

Чл. 2 от ЗЗЛД

УТВЪРДИЛ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСИ:
СЕРГЕЙ ЦВЕТАРСКИ



ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД
НАЕМ НА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА
СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДОСТАВЕНА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА НСИ,
ПРЕДСТАВЛЯВАЩА ПЕТ БРОЯ САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТА В СГРАДА
С ОБЩА ПЛОЩ ОТ 88,87 КВ. М, НАХОДЯЩИ СЕ НА ЕТАЖ 0 В
СГРАДАТА НА НСИ – ВИСОКО ТЯЛО, В ГР. СОФИЯ, УЛ. „ПАНАЙОТ
ВОЛОВ” № 2**

2018 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

I. ОРГАНИЗАТОР НА ТЪРГА

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

III. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

V. УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА - УКАЗАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ:

1. Общи условия.
2. Съдържание на документите за участие.
3. Условия и организация за провеждане на търга.
4. Критерий за оценка на предложенията
5. Обявяване на резултатите.
6. Прекратяване на процедурата.
7. Депозит за участие и за изпълнение на договора.

ПРИЛОЖЕНИЯ

I. ОРГАНИЗАТОР НА ТЪРГА

Търгът се организира от Национален статистически институт (НСИ) с адрес: гр. София, ул. „Панайот Волов” № 2.

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът се провежда на основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 13 и сл. и глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и Заповед № РД-25-495/1.05.06.18 г. на председателя на НСИ.

III. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставена за управление на НСИ, представляваща пет броя самостоятелни обекта в сграда (СОС) - част от сутерен по АПДС № 06148/25.10.2006 г. (идентичен с ет. 0, съгласно схеми на СОС с идентификатори от АГКК) с обща площ от 88,87 кв. м., разположени във високата сграда на адрес: гр. София, ул. "Панайот Волов" № 2, както следва:

Таблица 1

№	Идентификатор	Площ, кв. м.	Предназначение	
			По схеми на СОС от АГКК	По АПДС
1	68134.406.19.1.2	11,00	За делова и адм. дейност	Стая № 8
2	68134.406.19.1.18	23,63	За делова и адм. дейност	Стая № 14
3	68134.406.19.1.19	25,01	За делова и адм. дейност	Стая № 15
4	68134.406.19.1.20	11,39	За склад	Пом. № 16 - склад
5	68134.406.19.1.21	17,84	За търговска дейност	Пом. № 17- книжарница
ОБЩО:		88,87		

Началната тръжна наемна цена е 1 100,00 (хиляда и сто) лв., без вкл. ДДС за общо петте самостоятелни обекта – части от недвижим имот – публична държавна собственост.

Самостоятелните обекти в сградата се отдават под наем съвкупно, без да се разделят.

Предназначението на отдавания под наем обект е съгласно Таблица 1, за дейности, свързани с осъществяване на стопанската/нестопанската дейност на наемателя.

Предназначението на обекта не може да бъде изменено.

Достъпът до обекта на външни лица в часовете от 9.00 ч. и до 17.00 ч. става при спазване на Инструкцията за охраната и пропускателния режим в ЦУ на НСИ и правилата за достъп в сградата.

Наемната цена се дължи от датата на сключване на договора за наем и подписване на приемо-предавателния протокол за предаване на обекта и се заплаща до 5-то число на текущия месец по банков път по сметка на Национален статистически институт, в

**Банка: БНБ,
IBAN: BG84BNBG96613000119001,
BIC: BNBGBGSD.**

Консумативните разходите, направени при ползването на обекта, са за сметка на наемателя и не са включени в наемната цена.

Възстановяването на разходите за електроенергия, топлоенергия, вода и др. се определят на база процентно разпределение от общата консумирана електроенергия,

топлоенергия, вода и др. в сградата срещу издадена фактура, в брой в касата на НСИ или по банков път по посочената банкова сметка.

За направените консумативни разходи се подписва двустранен протокол от представителите на страните. Същите се възстановяват от наемателя на наемодателя в 5-дневен срок от подписване на протокола.

Такса „битови отпадъци“ се определя пропорционално на ползваната част от сградата и се възстановява на наемодателя в 7-дневен срок, от датата на която НСИ е уведомил наемателя за заплащането ѝ, срещу издадена фактура.

