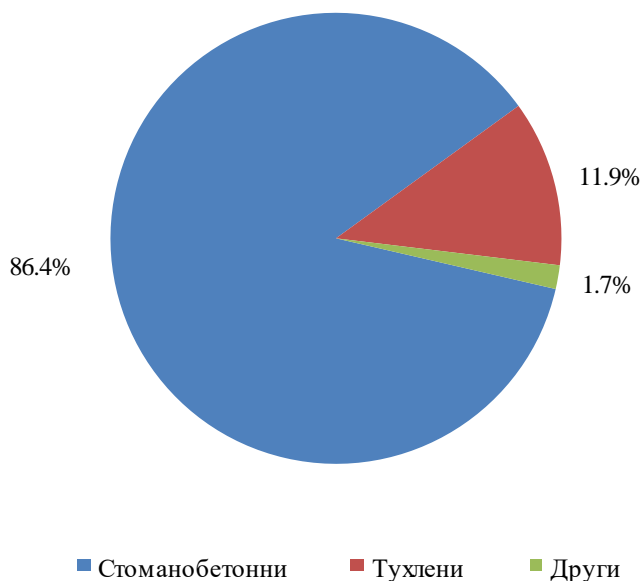


ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Варна през първото тримесечие на 2021 г. е 118, а новопостроените жилища в тях са 764. Спрямо първото тримесечие на 2020 г. сградите са с 15 повече, или с 14.6%, докато жилищата в тях намаляват с 56, или с 6.8%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през първото тримесечие на 2021 г. със стоманобетонна конструкция са 86.4%, с тухлена - 11.9%, а с друга - 1.7%. (фиг. 1).

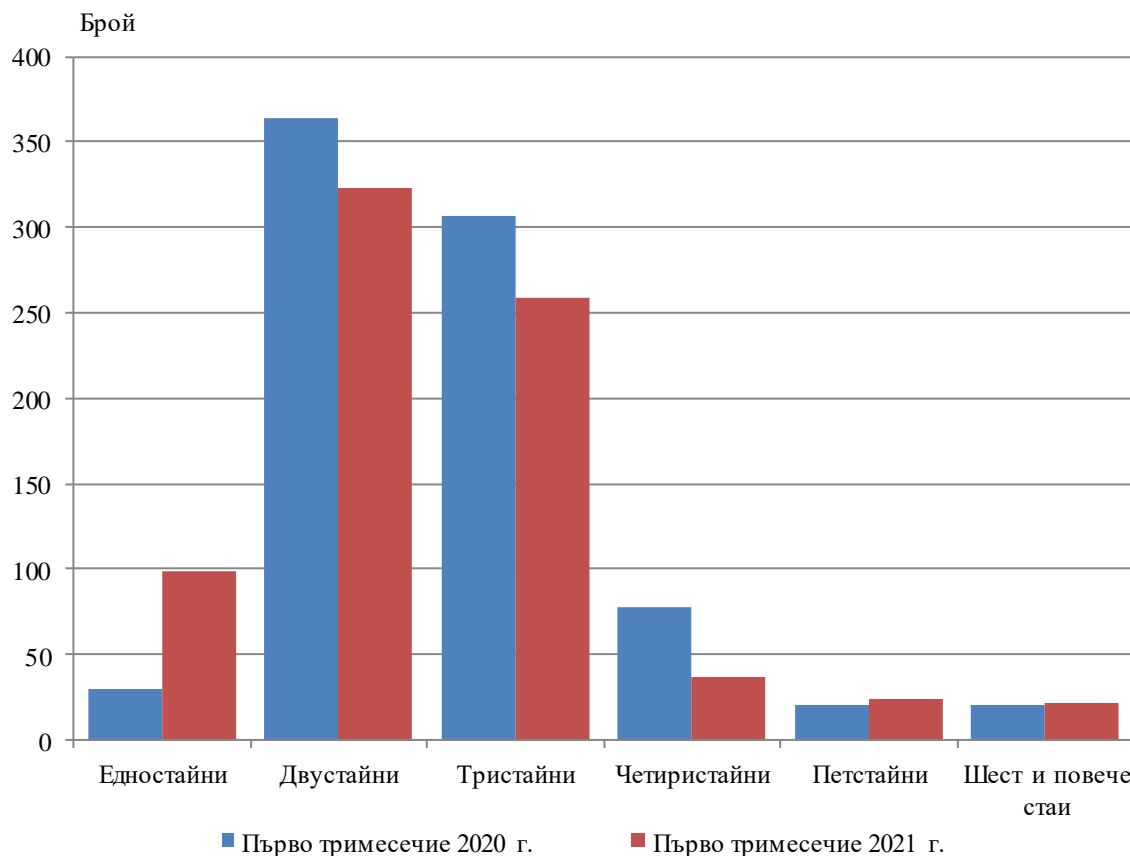
Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Варна през първото тримесечие на 2021 г. по конструкция



Област Варна е на трето място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. Преди нея са областите София (столица) - 148 сгради с 1 421 жилища и Пловдив - 131 сгради с 433 жилища.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (42.3%), следват тези с три стаи (33.9%), а най-нисък е дялът на жилищата с шест и повече стаи - 2.9% (фиг. 2).

Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Варна по брой на стаите



Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през първото тримесечие на 2021 г. в област Варна е 60.6 хил. кв. м, или с 10.0% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2020 г., а **жилищната площ** намалява с 14.5% и достига 39.0 хил. кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище в област Варна намалява от 82.2 кв. м през първото тримесечие на 2020 г. на 79.4 кв. м през същото тримесечие на 2021 година.

Варна е трета сред областите с най-малка средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Първа е област Видин - 60.0 кв. м, следвана от област Пазарджик - 76.5 кв. метра. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Силистра - 212.9 кв. м и Габрово - 196.2 кв. метра.

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.