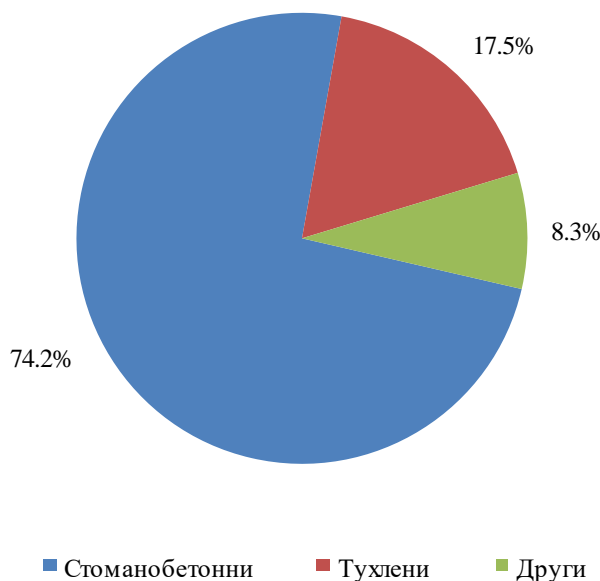


## ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Варна през четвъртото тримесечие на 2020 г. е 97, а новопостроените жилища в тях са 659. Спрямо четвъртото тримесечие на 2019 г. сградите са с 31 по-малко, или с 24.2%, а жилищата в тях намаляват с 40, или с 5.7%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през четвъртото тримесечие на 2020 г. със стоманобетонна конструкция са 74.2%, с тухлена - 17.5%, а с друга - 8.3%. (фиг. 1).

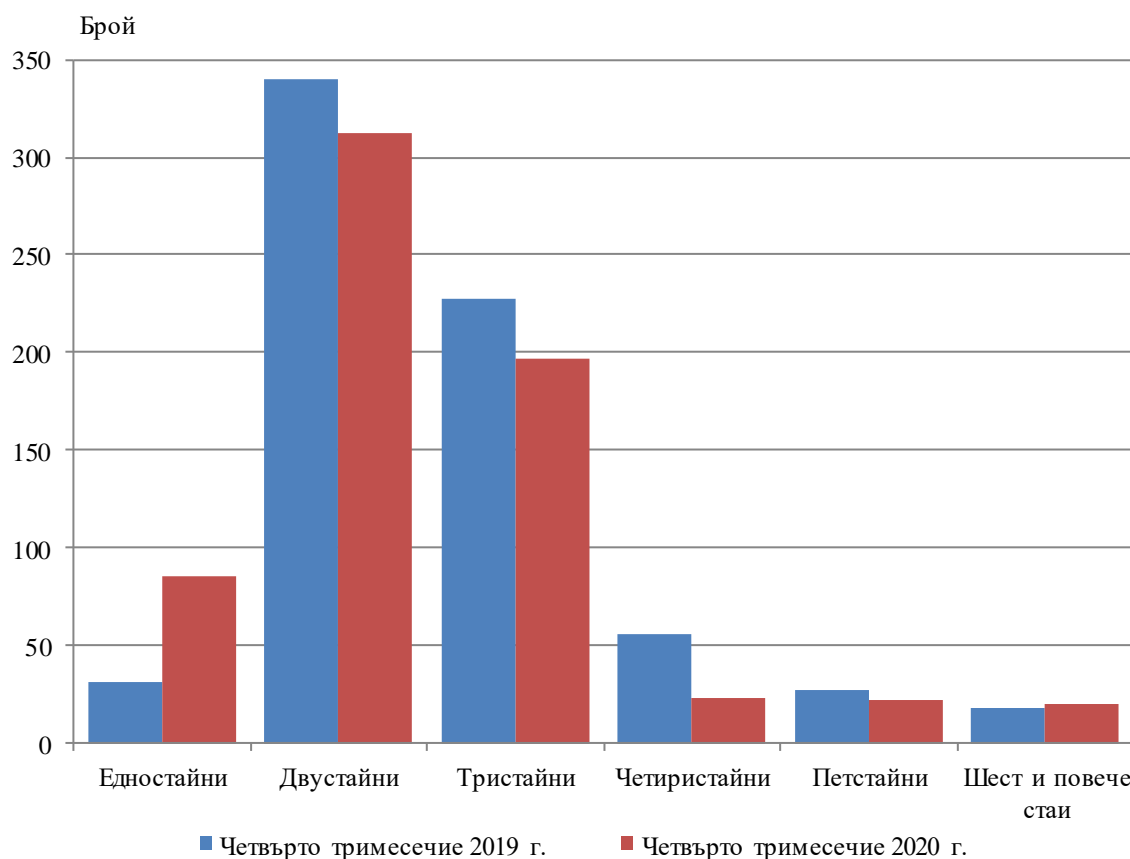
**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Варна през четвъртото тримесечие на 2020 г. по конструкция**



Област Варна е на четвърто място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. Преди нея са областите София (столица) - 138 сгради с 1 058 жилища, Пловдив - 130 сгради с 820 жилища и Бургас - 128 сгради с 492 жилища в тях.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (47.3%), следват тези с три стаи (29.9%), а най-нисък е дялът на жилищата с шест и повече стаи - 3.0% (фиг. 2).

**Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Варна по брой на стаите**



**Общата полезна площ** на всички новопостроени жилища през четвъртото тримесечие на 2020 г. в област Варна е 47.4 хил. кв. м, или с 14.6% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2019 г., а **жилищната площ** намалява с 13.5% и достига 31.9 хил. кв. метра.

**Средната полезна площ** на едно новопостроено жилище в област Варна намалява от 79.4 кв. м през четвъртото тримесечие на 2019 г. на 72.0 кв. м през същото тримесечие на 2020 година.

Варна е първа сред областите с най-малка средна полезна площ на едно новопостроено жилище. След нея е област Пазарджик - 74.2 кв. м, следвана от областите Търговище - 74.6 кв. м, Велико Търново - 75.9 кв. м и Ямбол - 76.5 кв. метра. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Габрово - 196.6 кв. м и Смолян - 161.7 кв. метра.

### Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**Жилищната площ** включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

**Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.