

priétés (de la catégorie de plus de 500 décares) et presque la moitié (47.1 %) de ses plus grandes propriétés (de plus de 1000 décares). La perte la plus sensible est celle des propriétés de la catégorie de 1000 à 5000 décares, auxquelles la Roumanie a arraché plus que la moitié.

Le fait le plus saillant qu'on observe dans les rapports de l'économie rurale de Dobroudja, c'est incontestablement la tendance de développement de ces rapports, tendance qui diffère fortement de celle du Royaume en général. La discussion sur la tendance de développement de l'agriculture occupe la première place dans la question de l'évolution de la propriété foncière chez nous comme partout ailleurs. Il va sans dire que cette évolution ne saurait être saisie que par la confrontation de données de deux observations régulières faites en différentes périodes, distantes considérablement l'une de l'autre. Nous possédons de telles données. Ce sont les deux enquêtes sur la propriété foncière, effectuées par la Direction Générale de la Statistique en 1897 et 1908. Il y a une période de 11 ans du premier au second recensement, laquelle est suffisante pour que nous puissions saisir les changements qui nous intéressent. L'analyse de ces données nous amène à des conclusions qu'on peut directement tirer du tableau ci-dessous dont les données ont trait aux propriétés locales dans l'ensemble du Royaume, y compris le territoire annexé à la Roumanie.

Sur 100 de toutes les propriétés appartenant à des exploitants locaux dans le Royaume, on compte:

Catégories de propriétés	Propriétés		Superficie	
	en 1897	en 1908	en 1897	en 1908
Moins de 20 décares	29.8	30.2	3.9	4.0
De 20 à 50 "	27.2	26.4	14.8	14.5
" 50 à 100 "	25.4	25.3	28.8	29.0
" 100 à 500 "	17.2	17.7	45.3	46.3
" 500 à 1000 "	0.3	0.3	3.1	2.9
Plus de 1000 "	0.1	0.1	4.1	3.3
<b>Total . .</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>

Le nombre relatif des propriétés de moins de 50 décares ainsi que des propriétés de plus de 500 décares, c'est-à-dire le nombre des petites et grandes propriétés, a diminué au cours des onze années séparant l'une enquête de l'autre. Parallèlement à cela, leur superficie a également diminué. Par contre, les propriétés moyennes se sont accrues quant au nombre et à la superficie. Il paraît que les propriétés de la catégorie de 100 à 500 décares se sont le mieux développées. Le nombre des plus petites propriétés, celles de moins de 20 décares, a augmenté sensiblement au point de vue absolu et relatif. Leur superficie totale — la quantité des décares — a accusé également un accroissement.

La propriété foncière en Bulgarie peut être caractérisée de la manière suivante: Les petites propriétés conservent ou augmentent faiblement leurs dimensions, les grandes diminuent et les moyennes se développent en augmentant leur

nombre. Les données suivantes se rapportant à l'étendue moyenne des propriétés des différentes catégories en 1897 et 1908, confirment et complètent ce qui vient d'être dit:

Catégories de propriétés	Etendue moyenne d' une propriété	
	en 1897 (décares)	en 1908 (décares)
Moins de 20 décares	8.2	8.3
De 20 à 50 "	34.3	34.3
" 50 à 100 "	71.2	71.6
" 100 à 500 "	165.3	163.4
" 500 à 1000 "	660.7	658.8
Plus de 1000 "	2,304.3	2,241.4
<b>Ensemble . . .</b>	<b>62.8</b>	<b>62.6</b>

Par conséquent, dans les plus petites propriétés, dont les dimensions ne dépassent pas 20 décares, on observe une faible tendance à l'accroissement de leur superficie; les petites propriétés conservent leurs dimensions, tandis que les grandes et les moyennes diminuent leur superficie, et cela d'autant plus sensiblement que les propriétés sont plus grandes.

La tendance du développement agricole en Dobroudja est toute autre. Voici les données correspondantes que nous voulons analyser:

Sur 100 de toutes les propriétés locales en Dobroudja, on compte:

Catégories de propriétés	Nombre		Superficie	
	en 1897	en 1908	en 1897	en 1908
Moins de 5 décares	11.0	12.0	0.2	0.3
De 5 à 10 "	4.8	6.2	0.3	0.4
" 10 " 20 "	7.1	9.0	0.9	1.2
" 20 " 50 "	18.0	19.9	5.5	6.3
" 50 " 100 "	26.5	23.8	16.8	15.9
" 100 " 500 "	29.7	26.2	47.3	44.8
" 500 " 1000 "	1.9	1.9	11.2	11.6
" 1000 " 2000 "	0.8	0.7	9.2	8.8
" 2000 " 3000 "	0.2	0.3	6.4	6.8
Plus de 5000 "	0.0	0.0	2.2	3.9
<b>Total . .</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>

Les propriétés petites et moyennes conservent en Dobroudja la même tendance de développement que celle qu'on observe dans l'ensemble du Royaume: le nombre des plus petites propriétés augmente, leur chiffre relatif augmente aussi, avec une faible tendance à l'accroissement de l'étendue des terres leur appartenant; les propriétés moyennes diminuent aussi bien au point de vue du nombre que de la quantité de la terre qui leur revient. Cependant les grandes propriétés, à l'encontre de la tendance générale dans le Royaume, ne diminuent ici ni leur nombre relatif, ni leur superficie relative. Ce qui plus est, c'est que les plus grandes propriétés, tout en augmentant leur chiffre absolu, augmentent aussi la superficie qui revient en moyenne à une propriété.

Le nombre relatif des plus grandes propriétés ayant une superficie de plus de 1000 décares, conserve en Dobroudja la même dimension que celle constatée en 1897. Mais le chiffre relatif de la superficie, de la quantité des décares dont sont composées ces propriétés, a considérablement augmenté. Par conséquent, ces