

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 Г. В ОБЛАСТ ШУМЕН

През първото тримесечие на 2022 г. местните администрации в област Шумен са издали **разрешителни за строеж** на 28 жилищни сгради с 203 жилища в тях и 18 139 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 68 други сгради с 13 999 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 27.3%, броят на жилищата в тях нараства над четири пъти, а общата им застроена площ - два пъти. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са с 44.7% повече, но разгънатата им застроена площ е с 13.3% по-малко.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Шумен



В сравнение с първото тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 47.4%, жилищата в тях - с 84.5%, а разгънатата им застроена площ - със 140.9%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са повече със 126.7%, а разгънатата им застроена площ нараства близо три пъти.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 321, София (столица) - 229, София - 229, Варна - 191, и Бургас - 141. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 3 316, Пловдив - 1 921, Варна - 1 065, Стара Загора - 656, и Бургас - 501. По този показател област Шумен заема седмо място сред 28-те области в страната.



През първото тримесечие на 2022 г. в област Шумен е **започнал строежът** на 19 жилищни сгради с 30 жилища в тях и с 3 552 кв. м обща застроена площ, и на 35 други сгради с 9 131 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради нарастват със 171.4%, жилищата в тях - със 114.3%, а разгънатата им застроена площ - с 69.1%. Увеличават се и започнатите други видове сгради с 66.7%, както и общата им застроена площ - със 7.7%.

В сравнение с първото тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради бележат ръст със 111.1%, жилищата в тях нарастват над два пъти, а разгънатата им застроена площ - със 133.4%. Започнал е строежът на 94.4% повече други видове сгради, със 122.8% по-голяма РЗП.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: Варна - 215, Пловдив - 208, София (столица) - 176, София - 117, и Бургас - 109.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгънатата (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.