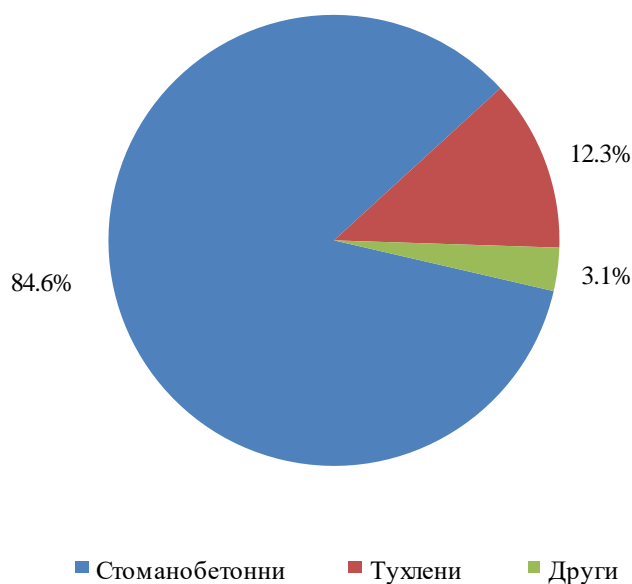


**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ
И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ВАРНА
ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Варна през първото тримесечие на 2022 г. е 130, а новопостроените жилища в тях са 596. Спрямо първото тримесечие на 2021 г. сградите са с 11 повече, или с 9.2%, а жилищата в тях намаляват със 187, или с 23.9%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през първото тримесечие на 2022 г. със стоманобетонна конструкция са 84.6%, с тухлена - 12.3%, а с друга - 3.1%. (фиг. 1).

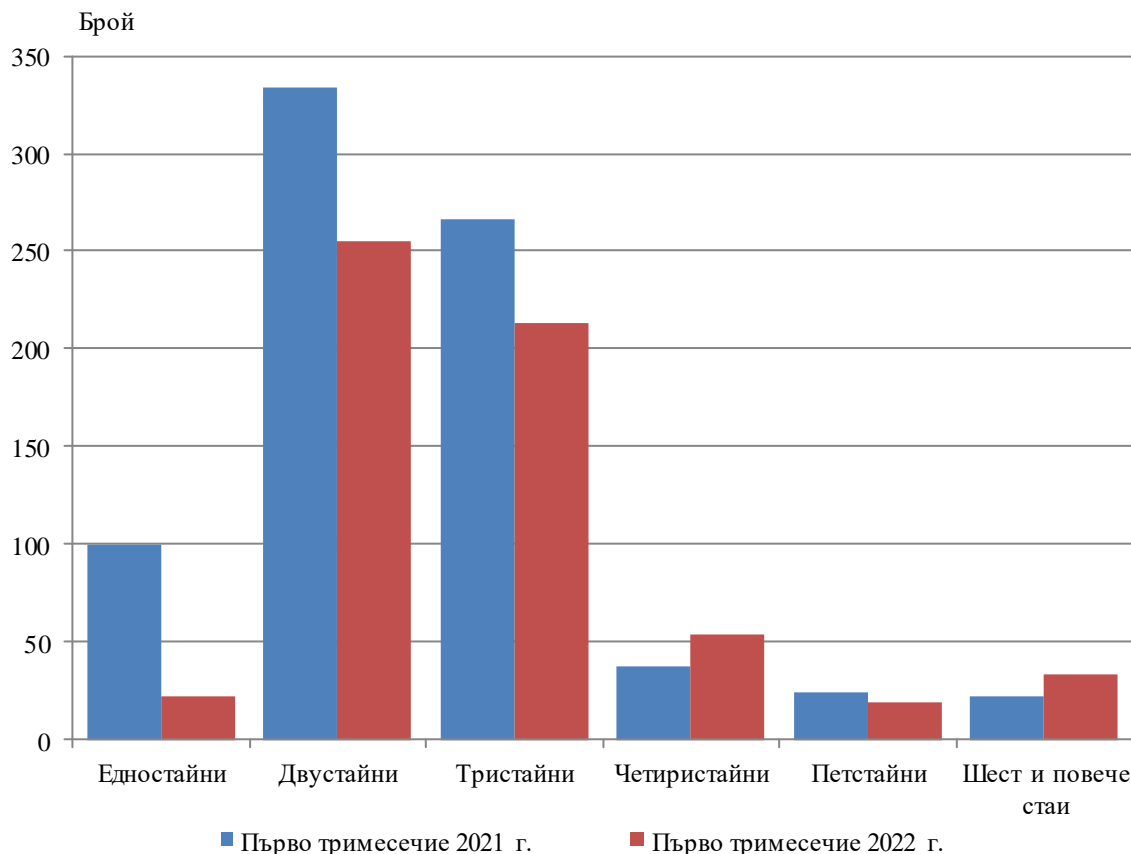
Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Варна през първото тримесечие на 2022 г. по конструкция



Област Варна е на трето място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. Преди нея са областите София (столица) - 162 сгради с 1 250 жилища и Пловдив - 147 сгради с 316 жилища.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (42.8%), следват тези с три стаи (35.7%), а най-нисък е дялът на жилищата с пет стаи - 3.2% (фиг. 2).

Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Варна по брой на стаите



Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през първото тримесечие на 2022 г. в област Варна е 54.7 хил. кв. м, или с 11.1% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2021 г., а **жилищната площ** се увеличава с 0.5% и достига 39.9 хил. кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище в област Варна се увеличава от 78.6 кв. м през първото тримесечие на 2021 г. на 91.8 кв. м през същото тримесечие на 2022 година.

Варна е седма сред областите с най-малка средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Първа е област Велико Търново - 68.3 кв. м, следвана от област Кърджали - 72.7 кв. метра. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Силистра - 241.3 кв. м и Търговище - 169.6 кв. метра.



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.