Срокът на наемното правоотношение е 10 (десет) години, считано от датата на подписване на договора и подписване на приемо-предавателния протокол за предаване на обектите.

Преди подписването на договора за наем, кандидатът, определен за наемател, внася в касата на НСИ или по банковата сметка на НСИ гаранция в размер на два месечни наема, намалена със сумата на депозита за участие в търга, която се задържа от наемодателя като обезпечение за изпълнение на задълженията по договора от страна на наемателя. Внесената гаранция се възстановява на наемателя в едномесечен срок след прекратяване на договора, при условията, посочени в него.

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

1. В търга могат да участват всички български или чуждестранни физически или юридически лица, които:

а) не са обявени в несъстоятелност или са в производство за обявяване в несъстоятелност;

б) не са в производство по ликвидация;

в) нямат финансови задължения към НСИ, както и публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към държавата и общините;

г) нямат регистрирани данъчни нарушения или неплатени данъци и/или задължения към Националния осигурителен институт и Национална здравноосигурителна каса;

д) не са/нямат управители или членове на управителните органи, които са:

- осъждани за банкрут;

- лишавани от право да упражняват търговска дейност;

- осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността, стопанството или друго престъпление от общ характер по смисъла на Наказателния кодекс.

2. Горните обстоятелства се удостоверяват с декларации – образец – Приложение № 2 и № 3.

V. УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА - УКАЗАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

1. ОБЩИ УСЛОВИЯ

а) Разходи по процедурата

Разходите по изработването на предложенията за участие в търга са за сметка на кандидатите.

Кандидатите не могат да имат претенции към НСИ за направените от тях разходи, включително и при тяхното недопускане или некласиране.

б) Представяне на заявленията и писмените ценови предложения

Писмените заявления за участие се изготвят в един екземпляр в съответствие с Приложение № 8 и се представят в запечатан непрозрачен плик от кандидата или от упълномощен негов представител. Заявленията се приемат всеки работен ден от 9:00 - 17:00 ч., след публикуване на обявата до 06.07.2018 г. вкл. в деловодството на НСИ в гр. София, ул. „Панайот Волов“ № 2 – ниско тяло, ет. 0, стая № 106.

Към заявлението се прилагат съответните документи, посочени в него, според качеството на кандидата (виж. т. 2, буква „В“).

Върху плика със заявлението кандидатът посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес.

Предлаганата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика със заявлението за участие.

Върху външния плик кандидатът изписва и следния текст: *„Заявление за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, предоставена за управление на НСИ, представляващ пет броя самостоятелни обекта в сграда с обща площ 88,87 кв. м., находящи се на етаж 0 в сградата на НСИ – високо тяло, в гр. София, ул. „Панайот Волов“ № 2“.*

При приемане на заявлението за участие върху плика деловодителят отбелязва поредния номер, датата и часа на получаването и посочените данни се записват във входящия регистър, за което на приносителя се издава документ.

Не се приема заявление, представено в незапечатан плик или в прозрачен плик, или в плик с нарушена цялост. Такова заявление незабавно се връща на кандидата и това се отбелязва в съответния входящ регистър. Заявления, постъпили след крайния срок – 17.00 ч. на 06.07.2018 г. включително и изпратени по пощата след указания срок, не се разглеждат от комисията.

2. СЪДЪРЖАНИЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ

А) Информация за правното състояние и възможности на кандидата

Всички документи и заявлението за участие се подписват от лицето, което представлява кандидата, съгласно актуалното удостоверение за вписване в търговския регистър. Когато кандидатът се представлява от няколко лица заедно, документите се подписват от всички представляващи или се прилага заверено копие от нотариално заверено пълномощно за другите представляващи. Документите могат да бъдат подписани и от трето лице, упълномощено с нотариално заверено пълномощно, което трябва да се представи в оригинал. Върху всеки подпис се полага печатът на търговеца/юридическото лице. Всички копия от приложените документи се заверяват с подпис и печат на търговеца/юридическото лице.

Б) До участие в търга не се допускат настоящи или бивши наематели на обекти на НСИ, имащи парични задължения към НСИ.

