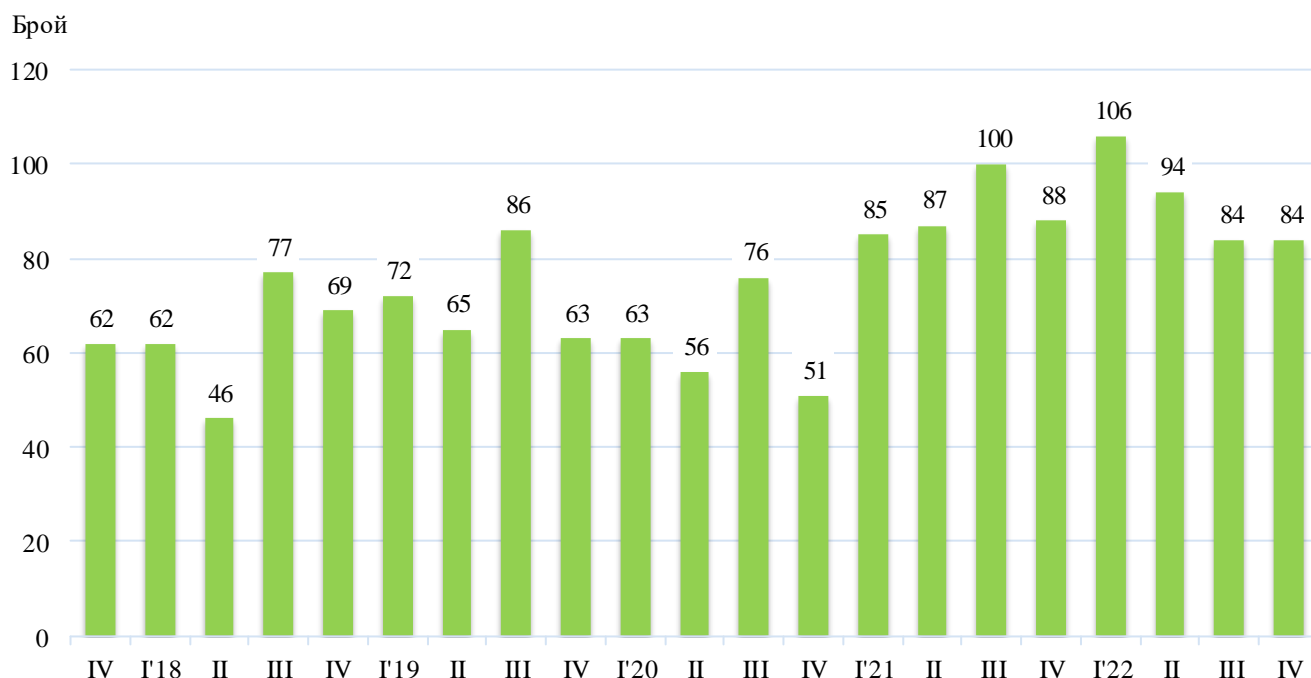
## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2022 г. местните администрации в област Стара Загора са издали **разрешителни за строеж** на 84 жилищни сгради с 256 жилища в тях и 35 444 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 131 други сгради с 49 954 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броя на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради не се променя, докато жилищата в тях и общата им застроена площ нарастват съответно с 11.8 и 19.4%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради намаляват с 8.4%, но разгънатата им застроена площ нараства с 50.9%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 4.5%, жилищата в тях - с 32.3%, а разгънатата им застроена площ - със 17.7%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са със 7.1% по-малко, а общата им застроена площ - с 11.2%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Стара Загора по тримесечия**





ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОИЗТОК  
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - СТАРА ЗАГОРА“

През четвъртото тримесечие на 2022 г. в област Стара Загора е **започнал строежът** на 64 жилищни сгради със 177 жилища в тях и 21 174 кв. м разгънатата застроена площ и на 82 други сгради с 25 073 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват със 7.2%, жилищата в тях - със 17.7%, а общата им застроена площ - с 27.4%. Започнал е строежът на 9.3% повече други видове сгради, с 5.2% по-голяма РЗП.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 11.1%, жилищата в тях - със 72.9%, а разгънатата им застроена площ - със 73.9%. Започнатите други видове сгради са с 5.1% повече, а общата им застроена площ - с 3.4%.



### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.