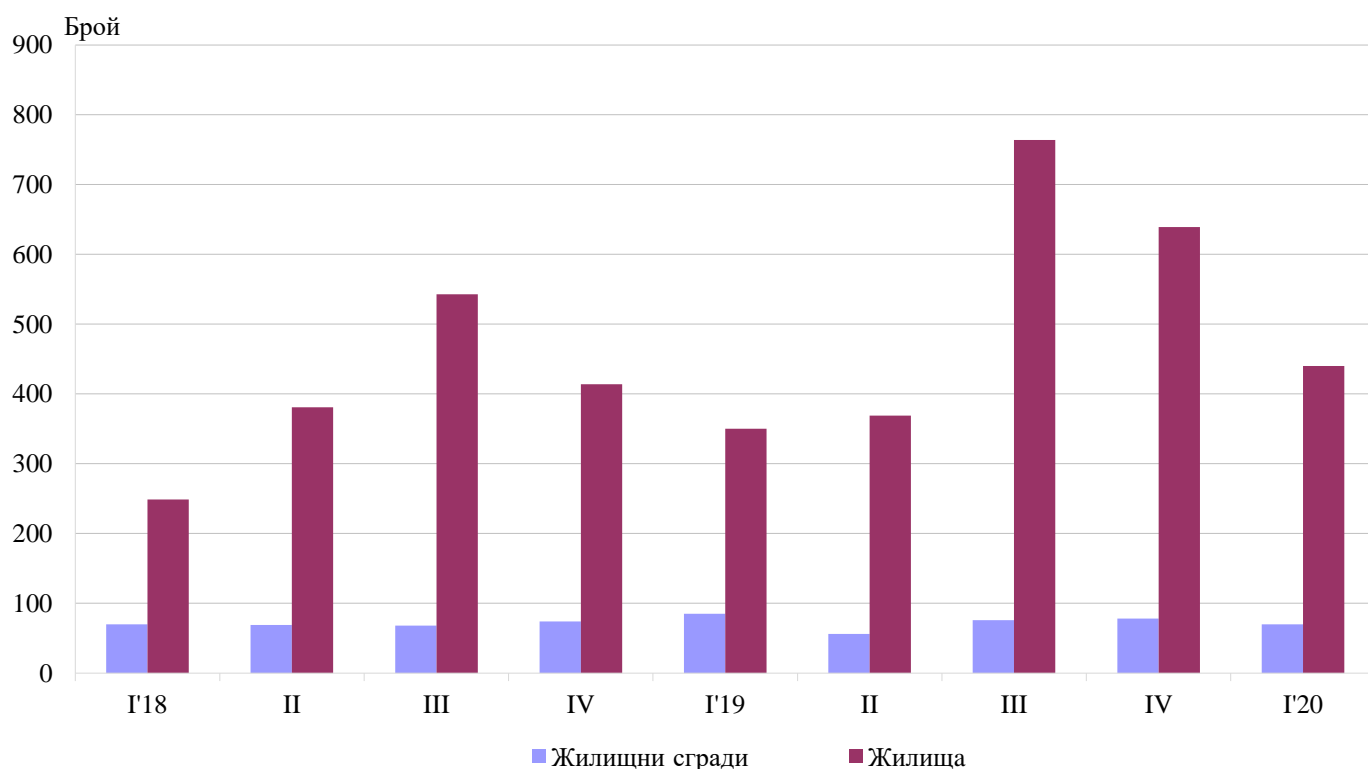


ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ БУРГАС ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

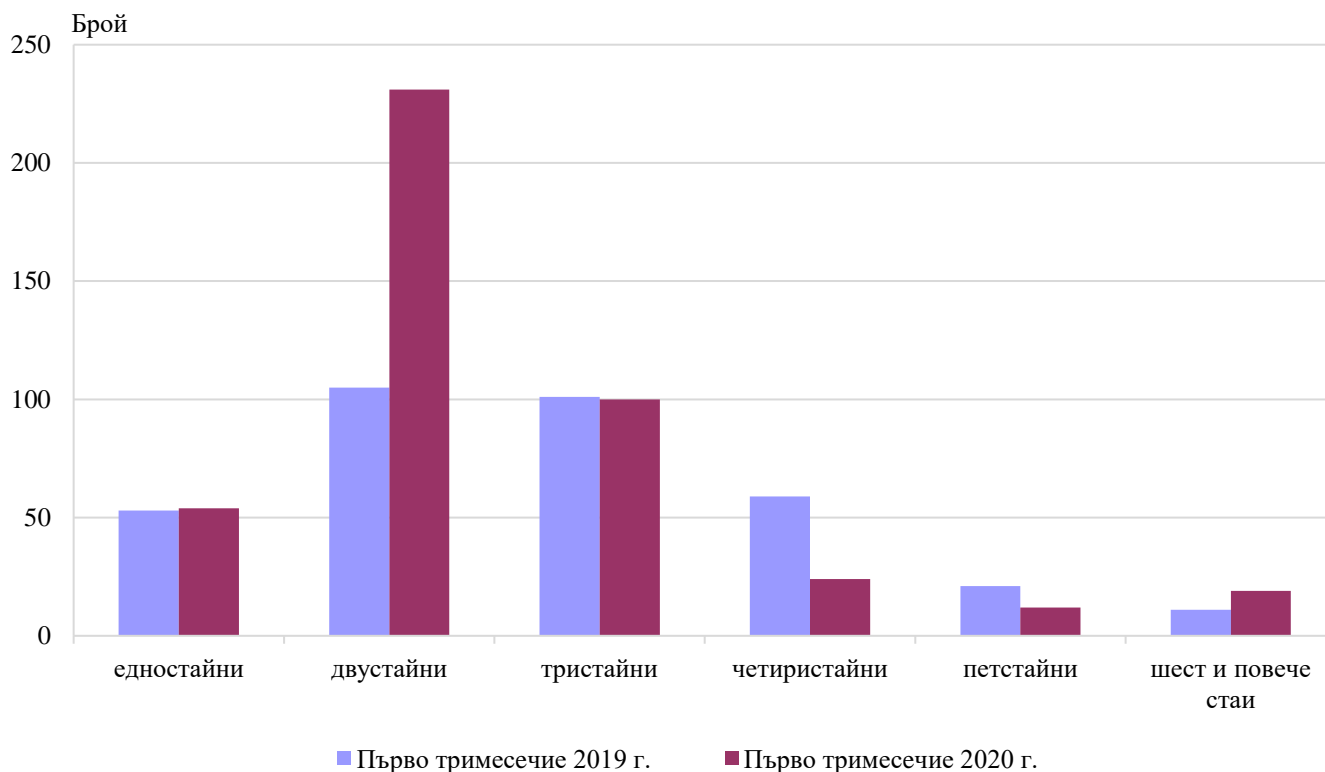
По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Бургас през първото тримесечие на 2020 г. е 70, а новопостроените жилища в тях са 440. От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през първото тримесечие на 2020 г. 98.6% са със стоманобетонна конструкция и 1.4% с тухлена. Спрямо първото тримесечие на 2019 г. сградите намаляват със 17.6%, докато жилищата в тях се увеличават с 90, или с 25.7% (фиг. 1).

