

XI . СТРОИТЕЛСТВО

Абсолютните данни в стойностно изражение са поместени по цени на съответната година, приведени по курса на лева, след 1.01.1962 година. До 1962 г. индексите за общата продукция са изчислени от съпоставими цени 1957 година. След 1962 г. индексите са изчислени от съпоставими цени на 1.01.1962 г. и са свързани верижно с изчислените индекси от съпоставими цени 1957 година.

В таблиците за мощностите в числителя е показан само броят на новите обекти, а в знаменателя — количеството на мощността за новите, разширените и реконструирани обекти.

Жилищното строителство (табл. 17, 19 и 23) обхваща: а) жилищното строителство на държавните и кооперативните предприятия, учреждения и организации-инвеститори; б) кооперативното, груповото и индивидуалното жилищно строителство на населението.

До 1965 г. в жилищното строителство е включено строителството на жилищни сгради, вили, жилищни дървени бараки, общежития и нежилищни сгради с жилищна площ, а от 1970 г. е включено и строителството на летните кухни.

В общо застроената (разгънатата) площ на сградите до 1973 г. е включена площта на магазините, складовете, изложбените салони и др., а от 1974 г. — без тях. Тук се включва площта на всички етажи по външни измерения, включително стълбищата в рамките на застроената площ и други общи части на сградата.

В жилищната площ се включва площта на спални, гости, кабинети, детски стаи, холлове с пряко и непряко осветление и други стаи за живеене, както и кухните с 4 и повече м² до 1973 г., а от 1974 г. — с 5 и повече м². За 1960 г. площта на тези кухни е включена в обслужващата (спомагателната) площ.

В обслужващата (спомагателната) площ е включена площта на баните, антретата, кухните под 4 м² до 1973 г., а от 1974 г. — под 5 м² и други сервизни помещения.

Броят на жилищата е установяван, като се взема предвид определението, че всяко жилище трябва да има най-малко стая за живеене, кухня или кухня-бокс и други сервизни помещения и да има постоянен самостоятелен изход на общодостъпна част (стълбище, площадка, антре, двор и улица). При общежитията, където няма обособени жилища по горните изисквания, броят на жилищата е определен по броя на стаите за живеене, а при дървените бараки — по броя на бараките.

В отрасъл „Строителство“ е обхваната дейността на строителните и монтажните организации, инвеститорите,

строящи по стопански начин по единния план и на проучвателните и проектантските организации.

Показателят „Строителни и монтажни работи“, изпълнени от строителната и монтажната организация със собствени сили, обхваща строителните и монтажните работи, изпълнени от работниците и служещите на строителната организация (включително изпълнението на обекти, на които организацията е подизпълнител).

Показателят „Строителни и монтажни работи“, изпълнени от строителната и монтажната организация като главен строител, обхваща изпълнените строителни и монтажни работи на обектите, на които строителната и монтажната организация е главен строител (включително изпълнението от друга организация — подизпълнител).

Производителността на труда е изчислена от обема на строителните и монтажните работи, извършени със собствени сили на организациите и инвеститорите, строящи по стопански начин по единния план и съответния средносписъчен брой. При изчисленията са изключени броят и обемът на извършената работа от бригадири, трудоваци и други.

Средната изработка на лице и на работник в строителните и монтажните работи е изчислена по цени на съответната година, а индексите — по съпоставими цени.

В показателя „Работници, заети в основната дейност“ до 1976 г. се включват работниците, заети само в строителните и монтажните работи, а от 1977 г. — освен тях и зетите работници в помощните и спомагателните производства и доставно-складовите стопанства.

Данните за механизацията за строителното производство, използването на строителните машини и себестойността на строителното производство се отнасят за обема на работата, изпълнена само от строителните и монтажните организации.

В обема на проучвателните и проектантските работи се включва разработването на технически документации, съобразно установените стадии на проектиране: идеен проект, технически проект и работни чертежи, остойности съгласно Ценовия правилник за проучвателните и проектантските работи.

Данните за проучвателните и проектантските работи обхващат дейността на проучвателните и проектантските организации, които изработват проекти за всички видове строителство, за проектопроучвателните работи по проектиране и конструиране на машини и оборудване, за районно планиране, за агролесопроекти и други.