

Х. СТРОИТЕЛСТВО

В отрасъл „Строителство“ е обхваната дейността на: строителните и монтажните предприятия; инвеститорите, строящи по стопански начин; проучвателните и проектантските предприятия и геологопроучвателните предприятия.

В таблиците за приходите и разходите по икономически елементи на отрасъл „Строителство“ за 1992 г. са включени и данни за частните фирми със строително-монтажна, геологопроучвателна и проектантска дейност.

В обема на проучвателните и проектантските работи се включва разработването на технически документации съобразно установените етапи на проектиране: идеен проект, технически проект и работни чертежи, остойностени съгласно сключените договори.

Данните за проучвателните и проектантските работи обхващат дейността на проучвателните и проектантските организации, които изработват проекти за всички видове строителство.

Абсолютните данни в стойностно изражение са публикувани по цени на съответната година.

Индексите на общата продукция на строителството са изчислени от съпоставими цени и са свързани верижно.

В табл.8 „Продукция на строителството по форми на собственост“ до 1991 г. включително в данните за държавните предприятия са включени и предприятията на обществени и политически организации и религиозни предприятия, а от 1992 г. тези предприятия са отнесени към „Други форми на собственост“.

Жилищното строителство (табл. 11, 12, 13 и 14) обхваща:

а) общественото жилищно строителство на държавните и местните органи на управление и другите организации инвеститори;

б) частното жилищно строителство (до 1986 г. включително кооперативно-груповото жилищно строителство).

В жилищното строителство е включено строителството на жилищни сгради, вили, жилищни бунгала, общежития, нежилищни сгради с жилищна площ (вкл. летни кухни).

В общо застроената (разгънатата) площ на сградите не е включена площта на магазините, складовете, изложбените салони и други. Тук се включва площта на всички етажи по външни измерения, включително стълбищата в рамките на застроената площ и други общи части на сградата.

В жилищната площ се включва площта на спални, гостни, кабинети, детски стаи, холове с пряко и непряко осветление и други стаи за живеене, както и кухните с 5 и повече кв.м за 1985 г., а от 1989 г. - с 4 и повече квадратни метра.

В обслужващата (спомагателната) площ е включена площта на баните, антретата, кухните по 5 кв. м за 1985 г., а от 1989 г. - по 4 кв. м, и други сервизни помещения.

Броят на жилищата е установяван, като се взема предвид определението, че всяко жилище трябва да има най-малко стая за живеене, кухня или кухня-бокс и други сервизни помещения и да има постоянен самостоятелен изход на общодостъпната част (стълбище, площадка, антре, двор и улица). При общежитията, където няма обособени жилища по горните изисквания, броят на жилищата е определен, като броят на стаите за живеене се раздели на пет, а при жилищните бунгала - по броя на бунгалата.