

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2020 ГОДИНА

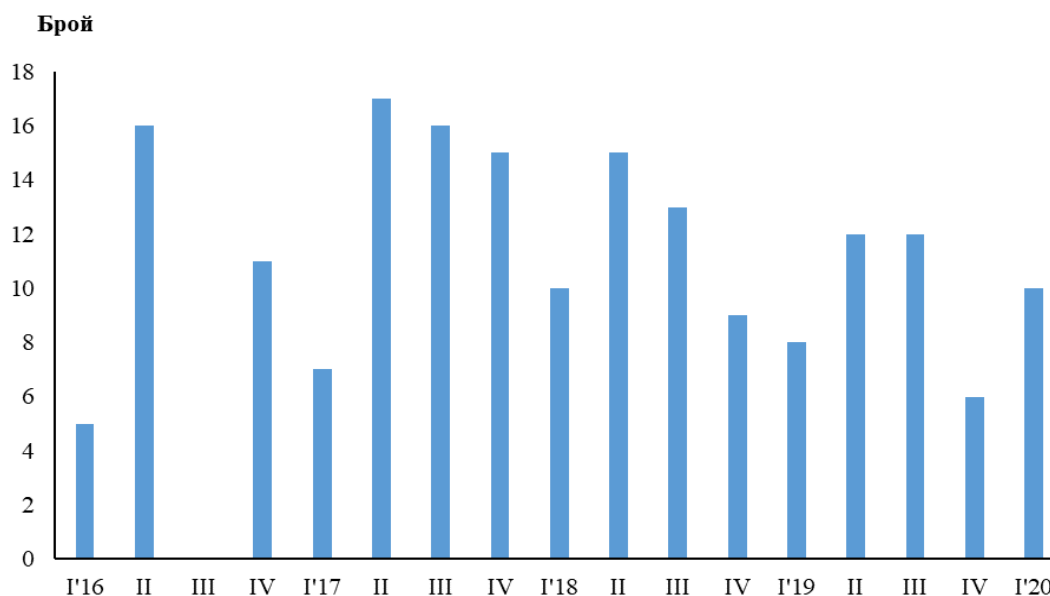
През първото тримесечие на 2020 г. общинските администрации на територията на област Ямбол са издали **разрешителни за строеж** на 10 жилищни сгради с 23 жилища в тях и 2 719 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 17 други сгради с 12 554 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 66.7%, жилищата в тях - над два пъти, а общата им застроена площ - е повече със 156.8%. При броя на издадените разрешителни за строеж на другите видове сгради и тяхната обща застроена площ се наблюдава спад, съответно от 19.0 и 29.6%.

В сравнение с първото тримесечие на 2019 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са повече с 25.0%, жилищата в тях - с 187.5%, а общата им застроена площ - със 78.2%. Броят на разрешителните за строеж издадени на други сгради намалява с 29.2%, но тяхната РЗП нараства с 93.3%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 227, Пловдив - 201, Варна - 153, София - 113 и Бургас - 87.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Ямбол по тримесечия



През първото тримесечие на 2020 г. на територията на област Ямбол е **започнал строежът** на 9 жилищни сгради с 21 жилища в тях и с 2 395 кв. м обща застроена площ и на 9 други сгради със 17 690 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 50.0%, жилищата в тях - над два пъти, а общата им застроена площ нараства със 130.7%. Броят на започнатите други видове сгради намалява с 52.6%, докато тяхната РЗП се увеличава с 45.4%.

В сравнение с първото тримесечие на 2019 г. започнатите жилищни сгради бележат ръст от 80.0%, жилищата в тях - със 162.5%, а общата им застроена площ нараства с 41.2%. Започнатите други видове сгради са по-малко с 25.0%, докато тяхната РЗП се увеличава над два пъти.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.