

Намалението на относителния дял на многоетажните сгради през 1946 г. в сравнение с 1934 г. се обяснява с обстоятелството, че по време на бомбардировките в София са разрушени голям брой многоетажни сгради, които при преброяването през 1946 г. не са преброени, защото не са съществували.

От данните се вижда, че относителният дял на 3, 4, 5 и повече етажните сгради нараства. Докато тези сгради са съставлявали при преброяването през 1934 г. 5.3 на сто от общия брой на сградите, през 1956 г. съставляват вече 8.1 на сто, а само пет и повече етажните — 2.1 на сто. Данните потвърждават, че сега се строят предимно многоетажни железобетонни сгради, което е допринесло значително за увеличаване етажността на сградите в столицата. Въпреки чувствителното увеличаване на многоетажните сгради, относителният дял на едноетажните не е намалял много в сравнение с предшествуващите преброявания. Това се дължи до голяма степен на обстоятелството, че в крайните квартали на града все още се строят едноетажни сгради.

В отделните райони на столицата етажността на жилищните сгради се характеризира със следните данни:

Показатели	Столични райони					
	I	II	III	IV	V	VI
Жилищни сгради — общо	4,901	12,478	16,272	7,352	11,521	9,959
в т. ч.:						
на 1 етаж	2,945	10,274	14,081	4,992	8,709	7,734
отн. тегло %	60.1	82.3	86.6	67.9	75.7	77.7
на 2 етажа	987	1,586	1,549	1,086	1,767	1,701
отн. тегло %	20.1	12.7	9.5	14.8	15.3	17.1
на 3 етажа	352	433	431	470	553	312
отн. тегло %	7.2	3.5	2.6	6.4	4.8	3.1
на 4 етажа	276	120	106	345	257	96
отн. тегло %	5.6	1.0	0.7	4.7	2.2	1.0
на 5 и повече етажа	341	65	105	459	235	116
отн. тегло %	7.0	0.5	0.6	6.2	2.0	1.1

Най-голям брой от многоетажните сгради се намира на територията на IV, I и V столичен район и най-малък на територията на III и II.

Разпределението на жилищните сгради по видове собственост се вижда от данните на следната таблица:

Показатели	Общо за гр. София	В това число:		
		частна собственост	държавна собственост	собственост на организации
Жилищни сгради — брой	62,483	57,462	4,854	167
отн. тегло %	100.0	92.0	7.8	0.2
Жилищна площ — х. кв. м	3,871.7	2,939.8	906.8	25.1
отн. тегло %	100.0	76.0	33.4	0.6
Живущи	610,688	467,908	139,516	3,264
отн. тегло %	100.0	76.7	22.8	0.5