

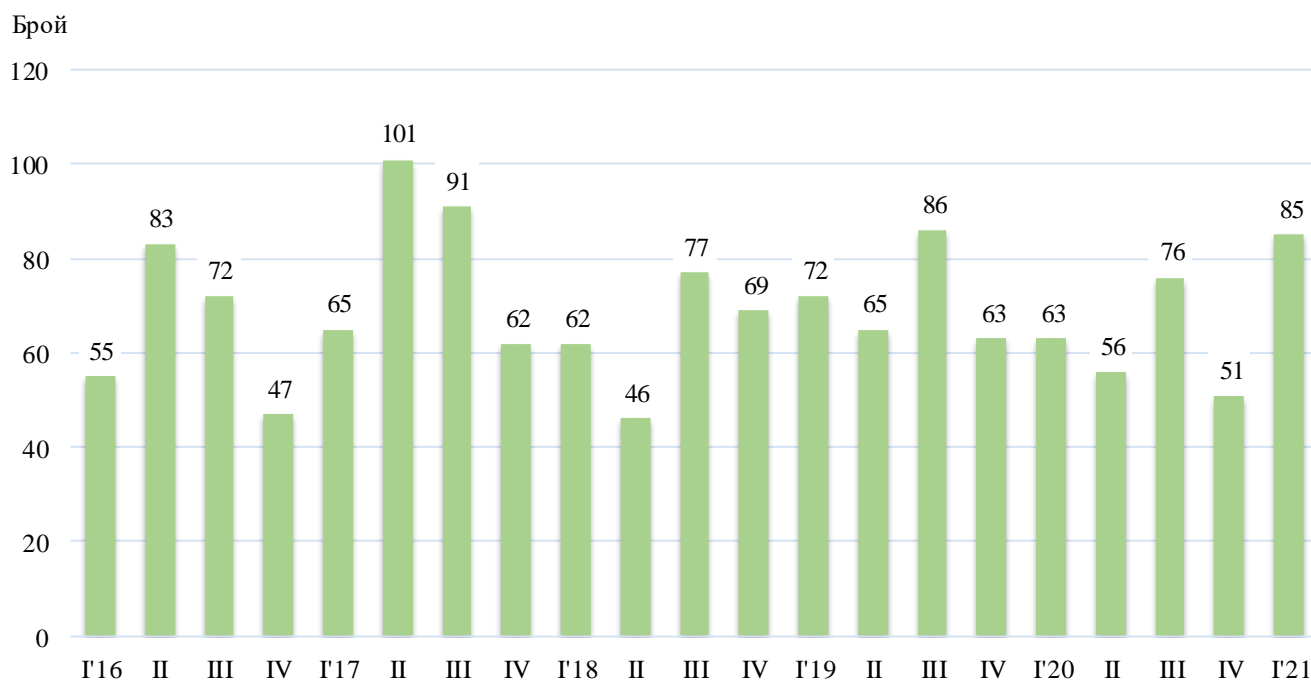
## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА

През първо тримесечие на 2021 г. местните администрации в област Стара Загора са издали **разрешителни за строеж** на 85 жилищни сгради с 459 жилища в тях и 44 172 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 141 други сгради с 22 775 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нарастват с 66.7%, а жилищата в тях и общата им застроена площ съответно със 123.9 и 120.3%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са повече с 31.8%, а тяхната РЗП - с 35.0%.

В сравнение с първо тримесечие на 2020 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са повече с 34.9%, жилищата в тях - със 163.8%, а разгънатата им застроена площ - с 91.3%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради се увеличава с 43.9%, докато общата им застроена площ намалява с 50.2%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Стара Загора по тримесечия**



През първото тримесечие на 2021 г. в област Стара Загора е **започнал строежът** на 50 жилищни сгради с 383 жилища в тях и 49 545 кв. м обща застроена площ и на 69 други сгради с 8 856 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са повече с 8.7%, жилищата в тях - с 44.5%, а общата им застроена площ - с 94.4%. Започнатите други видове сгради се увеличават с 9.5%, докато тяхната РЗП намалява с 62.9%.

В сравнение с първото тримесечие на 2020 г. започнатите нови жилищни сгради са по-малко с 3.8%, но жилищата в тях и разгънатата им застроена площ нарастват съответно със 181.6 и 150.3%. Започнатите други видове сгради са по-малко с 9.2%, а общата им застроена площ - с 27.4%.

### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.