



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАЦИОНАЛЕН СТАТИСТИЧЕСКИ ИНСТИТУТ

ЗАПОВЕД

№ РД-05-445/.....05.06.....2018 г.

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавна собственост (ЗДС) и чл. 13, ал. 2, чл. 43, ал. 1 и чл. 51 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост (ППЗДС)

I. НАРЕЖДАМ:

На 09.07.2018 г. от 13.30 часа в Зала Пресцентър, етаж 1, в сградата на Националния статистически институт (НСИ) - ниско тяло, в гр. София, ул. „Панайот Волов” № 2, **да се проведе търг с тайно наддаване** за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставена за управление на НСИ, представляващ пет броя самостоятелни обекта (СОС) в сграда с обща площ от 88,87 кв. м., находящи се на етаж 0 в сградата на НСИ – високо тяло, в гр. София, ул. ”Панайот Волов” № 2, **а именно:**

1. СОС 68134.406.19.1.2, ет. 0, обект 8, вид собственост: държавна публична, тип: за делова и административна дейност, бр. нива 1, площ по документ 11,00 кв. м.
2. СОС 68134.406.19.1.18, ет. 0, обект 14, вид собственост: държавна публична, тип: за делова и административна дейност, бр. нива 1, площ по документ 23,63 кв. м.
3. СОС 68134.406.19.1.19, ет. 0, обект 15, вид собственост: държавна публична, тип: за делова и административна дейност, бр. нива 1, площ по документ 25,01 кв. м.
4. СОС 68134.406.19.1.20, ет. 0, обект 16, вид собственост: държавна публична, тип: за склад, бр. нива 1, площ по документ 11,39 кв. м.
5. СОС 68134.406.19.1.21, ет. 0, обект 17 - книжарница, вид собственост: държавна публична, тип: за делова и търговска дейност, бр. нива 1, площ по документ 11,00 кв. м.

Предназначение на обекта: за дейности, съгласно схеми от АГКК, свързани с осъществяване на стопанската/нестопанската дейност на наемателя.

Мотиви: Наличие на свободни помещения и възможност за осигуряване на допълнителни средства за капиталови вложения и за подобряване на материалната база и удължаване на експлоатационната годност на сградата без да се пречат осъществяването на дейностите, за които е предоставена за управление на НСИ.

С оглед на това

II. ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Срок на наемното правоотношение е 10 години, считано от датата на сключване на договора и подписване на приемо-предавателния протокол.

2. Първоначална тръжна наемна цена в размер **на 1100,00 (хиляда и сто) лв. без вкл. ДДС**, представляваща месечен наем за посочения обект. В наемната цена не са

включени консумативните разходи – електроенергия, топлоенергия, вода и други, свързани с ползването на обекта.

3. Преди подписването на договора за наем, наемателят внася в касата на НСИ или по банковата сметка на НСИ гаранция в размер на два месечни наема, намалена със сумата на депозита за участие в търга, която се задържа от наемодателя като обезпечение за изпълнение на задълженията по договора от страна на наемателя. Внесената гаранция се възстановява на наемателя в едномесечен срок след прекратяване на договора, при условията, посочени в него.

4. Наемът се заплаща до 5-о число на текущия месец по банков път по сметка на НСИ:

Банка: БНБ,
IBAN: BG84 BNBG 9661 3000 1190 01,
BIC: BNBGBGSD.

5. Разходите за електроенергия, топлоенергия, вода и други се определят на база процентно разпределение от общата консумирана електроенергия, топлоенергия, вода и др. в сградата и се възстановяват на наемодателя срещу издадена фактура, в брой в касата на НСИ или по банков път по посочената банкова сметка.

6. Такса „битови отпадъци“ се определя пропорционално на ползваната част от сградата и се възстановява на наемодателя в 7-дневен срок, след датата на която НСИ фактурира съответната стойност.

7. Достъпът до обекта на външни лица в часовете от 9.00 ч. и до 17.00 ч. става при спазване на Инструкцията за охраната и пропускателния режим в ЦУ на НСИ и правилата за достъп в сградата.

8. Условия и изисквания към кандидатите:

Могат да участват български и чуждестранни физически и юридически лица и/или техни обединения.

Кандидатът подава заявление за участие в търга (по образец), заедно с изискуемите в тръжната процедура документи и писмено ценово предложение.

9. Депозит за участие в търга – 300.00 (триста) лв., определен съгласно чл. 43, ал. 6 от ППЗДС.

