

Получените резултати от наблюдението на реституцията в страната дават основания за някои изводи:

- Процентът на реституция на всички видове обекти при последното наблюдение с критичен момент 30.09.1995 г. е 62,4, като превишава процента от предходното (направено на 15.09.1994 г.) с 1,9 пункта.

- Както при всички извършвани досега наблюдения, така и при последното се констатира фактът, че реституцията е съсредоточена предимно в градовете на страната - 87,4 %.

- Цената на 1 кв. м реституирана площ в градовете е средно по-висока 14 пъти при парцелите и дворните места, 10 пъти при жилищата, 4,9 пъти при магазините и 3,6 пъти при аптеките, отколкото цената на 1 кв. м площ от същите обекти в селата.

- Темпът, с който протича реституцията в градовете, изпреварва с 5,6 пункта този в селата.

- Наблюдава се отклонение в стойностите на реституираните обекти, дадени от общините при наблюдението, от техните пазарни еквиваленти. Това се отнася най-вече за столицата и другите големи градове в страната.

- Сравнително по-бърза е процедурата по реституцията при по-малките обекти като аптеки, магазини, ресторанти и др., отколкото при по-големите. Причината за това според мен е по-малкото проблеми, които възникват при тяхното връщане в сравнение с проблемите при реституирането на едно училище, здравно заведение или промишлен обект.

- Процесът на реституция за изминалия четиригодишен период от приемането на реституционните закони се развива твърде неравномерно.

През първите две години след приемането на реституционните закони са реституирани 37701 обекта или 74,2 %, а при следващите две - едва 13137 или 25,8 %. Причините за това са от различно естество, като една от тях е наложеният мораториум за реституция на някои видове обекти.