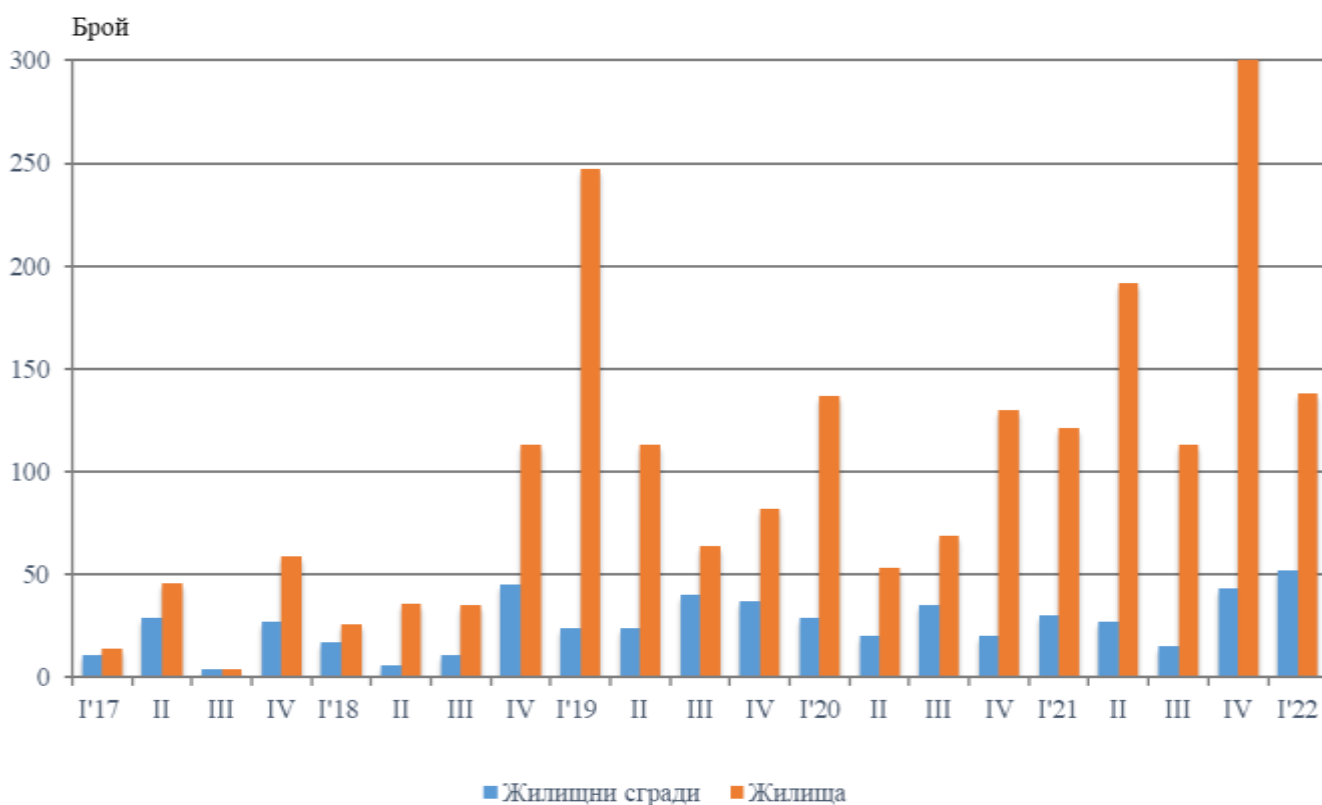


ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Стара Загора през първото тримесечие на 2022 г. е 52, със 138 новопостроени жилища в тях. Спрямо първото тримесечие на 2021 г. сградите са с 22 повече, или със 73.3%, а жилищата в тях нарастват със 17, или с 14.0% (фиг. 1).

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Стара Загора по тримесечия





ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОИЗТОК
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - СТАРА ЗАГОРА“

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 162 сгради с 1 250 жилища, Пловдив - 147 сгради с 316 жилища, и Варна - 130 сгради с 596 жилища в тях.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Стара Загора през първото тримесечие на 2022 г. със стоманобетонна конструкция са 90.4%, с тухлена - 7.7% и с друга - 1.9%.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с три стаи (44.9%), следват тези с две стаи (27.5%), а най-нисък е дялът на жилищата с пет стаи - 5.8%.

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в област Стара Загора през първото тримесечие на 2022 г. е 17 206 кв. м, или с 52.9% повече в сравнение със същото тримесечие на 2021 г., а **жилищната площ** се увеличава с 49.5% и достига 14 468 кв. метра.

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище нараства от 93.0 кв. м през първото тримесечие на 2021 г. на 124.7 кв. м през същото тримесечие на 2022 година.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Силистра - 241.3 кв. м, и Търговище - 169.6 кв. м, а най-малка - в областите Велико Търново - 68.3 кв. м, и Кърджали - 72.7 кв. метра.



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.