Възстановяването на депозитите на некласираните кандидати се извършва в срок от три работни дни след изтичане на срока за подаване на жалби срещу заповедта за определяне на кандидата, спечелил търга.

Депозитите на кандидатите в търга, класирани на първо и второ място, се освобождават в срок до три дни след подписване на договора.

Депозитът се задържа в следните случаи:

- когато кандидат, взел участие в търга, оттегли предложението си след изтичане на срока за подаване на заявление;

- когато кандидат, взел участие в търга, подаде жалба - до решаване на спора по съдебен ред;

- когато кандидат, взел участие в търга, е класиран на първо или второ място при отказ за сключване договор за наем на обекта.

Депозитът на кандидата, с който се сключи договор за наем, се преобразува в част от гаранцията по т. 3.

10. Дати за оглед на обекта - от първата публикация на обявата в два национални ежедневника до 06.07.2018 г. вкл. от 10.00 до 16.00 ч. след заявка пред служителите за контакт при извършване на огледа, както следва:

- инж. Стефан Яковски – главен експерт в отдел „Управление на собствеността и обслужване“, тел. 02/9857 740, e-mail: SYakovski@nsi.bg ;

- инж. Милкана Иванова - главен експерт в отдел „Управление на собствеността и обслужване“, тел. 02/9857 485, e-mail: MNIVanova@nsi.bg .

Внасяне на депозита за участие – 300.00 лв., в касата на НСИ или по банков път по посочената банкова сметка на НСИ:

БАНКА: БНБ,
IBAN: BG84 BNBG 9661 3000 1190 01,
BIC: BNBGBGSD.

11. Заявленията за участие, заедно с ценовите предложения на кандидатите, се приемат до 17.00 ч. на 06.07.2018 г. вкл. в деловодството на НСИ в гр. София, ул. „Панайот Волов” № 2 – ниско тяло, етаж 0, стая № 106.

III. УТВЪРЖДАВАМ:

Следната тръжна документация:

1. Обява за насрочване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ пет броя самостоятелни обекти в сграда с обща площ от 88,87 кв. м, находящи се на етаж 0 в сградата на НСИ – високо тяло в гр. София, ул. „Панайот Волов” № 2.
2. Предназначение на отдавания под наем обект и условия за експлоатацията му.
3. Задължителни документи за участие в конкурса.
4. Декларация, че кандидатът не е в производство по несъстоятелност или ликвидация.
5. Декларация за липса на задължения към НСИ, както и на задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към държавата и общините.
6. Декларация за оглед на обекта.
7. Извадка от настоящата заповед без имената на членовете на комисията.
8. Проект на договор за наем.
9. Образец на ценово предложение.
10. Образец на заявление за участие в търга.
11. Схема на обекта.

IV. НАЗНАЧАВАМ

1. Комисия за разглеждане на подадените заявления за участие в търга, както и на ценовите предложения на кандидатите, в състав:

Председател:

Членове:

Резервни членове:

(Съгласно т. 4 от настоящия раздел на заповедта съставът на комисията не се обявява)

2. Със задача да организира и проведе търга при следната процедура:

2.1. Комисията, след като получи от деловодството на НСИ документите на кандидатите за участие в търга, да отвори подадените пликове по реда на постъпването им и да се запознае с редовността на приложените документи, да провери наличието и редовността на документите и да отстрани от участие кандидатите с липсващи или нередовни документи.

2.2. Комисията да проведе търга при стриктно спазване на изискванията на чл. 51 - 54 от ППЗДС.

2.3. Комисията в тридневен срок от датата на търга да представи протокол за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения на кандидатите и проект на заповед за определяне на наемател.

2.4. След издаване на заповедта за определяне на наемателя, председателят на комисията да уведоми писмено кандидатите, взели участие в търга, по реда на АПК. Заповедта да се обяви на видно място в сградата на НСИ в гр. София, ул. „Панайот Волов“ № 2 – ниско тяло и на интернет страницата на НСИ.

3. Председателят на комисията да организира публикуването на Обявата за търга в два национални ежедневника в гр. София, както и на интернет страницата на НСИ съгласно изискванията на чл. 44, ал. 1 от ППЗДС.

4. Извлечение от заповедта (с изключение на състава на комисията) да се обяви на видно място в сградата на НСИ в гр. София, ул. „Панайот Волов“ № 2.

Изпълнението на заповедта възлагам на председателя на комисията.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на главния секретар на НСИ.

Копие от заповедта да се изпрати на посочените лица, за сведение и изпълнение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСИ:



Чл. 2 от ЗЗЛД

(Сергей Цветарски)