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Бургас по тримесечия



Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (52.5%), следват тези с три стаи (22.7%), а най-нисък е дялът на жилищата с пет стаи - с 2.7% (фиг. 2).

Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Бургас по брой на стаите

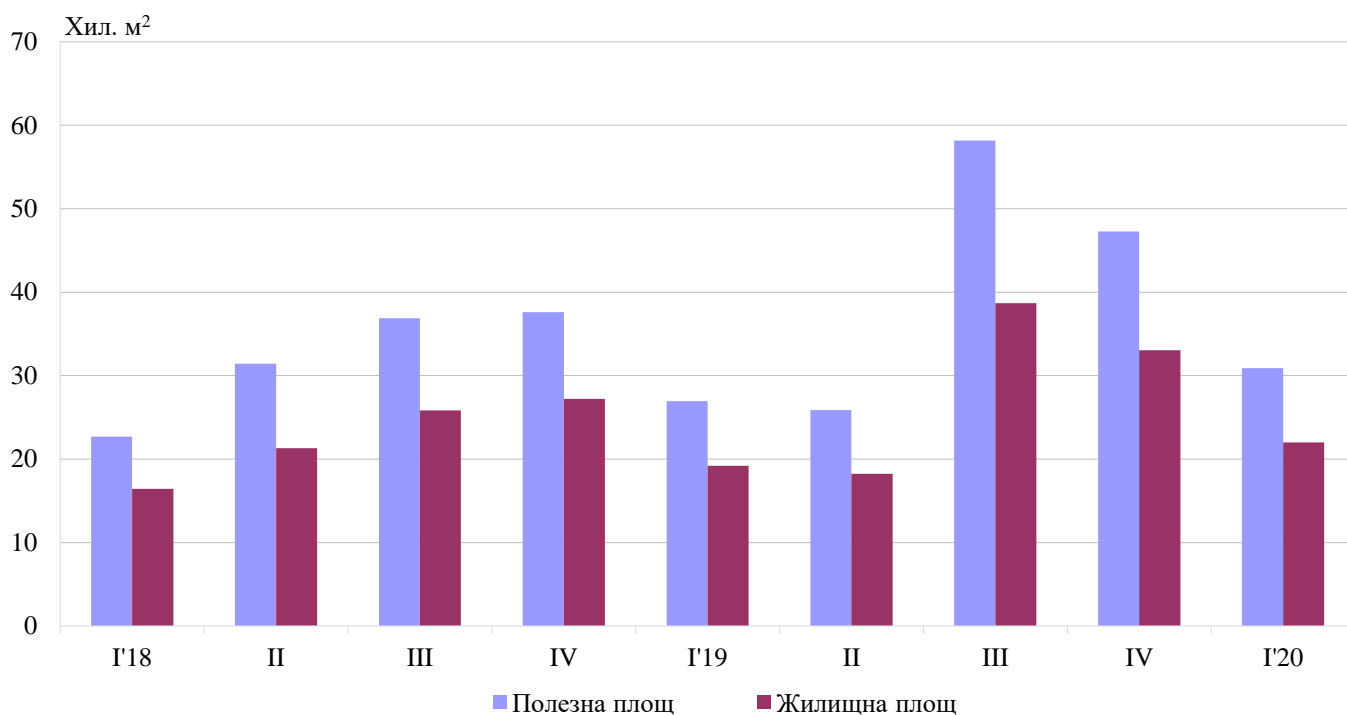


Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през първото тримесечие на 2020 г. е 30 875 кв. м, като спрямо съответното тримесечие на 2019 г. се увеличават с 14.6%. **Жилищната площ¹** също се увеличава (с 14.7%) до 21 995 кв. м (фиг. 3).

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище намалява от 77.0 кв. м през първото тримесечие на предходната година на 70.2 кв. м през същото тримесечие на 2020 година.

¹От 01.01.2019 г. площта на жилищните помещения включва и кухните над 4 кв. м.

Фиг. 3. Обща полезна и жилищна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища в област Бургас по тримесечия



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2013 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовете, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Повече информация и данни за въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища са достъпни в Информационна система „Инфостат“ (https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=152) и на сайта на НСИ, раздел „Краткосрочна статистика на жилищните сгради“ (<http://www.nsi.bg/node/3087/>).