

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ЛОВЕЧ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2020 г. местните администрации на територията на област Ловеч са издали **разрешителни за строеж** на 21 жилищни сгради с по едно жилище в тях и с 3 179 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 23 други сгради с 6 040 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради и на жилищата в тях не се е променил, а общата им застроена площ се увеличава с 13.8%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са повече със 76.9%, а разгънатата им застроена площ - с 10.5%.

В сравнение с третото тримесечие на 2019 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличава с 16.7%, броят на жилищата в тях - с 10.5% , а разгънатата им застроена площ - с 39.5%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради нарастват с 27.8%, а общата им застроена площ - с 36.1%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 301, Пловдив - 257, и София - 138. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 141, Пловдив - 1 613, и Варна - 1 003.

През третото тримесечие на 2020 г. в област Ловеч е **започнал строежът** на 19 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 2 267 кв. м обща застроена площ, и на 14 други сгради с 3 263 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава увеличаване на броя на започнатите жилищни сгради и на жилищата в тях с 58.3%, а общата им застроена площ намалява - с 0.8%. Броят на започнатите други сгради е по-малко с 26.3%, а тяхната РЗП - с 55.7%.

В сравнение с третото тримесечие на 2019 г. започнатите жилищни сгради нарастват с 35.7%, жилищата в тях - с 26.7%, а общата им застроена площ - с 2.1%. Започнатите други сгради са по-малко с 39.1%, а разгънатата им застроена площ - с 46.5%.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: София (столица) - 211, Пловдив - 176, и София - 137. Най-много други сгради са започнати в Пловдив - 89, Стара Загора - 71, и Пазарджик - 38.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгънатата (обща) застроена площ е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.