

ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СЛИВЕН ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Сливен през второто тримесечие на 2021 г. е 19 и спрямо съответното тримесечие на 2020 г. се увеличава с 5.6%. Жилищата в тях са 60, или с 1.6% по-малко спрямо съответното тримесечие на 2020 година. Спрямо предходното тримесечие броят на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради нараства с 11.8%, а жилищата в тях - повече от два пъти.

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в областта през второто тримесечие на 2021 г. е 5 614 кв. м, или с 0.2% повече в сравнение със същото тримесечие на 2020 година. **Жилищната площ** бележи ръст (с 1.6%) и достига 3 795 кв. метра.

Спрямо предходното тримесечие е регистрирано увеличение на **общата полезна площ** и на **жилищната площ** на всички новопостроени жилища в област Сливен съответно със 117.9 и 95.2%.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище през второто тримесечие на 2021 г. в областта е 93.6 кв. метра. Спрямо съответното тримесечие на 2020 година средната полезна площ се увеличава с 1.7 кв. м., а спрямо предходното тримесечие тя намалява с 42.1 кв. метра.

Преобладаващата част от всички новопостроени жилища (46.7%) през второто тримесечие на 2021 г. са двустайни.

Според конструкцията на външните стени на сградата 94.7% от новопостроените жилищни сгради са тухлени.

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.