



НАЦИОНАЛЕН СТАТИСТИЧЕСКИ ИНСТИТУТ

ЗАПОВЕД

№ 12007-214 / 25.06.2013

На основание чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост, във връзка с чл. 51 от ППЗДС

НАРЕЖДАМ:

На 30.07.2013 г. от 13:00 часа, в сградата на НСИ, ул. „Панайот Волов” №2 да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособени части от Почивната база на Национален статистически институт (НСИ), гр. Приморско, ул. „Бриз” №25, област Бургас, представляваща недвижим имот – частна държавна собственост.

Отдаваните под наем площи са: част от триетажна масивна сграда, а именно:

а. Част от триетажна масивна сграда, включваща:

Жилищни помещения:

- 7 апартамента, намиращи се на **втори етаж** на почивната база (4 западни и 3 източни), с обща площ **243,32 м²**;
- 2 стаи, намиращи се на **втори етаж** на почивната база (1 западна и 1 източна), с обща площ **34,76 м²**;
- дневна, намираща се на **втория етаж** на почивната база, с обща площ **18,02 м²**;
- 9 апартамента, намиращи се на **първия етаж** на почивната база (5 западни и 4 източни), с обща площ **313,40 м²** - помещенията са без подвижно оборудване;
- 2 стаи, намиращи се на **първи етаж** на почивната база (1 западна и 1 източна) с обща площ **34,76 м²**;

Стаите на втория етаж са оборудвани с подвижно оборудване: легло с матрак – двойно с 2 допълнителни матрака, хладилник, телевизор, телефон, щори – алуминиеви, тоалетна с огледала, табуретка, в коридора – шкаф с рафтове, оборудвана баня с WC.

б. Самостоятелно помещение – бира-скара за сезонно ползване, с обща площ **104,76 м²**, находяща се в двора на почивната база.

Обща площ на отдаваните под наем помещения – 749,02 м²

Обектът трябва да се ползва единствено за осъществяване на дейността, за която е предназначен имота – почивна база. Промяна в предназначението не се допуска.

Мотиви: Почивната база на НСИ в гр. Приморско е със сезонно предназначение и запълняемостта ѝ през летния сезон е около 50%.

Наемането на обслужващ персонал, както и разходите за консумативи и текущи

ремонти значително надвишават приходите от дейност.

Търси се възможност за осигуряване на допълнителни средства за капиталови вложения за подобряване на материалната база и удължаване на експлоатационната ѝ годност на сградите.

О П Р Е Д Е Л Я М :

1. Срок на наемното правоотношение – 10 (десет) години от датата на сключване на договора.

2. Началната тръжна месечна цена за наем на посоченото помещение – 10,00 лв./м² (десет лева за квадратен метър), без включен ДДС. В наемната цена не са включени консумативните разходи – електроенергия, вода, телефони и други свързани с експлоатацията на помещенията. При подписване на договора за наем наемателя внася в касата или по банковата сметка на НСИ обезпечение в размер на 1 (един брой) месечен наем, които се задържат от наемодателя като гаранция за заплащане на наем и консумативи. Същите се възстановяват на наемателя в едномесечен срок след изтичане на договора.

Наемът се заплаща до 25-то число на текущия месец.

Начин на плащане – в касата на НСИ или по банков път, по сметката на НСИ: БНБ-ЦУ, IBAN: BG84 BNBG 9661 3000 1190 01, BIC: BNBGBGSD

3. Достъпът до помещенията се осигурява в периода от 1 юни до 30 септември на съответната година.

4. Условия и изисквания към кандидата:

Могат да участват български или чуждестранни физически или юридически лица или техни обединения.

Участникът подава заявление за участие в търга /по образец/, заедно с изискуемите в тръжната процедура документи и писмено ценово предложение.

5. Депозит за участие – 5 000,00 лв.

Възстановяването на депозитите на неklasираните участници се осъществява в срок от три работни дни след изтичане на срока за подаване на жалби срещу заповедта за определяне на участника, спечелил търга.

Депозитите на участниците в търга, класирани на първо и второ място се освобождават в срок до три дни след подписване на договор.

Депозитът се задържа в следните случаи:

- когато участник в търга оттегли предложението си след изтичане на срока за подаване на предложенията;

- когато участник в търга подаде жалба – до решаване на спора по съдебен ред;

- когато участник в търга е класиран на първо или второ място, при отказ за сключване на договор за наем на имота.

6. Документи за участие в търга се подават и приемат всеки работен ден до 26.07.2013 г., от 10:00 до 16:00 часа, в сградата на НСИ на ул. „Панайот Волов” № 2, етаж IV, стая № 410 (Деловодство).

Тръжната документация се заплаща в касата на НСИ или по банков път, по сметка на НСИ: БНБ-ЦУ, IBAN: BG84 BNBG 9661 3000 1190 01, BIC: BNBGBGSD.

Депозит за участие – 5 000,00 лв., платими в касата или по банковата сметка на НСИ.

Цена на тръжната документация – 10,00 лв. без ДДС.

7. Оглед на мястото предмет на търга може да се извършва до 25.07.2013 г. от 10,00 до 16,00 часа, всеки работен ден, след предварително записване в присъствието на управителя на Почивната база – Динко Моллов, 0882 600032, e-mail: tsb_primorsko@abv.bg.

УТВЪРЖДАВАМ:

8. Следната тържна документация:

8.1 Обява за насрочване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна държавна собственост;

8.2 Предназначение на отдаваните под наем площи и условия за експлоатацията им;

8.3 Задължителни документи за участие в конкурса;

8.4 Декларация, че кандидата не е в производство по несъстоятелност или ликвидация;

8.5 Декларация за липса на задължения към НСИ;

8.6 Декларация, за липса на парични задължения към държавата или общината, където е регистриран кандидата по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;

8.7 Декларация за свързани лица по смисъла на § 1, т. 1 от допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси;

8.8 Декларация за оглед на обекта;

8.9 Извадка от настоящата заповед без имената на членовете на комисията;

8.10 Проект на договор за наем;

8.11 Типово ценово предложение;

8.12 Типово заявление за участие в търга.

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия в състав:

Председател:

1.

и членове:

2.

3.

4.

Резервни членове:

1.

2.

Със задача да организира и проведе търга при следната процедура:

1. Комисията, след като получи от деловодството на НСИ документите на участниците в търга, да отвори подадените пликове по реда на постъпването им, да се запознае с документите и да отстрани от участие кандидатите с липсващи или нередовни документи.

2. Комисията да проведе търга при стриктно спазване на изискванията на чл. 51 – 54 от ППЗДС.

3. Комисията в петдневен срок от датата на търга да представи протокол и проект на заповед за определяне на наемател.

4. След подписване на заповедта по предходната точка, Председателят на комисията да уведоми писмено участниците в търга по реда на АПК. Заповедта да се обяви на видно място в сградата на НСИ гр. София, ул. „Панайот Волов” № 2 и на интернет страницата на НСИ.

5. Обявата за търга да се публикува в един национален ежедневник, един местен вестник и на интернет страницата на НСИ, съгласно изискванията на чл. 44, ал. 1 от ППЗДС.

Извлечение от заповедта /с изключение на състава на комисията/ да се обяви на

видно място в сградата на ЦУ на НСИ гр. София, ул. „Панайот Волов” № 2.
Изпълнението на заповедта възлагам на председателя на комисията.
Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на главния секретар на НСИ.
Копие от заповедта да се изпрати на посочените лица за сведение и изпълнение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСИ:

/д-р Ренета Инджова/

