

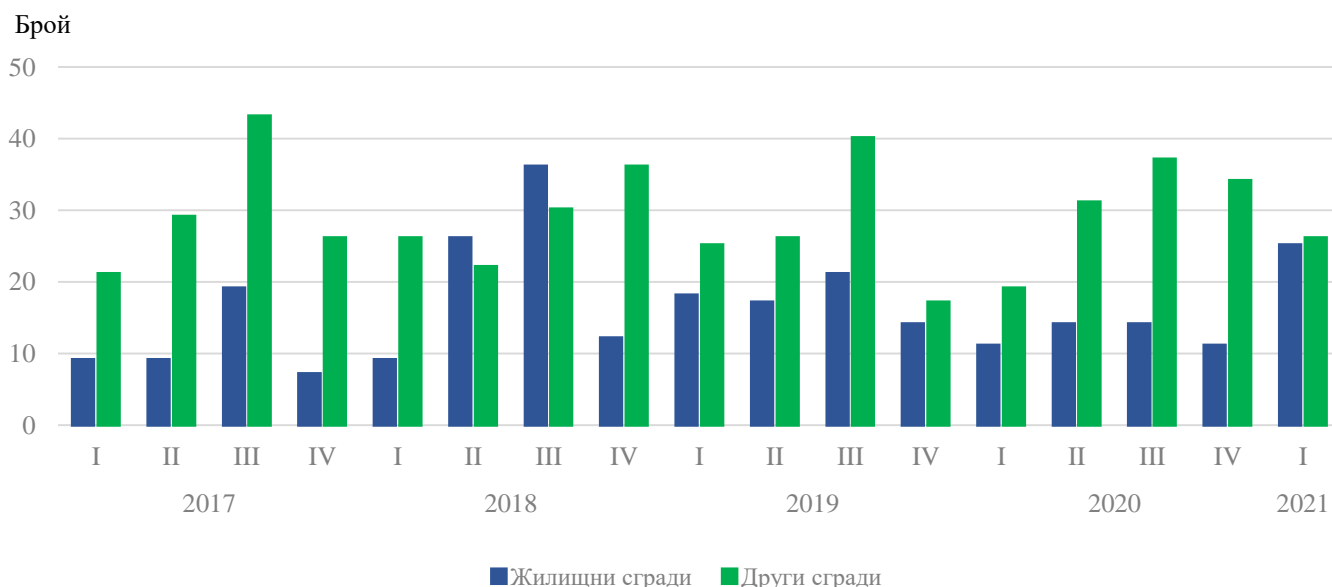
ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ НА И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛЕВЕН ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2021 г. общинските администрации на територията на област Плевен са издали **разрешителни за строеж** на 25 жилищни сгради с 36 жилища в тях и 5 768 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 26 други сгради с 12 117 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават със 127.3%, но жилищата в тях намаляват с 41.0%, а общата им застроена площ - с 24.9%. При издадените разрешителни за строеж на други сгради е регистрирано намаление с 23.5%, а при общата им застроена площ - с 40.0%.

В сравнение с първото тримесечие на 2020 г. броят на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Плевен се увеличават със 127.3%, докато броят на жилищата в тях намалява с 34.5%, а разгънатата им застроена площ се увеличава с 16.3%. Според същия период издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са повече с 36.8%, докато разгънатата им застроена площ намалява с 30.0%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни и други сгради в област Плевен по тримесечия



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 229, Пловдив - 217, Бургас - 145, Варна - 134, и София - 125. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 920, Варна - 1 822, Пловдив - 1 780, Стара Загора - 459, и Бургас - 440.

През първото тримесечие на 2021 г. на територията на област Плевен е **започнал строежът** на 12 жилищни сгради с 23 жилища в тях и с 3 544 кв. м РЗП и на 10 други сгради с 6 019 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите други сгради намалява с 56.5%, а общата им застроена площ - със 7.3%.

В сравнение с първото тримесечие на 2020 г. започнатите нови жилищни сгради са повече със 71.4%, докато жилищата в тях намаляват с 66.2%, а общата им застроена площ - с 64.4%. Започнатите други видове сгради намаляват с 33.3%, но съответната им РЗП се увеличава с 8.6%.

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 168 жилищни и 60 други сгради; София (столица) - 142 жилищни и 14 други сгради; Бургас - 121 жилищни и 34 други сгради; София - 100 жилищни и 15 други сгради; Стара Загора - 50 жилищни и 69 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгънатата застроена площ.

Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгънатата (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.