



## ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СЛИВЕН ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Сливен през второто тримесечие на 2022 г. е 23 и спрямо съответното тримесечие на 2021 г. се увеличава с 21.1%. Жилищата в тях са 33, или с 45.0% по-малко спрямо съответното тримесечие на 2021 година. Спрямо предходното тримесечие броят на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради намалява с 25.8%, а жилищата в тях - с 42.1%.

**Общата полезна площ** на всички новопостроени жилища в областта през второто тримесечие на 2022 г. е 4 804 кв. м, или с 14.4% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2021 година. **Жилищната площ** също бележи спад (с 12.4%) и достига 3 323 кв. метра.

Спрямо предходното тримесечие е регистрирано намаление на **общата полезна площ** с 26.4%, а **жилищната площ** на всички новопостроени жилища в област Сливен е по-малко с 31.6%.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище през второто тримесечие на 2022 г. в областта е 145.6 кв. метра. Спрямо съответното тримесечие на 2021 година средната полезна площ нараства с 52.0 кв. м., а спрямо предходното тримесечие - с 31.0 кв. метра.

Преобладаващата част от всички новопостроени жилища (39.4%) през второто тримесечие на 2022 г. са тристайни.

Според конструкцията на външните стени на сградата 69.6% от новопостроените жилищни сгради са тухлени.



### Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**Жилищната площ** включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

**Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.