

на производството на хектаръ за различнитѣ култури се вижда отъ следнитѣ данни, относящи се до 1911 год.

Околии	Стойностъ на производството, добито срѣдно на хектаръ отъ културитѣ:			
	Зърнени храни (зърно)	Маслени и индустр. растения	Варива	Зеленчук. градини
Балчикъ	178.17	469.84	323.89	1,232.89
Добричъ	138.23	574.44	250.49	1,297.08
Куртъ-Бунаръ	187.01	722.91	302.30	2,202.64
Силистра	179.53	669.77	240.47	1,315.15
Тутраканъ	200.84	634.43	237.13	1,213.83
А общо за Царството	157.53	449.79	244.75	928.21

Околии	Фуражни растения	Л.зя		Овощни градини
		презъ 1911	презъ 1910	
Балчикъ	209.31	1,012.78	934.22	3,253.08
Добричъ	437.40	181.37	8.47	2,362.75
Куртъ-Бунаръ	282.40	—	—	—
Силистра	385.61	71.00	513.27	894.94
Тутраканъ	339.35	267.31	184.25	181.37
А общо за Царството	202.30	600.31	541.32	453.16

Съ изключение на лозята, които тукъ сж филоксерни, всички други култури даватъ срѣдно много по-голѣмо производство въ околицитѣ на отстѣпенитѣ мѣста, отколкото общо за Царството. А щомъ производството е по-голѣмо, то и доходътъ е по-голѣмъ. Заключениеето е: Земята въ отстѣпената територия има по-голѣма цѣнность, отколкото въобще въ Царството, и общата нейна стойностъ трѣбва да е значително по-голѣма отъ изчислената по-горѣ сума 219,905,069 зл. лева, основана върху данъчното облагане на населението.

Каква срѣдна цена и стойностъ иматъ отдѣлнитѣ категории земи, това е показано въ следната таблица:

Категории земи	Декари	Срѣдна цена на декаръ (зл. лв.)	Обща стой- ностъ	
			(зл. лв.)	%
Ниви	4,532,498	30	134,726,130	61.2
Ливади	13,150	46	608,780	0.3
Градини съ зеленч.	5,246	161	846,900	0.4
Градини съ овощия	1,154	63	72,375	0.0
Лозя	42,729	112	4,788,290	2.2
Пасища и мѣри	280,982	19	5,216,685	2.4
Сазлъци	1,362	16	21,792	0.0
Гори	1,711,216	43	73,413,925	33.4
Други земи	52,548	4	210,192	0.1
Всичко	6,640,885	33	219,905,069	100.0

Най-скѣпа земя въ отстѣпената областъ е култивираната съ зеленчукови градини. Тукъ зеленчуковитѣ градини сж изобщо по-скѣпо оценявани при облагане съ данъкъ, отколкото срѣдно за Царството. И отъ по-предната таблица се вижда, че зеленчуковитѣ градини даватъ много по-богато производство въ сравнение съ срѣдното за Царството, отколкото респективнитѣ други култури. Ако не смѣтаме пасищата, сазлъцитѣ и другитѣ земи (пустеещи), то най-слабо цененитѣ земи сж нивитѣ, по-диръ които следватъ горитѣ, трето мѣсто заематъ ливадитѣ, а следъ тѣхъ идатъ по възходящъ редъ овощнитѣ градини, лозята и най-сетнѣ градинитѣ съ зеленчуци.

Въ долната таблица е направенъ паралелъ между срѣдната цена на различнитѣ категории земи общо въ Царството и въ отстѣпената на Ромѣния областъ.

Категории земи	Срѣдна цена на декаръ (зл. лв.)	
	Общо въ Цар- ството	Въ отстѣпената на Ромѣния те- ритория
Ниви	51	30
Ливади	67	46
Градини съ зеленчукъ	137	161
Градини съ овощия	99	63
Лозя	114	112
Пасбища и мѣри	16	19
Сазлъци	12	16
Гори	40	43

Зеленчуковитѣ градини, пасбищата, сазлъцитѣ и горитѣ иматъ срѣдно по-голѣма цена въ отстѣпената територия, отколкото общо въ Царството. Напротивъ, нивитѣ, ливадитѣ, овощнитѣ градини и лозята иматъ по-малки цени въ отстѣпената територия. Видѣхме, обаче, че доходността отъ тѣзи подирнитѣ категории експлоатируема земя е по-голѣма (съ изключение на лозята, които сж заразени отъ филоксера), отколкото сжитѣ общо въ Царството.

И така, земята въ отстѣпената на Ромѣния територия представя ценностъ по-голѣма, отколкото въобще земята въ Царството. Споредъ оценката, която Министерството на финанситѣ приема за правилно разхвърляне на прѣжитѣ данъци между населението, — оценка фискална и като такава твърде низка — общата стойностъ на цѣлата експлоатируема земя въ областъта възлиза на отбелязаната по-горе кръгла цифра 220,000,000 зл. лева.

3. Стойностъ на сградитѣ

Споредъ оценката на Финансовото министерство, която служи за основа при облагане сградитѣ съ данъкъ, общата стойностъ на покрититѣ имоти (сградитѣ) въ отстѣпената на Ромѣния територия се пресмѣта на 78,969,302 зл. лева.

По отношение къмъ облагателната данъчна политика на държавата, сградитѣ се групиратъ въ две категории: обложени и необложени съ данъкъ. Оценката на тѣзи две категории сгради въ отстѣпената територия е следната:

	Брой	Срѣдна цена на сграда	Обща стойностъ (зл. лева)
Сгради обложени съ данъкъ	71,942	1,028	73,879,584
Сгради необложени съ данъкъ	16,728	304	5,089,718
Всичко	88,670	891	78,969,302

Обложениитѣ съ данъкъ сгради представятъ много по-голѣма ценностъ, отколкото необложениитѣ. Срѣдната стойностъ на една обложена съ данъкъ постройка е повече отъ три пѣти по-голѣма, отколкото срѣдната стойностъ на необложената.

Общата стойностъ на постройкитѣ (обложени и необложени съ данъкъ) въ Царството, споредъ сжщата оценка, се пресмѣта на