В) Прилагат се следните документи за участие:

1. подписано и подпечатано заявление за участие в търга;
2. подписано и подпечатано ценово предложение;
3. заверени с подпис и печат от кандидата копия:

а) за търговците – единен идентификационен код (ЕИК) съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел /ЗТРРЮЛНЦ/. Когато не е предоставен ЕИК, кандидатите прилагат удостоверение за актуалното състояние с дата на издаване, предшестваща датата на подаване на заявлението за участие с не повече от 2 месеца;

б) за юридическите лица с нестопанска цел – единен идентификационен код (ЕИК) съгласно чл. 23 от ЗТРРЮЛНЦ. Когато не е предоставен ЕИК, кандидатите прилагат удостоверение за актуалното състояние с дата на издаване, предшестваща датата на подаване на заявлението за участие с не повече от 2 месеца;

в) за физически лица – посочване на ЕГН с оглед извършване на служебна справка от оправомощени служители на НСИ за наличие/липса на съдимост на кандидата;

г) идентификационен номер по Закона за ДДС (ако е регистриран по ДДС);

д) вносна бележка за внесен депозит за участие;

е) нотариално заверено пълномощно (оригинал), ако кандидатът е представяван от друго лице;

ж) попълнени декларации - Приложение № 1 - 4 (4 броя), относно: оглед на обекта; липса на финансови задължения към НСИ, държавата и общините; че не са в производство по несъстоятелност; и че приемат условията на договора.

3. УСЛОВИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

А) УСЛОВИЯ НА ТЪРГА

1. Оглед на обекта - от първата публикация на обявата в два национални ежедневника до 06.07.2018 г. вкл. всеки работен ден от 10:00 до 16:00 ч., след заявка пред служителите за контакт при извършване на огледа, както следва:

- инж. Стефан Яковски – главен експерт в отдел „Управление на собствеността и обслужване“, тел. 02/9857 740, e-mail: SYakovski@nsi.bg;

- инж. Милкана Иванова - главен експерт в отдел „Управление на собствеността и обслужване“, тел. 02/9857 485, e-mail: MNIvanova@nsi.bg .

2. Достъпът до документацията е безплатен на електронната страница на НСИ, на следния електронен адрес: <http://www.nsi.bg/bg/node/11528>, раздел „Конкурси, обществени поръчки, търгове и обявления“, подраздел „Търгове“.

3. Депозит за участие – 300 лв. – внася се в касата на НСИ или по банков път, по сметка на НСИ в **БНБ, IBAN: BG84BNBG96613000119001, BIC: BNBGBGSD**.

4. Търгът се провежда от комисия, назначена със Заповед № РД-05-445 от 05.06.18 г. на председателя на НСИ.

5. Дата и място на провеждане на търга – 09.07.2018 г. от 13.30 часа в зала „Пресцентър“, ет. 0 в сградата на ЦУ на НСИ в гр. София, ул. „Панайот Волов“ № 2 – ниско тяло.

Б) ОТВАРЯНЕ НА ПЛИКОВЕТЕ – предложенията на кандидатите се отварят в 13.30 ч. на 09.07.2018 г. в зала „Пресцентър“, на ет. 0 в сградата на ЦУ на НСИ – ниско тяло в гр. София, ул. „Панайот Волов“ № 2 по реда на тяхното постъпване от комисията по провеждане на търга. Съдържанието им се описва в съставен от комисията протокол, в който се посочват обстоятелствата по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС. Кандидатите, участващи в търга или техни упълномощени представители, могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

Комисията отстранява от участие кандидат, който не е представил изискващ се документ или не отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД-05-445 от 05.06.18 г. за откриване на тръжната процедура и на настоящата документация.

В) ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът може да се проведе, само в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие и писмено ценово предложение, отговарящо на нормативните изисквания и условията за провеждане на търга.

В деня и часа на търга председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на процедурата.

Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявления за участие, се явяват и легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт.

Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените наемни цени.

Ценовите предложения се подписват най-малко от трима членове на комисията.

Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена, като кандидатът предложил най-висока цена се класира на първо място. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за

провеждането на явен търг между тези кандидати. Председателят на комисията уведомява писмено или по факс кандидатите, участвали в търга, предложили еднаква най-висока цена, за деня и часа за провеждането на явния търг. Явният търг се провежда по реда на чл. 47 – чл. 50 от ППЗДС, като наддаването започва от предложената от тях цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена. Резултатите от проведения явен търг се отразяват в протокола за търга с тайно наддаване съгласно чл. 54, ал. 5 от ППЗДС.

Препис-извлечение от протокола относно проведения търг се връчва на спечелилия кандидат, а при писмено поискване - и на другите заинтересовани кандидати.

Депозитът не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, но отказал да сключи договор.

4. КРИТЕРИЙ ЗА ОЦЕНКА НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА – най-висока предложена наемна цена.

5. ОБЯВЯВАНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ

Въз основа на резултатите от търга, в 7-дневен срок от датата на провеждането му председателят на НСИ определя със заповед кандидата, предложил най-висока наемна цена и класиран на първо място, за наемател. Заповедта за определяне на наемател се обявява на място, достъпно за всички заинтересовани лица в сградата на НСИ в гр. София, ул. „Панайот Волов” № 2. Копие от заповедта се изпраща на кандидатите, участвали в търга по реда на АПК, с писмено съобщение, включително чрез електронната поща или по факс на посочените от тях адреси/номера на факс. Заповедта се обявява и на сайта на НСИ.

Заповедта на председателя на НСИ може да се обжалва от останалите кандидати в търга в 14-дневен срок, считано от датата на съобщаването ѝ, по реда на АПК.

Влязлата в сила заповед за определяне на наемател се връчва на спечелилия търга.

В седемдневен срок след влизане в сила на заповедта за определяне на наемател, се сключва наемен договор и наемателят се въвежда във владение на обекта.

Когато спечелилият търга участник не внесе месечната цена и/или определеният депозит, за наемател се определя следващия в класирането кандидат. При отказ за сключване на наемен договор и от страна на втория в класирането кандидат, може да се насрочи нов търг.

6. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА

Търгът може да се проведе и в случай че:

- а) поне един кандидат е подал заявление за участие и ценово предложение, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга;
- б) се явят най-малко трима членове на комисията, в това число председателят, юристът и икономистът;

Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и председателят на НСИ насрочва нов търг в едномесечен срок.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга и неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който председателят на НСИ със заповед определя провеждането на нов търг или прекратява процедурата.

7. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ И ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Кандидатът представя депозит за участие в процедурата в размер на 300.00 (триста) лева. Сумата от 300.00лв. се внася в касата на НСИ или по банков път, по посочената сметка на НСИ: БНБ, IBAN: BG84 BNBG 9661 3000 1190 01, BIC: BNBGBGSD.

Наемодателят има право да задържи депозита за участие, когато кандидат, взел участие в търга:

- а) подаде жалба срещу заповед за избор на наемател до решаване на спора от съда;
- б) е определен за наемател, но не изпълни задължението си да сключи договор;
- в) оттегли предложението си след срока за подаване на заявления.

Депозитите за участие на некласираните кандидати, участвали в търга, се освобождават в срок от 3 работни дни след изтичане на срока за подаване на жалба срещу заповедта за избор на наемател. В същия срок се освобождават депозитите на всички кандидати при прекратяване на процедурата.

Депозитите на класираните кандидати (без този на определения за наемател) се освобождават в срок от 3 работни дни след сключване на договора за наем.

Депозитът на кандидата, с който се сключи договор за наем, се преобразува в част от гаранцията за изпълнение на договора за наем.

НСИ не дължи лихви върху внесените депозити за времето на тяхното задържане.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 - декларация за оглед на обекта;
2. Приложение № 2 – декларация за липса на финансови задължения;
3. Приложение № 3 – декларация за липса на основания за отстраняване;
4. Приложение № 4 – декларация за приемане на условията на проекта на договора;
5. Приложение № 5 – извадка от Заповед № РД-05-445/05.06.2018 г.;
6. Приложение № 6 – проект на договор;
7. Приложение № 7 – ценово предложение;
8. Приложение № 8 – заявление за участие в търга;
9. Приложение № 9 – схеми на обекта;
10. Приложение № 10 – регистър на постъпилите заявления за участие в търга.