

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2020 г. местните администрации на територията на област Добрич са издали **разрешителни за строеж** на 31 жилищни сгради с 54 жилища в тях и с 5 824 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 44 други сгради с 13 533 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради и жилищата в тях нараства, съответно с 3.3 и 8.0%, докато застроената им площ намалява с 5.2%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради и разгънатата им застроена площ бележи ръст съответно със 120.0 и 251.8%.

В сравнение с третото тримесечие на 2019 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради, жилищата в тях и разгънатата им застроена площ са повече съответно с 24.0, 31.7 и 27.6%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради се увеличава с 22.2%, а общата им застроена площ - със 159.8%.

През третото тримесечие на 2020 г. в област Добрич е **започнал строежът** на 26 жилищни сгради с 31 жилища в тях и с 4 462 кв. м РЗП, и на 34 други сгради с 11 058 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите жилищни сгради, жилищата в тях и общата им застроена площ нараства съответно с 18.2, 34.8 и 92.0%. При броя на започнатите други видове сгради е регистриран ръст от 240.0%, а при тяхната РЗП - над четири пъти.

В сравнение с третото тримесечие на 2019 г. броят на започнатите нови жилищни сгради нараства с 4.0%, но разгънатата им застроена площ и жилищата в тях намаляват съответно с 53.0 и 68%. Започнатите други видове сгради бележат ръст от 240.0%, а разгънатата им обща застроена площ - над седем пъти.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.