



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
НАЦИОНАЛЕН СТАТИСТИЧЕСКИ ИНСТИТУТ

ЗАПОВЕД

№ РД-05-455/ 10.06.2024 г.

На основание чл. 9, т. 1 от Закона за статистиката във връзка с чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавна собственост (ЗДС) и чл. 13, ал. 2, чл. 43, ал. 1 и чл. 51 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост (ППЗДС)

**И. Н А Р Е Ж Д А М:**

На 16.07.2024 г. от 15.00 часа в Зала „Пресцентър“, етаж 1, в сградата на Националния статистически институт (НСИ) - ниско тяло, в гр. София, ул. „Панайот Волов“ № 2, **да се проведе търг с тайно наддаване** за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, предоставен за управление на НСИ - ведомствено кафе с инвентара в него, с предназначение за доставка и продажба на храни и напитки тип „корпоративен кетъринг“, с площ 60 кв. м., разположено в сутерена на административната сграда на НСИ, гр. София - 1038, ул. „Панайот Волов“ № 2.

**Предназначение на обекта:** Ведомствено кафе с инвентара в него, е предназначение за доставка и продажба на храни и напитки тип „корпоративен кетъринг“.

**Оборудване на помещението:** В помещението са обособени:

1. Зона за посетители, оборудвана с маси, столове и др.
2. Обслужваща зона, оборудвана с рукванд, работен плот с мивка и др. Описът на оборудването (инвентара) е посочен в **Приложение № 15** от настоящата документация.

Площта на отдаваната под наем обособена част от сградата на ЦУ на НСИ в гр. София, ул. „П. Волов“ № 2, представляваща част от недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се в приземния етаж на сградата на -2.80 м. под средното ниво на терена, е 60 кв. м. – **Приложение 14**.

**Мотиви:** Осигуряване на качествено и съобразено със социалния интерес на служителите на НСИ управление на обекта.

С оглед на това

## II. О П Р Е Д Е Л Я М:

1. Срок на наемното правоотношение е 5 години, считано от датата на подписване на приемо-предавателния протокол.

2. Първоначална тръжна наемна цена в размер на **289,16 лв. (двеста осемдесет и девет лева и шестнадесет стотинки)** с ДДС, представляваща месечен наем за посочения обект. В наемната цена не са включени консумативните разходи – електроенергия, топлоенергия, вода и други, свързани с ползването на обекта.

3. Преди подписването на договора за наем, наемателят внася в касата на НСИ или по банковата сметка на НСИ гаранция в размер на два месечни наема, която се задържа от наемодателя като обезпечение за изпълнение на задълженията по договора от страна на наемателя. Внесената гаранция се възстановява на наемателя в едномесечен срок след прекратяване на договора, при условията, посочени в него.

4. Наемът се заплаща от 1-во до 10-то число на текущия месец в касата на НСИ или по банков път по сметка на НСИ:

Банка: БНБ,

IBAN: BG84 BNBG 9661 3000 1190 01,

BIC: BNBGBGSD.

5. Разходите за електроенергия, топлоенергия, вода и други се определят на база показания на контролни измервателни уреди (за електроенергия и вода) и/или процентно разпределение от общата консумация (за топлоенергия) и др. в сградата и се възстановяват на наемодателя срещу издадена фактура, в брой в касата на НСИ или по банков път по посочената банкова сметка.

6. Достъп до обекта – ограничен режим на достъп само за служители с издаден пропуск (чип-карта) и външни посетители, придружени от служители на института.

7. Условия и изисквания към кандидатите:

Могат да участват български и чуждестранни физически и юридически лица и/или техни обединения.

Кандидатът подава заявление за участие в търга (по образец), заедно с изискуемите в тръжната процедура документи и писмено ценово предложение.

8. Депозит за участие в търга – 70.00 лв. (седемдесет лева), определен съгласно чл. 43, ал. 6 от ППЗДС.

Възстановяването на депозитите на неклассираните кандидати се извършва в срок от три работни дни след изтичане на срока за подаване на жалби срещу заповедта за определяне на кандидата, спечелил търга.

Депозитите на кандидатите в търга, класирани на първо и второ място, се освобождават в срок до три дни след подписване на договора.

9. Депозитът се задържа в следните случаи:

- когато кандидат, взел участие в търга, оттегли предложението си след изтичане на срока за подаване на заявление;

- когато кандидат, взел участие в търга, подаде жалба - до решаване на спора по съдебен ред;

- когато кандидат, взел участие в търга, е класиран на първо или второ място при отказ за сключване договор за наем на обекта.

