



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2021 г. общинските администрации на територията на област Ямбол са издали **разрешителни за строеж** на 15 жилищни сгради с тридесет и едно жилища в тях и 3 649 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 20 други сгради с 10 382 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са по-малко с 11.8%, общата им застроена площ - със 17.2%, докато жилищата в тях се увеличават с 24.0%. Броят на разрешителните за строеж издадени на други сгради намалява с 25.9%, а тяхната РЗП - с 47.9%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2020 г. издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 50.0%, жилищата в тях - над два пъти, а общата им застроена площ - с 66.1%. Броят на разрешителните за строеж издадени на други сгради се увеличава със 17.6%, а тяхната РЗП - с 55.7%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 357, Пловдив - 352, София - 170, Варна - 157, и Бургас - 151. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 5 212, Пловдив - 3 010, Варна - 1 332, Бургас - 562, и Стара Загора - 378.

През четвъртото тримесечие на 2021 г. на територията на област Ямбол е **започнал строежът** на 12 жилищни сгради с 32 жилища в тях и с 4 230 кв. м обща застроена площ и на 12 други сгради с 4 305 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 25.0%, докато жилищата в тях се увеличават с 10.3%, а общата им застроена площ - с 20.1%. Броят на започнатите други сгради регистрира намаление с 25.0%, а тяхната РЗП - с 47.4%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2020 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 9.1%, докато жилищата в тях намаляват със 17.9%, а разгънатата им застроена площ - с 14.4%. Започнатите други видове сгради намаляват с 14.3%, а общата им застроена площ - с 37.4%.



ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОИЗТОК
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - ЯМБОЛ“
Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгънатата застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползвателната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

Разгънатата (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.