

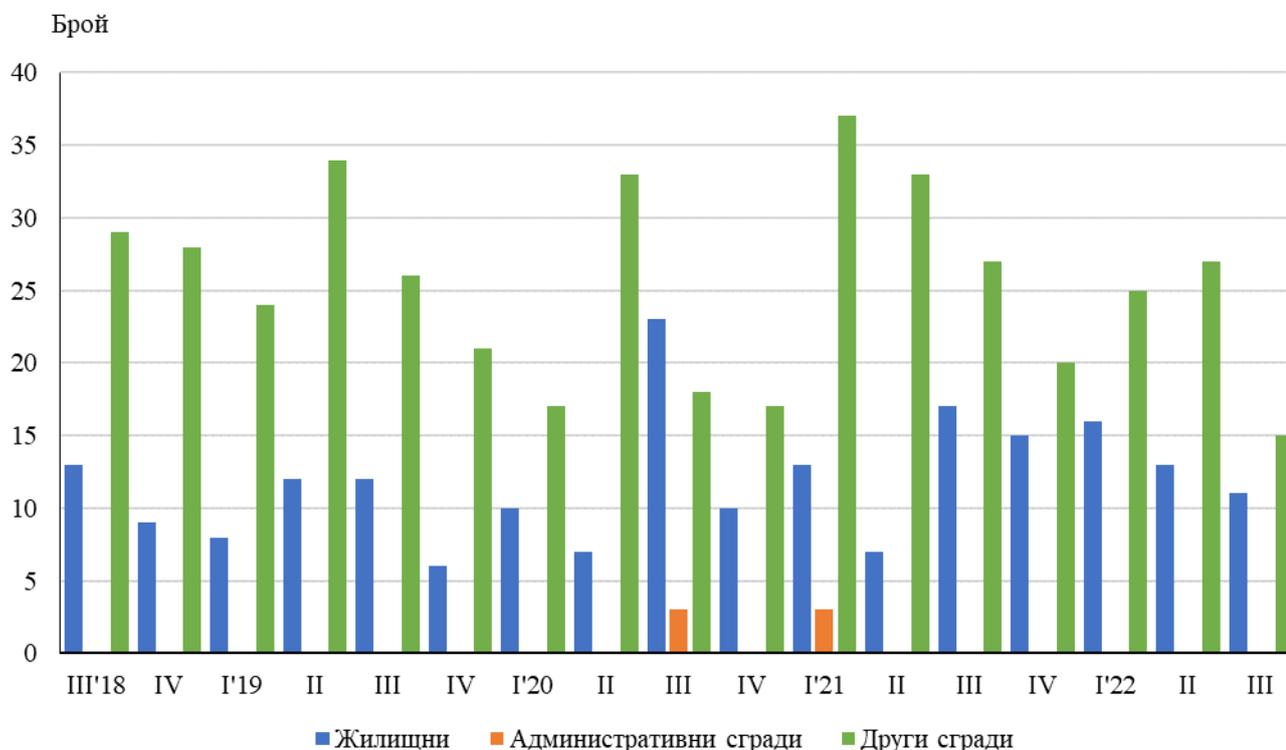
ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2022 г. местните администрации на територията на област Ямбол са издали **разрешителни за строеж** на 11 жилищни сгради с 53 жилища в тях и 7 428 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 15 други сгради с 8 591 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищните сгради намаляват с 15.4%, докато жилищата в тях се увеличават - със 120.8%, а общата им застроена площ - със 138.2%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради бележат спад от 44.4%, както и общата им застроена площ - с 18.3%.

В сравнение с третото тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 35.3%, докато жилищата в тях се увеличават - със 112.0%, а общата им застроена площ - с 68.5%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са с 44.4% по-малко, а съответната им РЗП - с 56.9%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради в област Ямбол по видове и тримесечия





Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 450, Пловдив - 345, София - 213, Бургас - 189, и Варна - 159. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 5 407, Пловдив - 4 760, Варна - 1 595, Бургас – 818, и София - 296.

През третото тримесечие на 2022 г. на територията на област Ямбол е **започнал строежът** на 9 жилищни сгради с 9 жилища в тях и с 862 кв. м РЗП и на 13 други сгради с 6 235 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите нови жилищни сгради намалява с 18.2%, жилищата в тях - с 59.1%, а тяхната разгъната застроена площ - със 75.4%. Започнатите други видове сгради са с 8.3% повече, а общата им застроена площ - с 2.4%.

В сравнение с третото тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради са по-малко с 43.8%, броят на жилищата в тях намалява с 69.0%, както и разгънатата им застроена площ - със 75.5%. Започнатите други видове сгради намаляват с 18.8%, а общата им застроена площ - с 23.8%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.