10. Дати за оглед на обекта - от първата публикация на обявата в два национални ежедневника до 15.07.2024 г. вкл., от 10.00 до 16.00 ч., след заявка пред служителите за контакт при извършване на огледа, както следва:

- Ивета Фурнаджиева – главен експерт в отдел „Управление на собствеността и обслужване“ - 02/9857 745; e-mail: [IFurnadjieva@NSI.bg](mailto:IFurnadjieva@NSI.bg).

- Камелия Петкова - старши експерт в отдел „Управление на собствеността и обслужване“, тел. 02/9857 440, e-mail: [KTPetkova@NSI.bg](mailto:KTPetkova@NSI.bg).

Внасяне на депозита за участие – 70.00 лв., в касата на НСИ или по банков път по посочената банкова сметка на НСИ:

БАНКА: БНБ,

IBAN: BG84 BNBG 9661 3000 1190 01,

BIC: BNBGBGSD.

11. Заявленията за участие, заедно с ценовите предложения на кандидатите, се приемат до 17.00 ч. на 15.07.2024 г. вкл. в деловодството на НСИ в гр. София, ул. „Панайот Волов” № 2 – ниско тяло, етаж 1, стая № 106.

11.1. Ако участникът изпрати офертата чрез препоръчана поща или куриерска служба, разходите за тях са за сметка на участника. Рискът от забава или загубване на офертата е за сметка на участника.

11.2. До изтичане на срока за подаване на офертите всеки участник в процедурата може да промени, допълни или да оттегли офертата си.

11.3. Допълнението и/или промяната на офертата трябва да отговарят на изискванията и условията за представяне на първоначалната оферта, като върху плика бъде поставен надпис „Допълнение/Промяна на оферта с входящ номер ...." и наименование на участника.

### **Ш. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:**

Следната тръжна документация:

1. Обява за насрочване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, предоставен за управление на НСИ - ведомствено кафе с инвентара в него, с предназначение за доставка и продажба на храни и напитки тип „корпоративен кетъринг, с площ 60 кв. м., разположено в сутерена на административната сграда на НСИ, гр. София - 1038, ул. “Панайот Волов“ № 2.

2. Предназначение на отдавания под наем обект и условия за експлоатацията му.

3. задължителни документи за участие в конкурса.

4. Декларация, че кандидатът не е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

5. Декларация за липса на задължения към НСИ, както и на задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към държавата и общините.

6. Декларация за съгласие за обработка на лични данни.

7. Декларация за оглед на обекта.

8. Извадка от настоящата заповед без имената на членовете на комисията.

9. Проект на договор за наем.

10. Образец на ценово предложение.

11. Образец на заявление за участие в търга.

12. Схема на обекта.

### **IV. Н А З Н А Ч А В А М**

1. Комисия за разглеждане на подадените заявления за участие в търга, както и на ценовите предложения на кандидатите, в състав:

**Председател:** .....

**Членове:**

- .....

- .....

**Резервни членове:**

- .....  
- .....  
(Съгласно т. 4 от настоящия раздел на заповедта съставът на комисията не се обявява)

2. Със задача да организира и проведе търга при следната процедура:

2.1. Комисията, след като получи от деловодството на НСИ документите на кандидатите за участие в търга, да отвори подадените пликове по реда на постъпването им и да се запознае с редовността на приложените документи, да провери наличието и редовността на документите и да отстрани от участие кандидатите с липсващи или нередовни документи.

2.2. Комисията да проведе търга при стриктно спазване на изискванията на чл. 51 - 54 от ППЗДС.

2.3. Комисията в тридневен срок от датата на търга да представи протокол за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения на кандидатите и проект на заповед за определяне на наемател.

2.4. След издаване на заповедта за определяне на наемателя, председателят на комисията да уведоми писмено кандидатите, взели участие в търга, по реда на АПК. Заповедта да се обяви на видно място в сградата на НСИ в гр. София, ул. „Панайот Волов“ № 2 – ниско тяло и на интернет страницата на НСИ.

3. Председателят на комисията да организира публикуването на Обявата за търга в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на НСИ, съгласно изискванията на чл. 44, ал. 1 от ППЗДС.

4. Извлечение от заповедта (с изключение на състава на комисията) да се обяви на видно място в сградата на НСИ в гр. София, ул. „Панайот Волов“ № 2.

Изпълнението на заповедта възлагам на председателя на комисията.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на главния секретар на НСИ.

Копие от заповедта да се изпрати на посочените лица, за сведение и изпълнение.

**Доц. д-р Атанас Атанасов (п)**  
**Председател на НСИ**