



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАЦИОНАЛЕН СТАТИСТИЧЕСКИ ИНСТИТУТ

ЗАПОВЕД

№ РД-05-*704/14.07*.....2020 г.

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавна собственост (ЗДС) и чл. 13, ал. 2, чл. 43, ал. 1 и чл. 51 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост (ППЗДС)

I. НАРЕЖДАМ:

На 18.08.2020 г. от 13.30 часа в Зала Пресцентър, етаж 1, в сградата на Националния статистически институт (НСИ) - ниско тяло, в гр. София, ул. „Панайот Волов” № 2, **да се проведе търг с тайно наддаване** за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, предоставен за управление на НСИ, чрез монтиране на съоръжения, охранявани с други, извън тези на НСИ технически средства.

Предназначение на обекта: за осигуряване на защитено пространство извън наблюдаваната с технически средства зона от дворното пространство на Националния статистически институт, чрез монтиране на съоръжения, охранявани с други, извън тези на НСИ технически средства.

Общата полезна площ на отдаваната под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, предоставен за управление на НСИ, за монтиране на съоръжения, охранявани с други извън тези на НСИ технически средства, е 90 кв. м., с идентификатор на имота 68134.406.19, находящ се между административната сграда на НСИ, гр. София - 1038, ул. „Панайот Волов“ № 2 и външната ограда в посока Културен дом „Средец“ - **Приложение 1.1.**

Мотиви: Достигане на максимална наемна цена за частта от имота и осигуряване на защитено пространство извън наблюдаваната с технически средства зона от дворното пространство на Националния статистически институт. Същият е обрасъл със саморасла растителност и бурени, труден е за поддръжка.

С оглед на това

II. ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Срок на наемното правоотношение е 10 (десет) години, считано от датата на подписване на приемо-предавателния протокол.

2. Първоначална тържна наемна цена в размер **на 582.00 (петстотин осемдесет и два лева) лв.**, представляваща месечен наем за посочения обект.

3. Преди подписването на договора за наем, наемателят внася в касата на НСИ или по банковата сметка на НСИ гаранция в размер на два месечни паема, която се задържа от наемодателя като обезпечение за изпълнение на задълженията по договора от страна на наемателя. Внесената гаранция се възстановява на наемателя в едномесечен срок след прекратяване на договора, при условията, посочени в него.

4. Наемът се заплаща от 1-во до 10-то число на текущия месец в касата на НСИ или по банков път по сметка на НСИ:

**Банка: БНБ,
IBAN: BG84 BNBG 9661 3000 1190 01,
BIC: BNBGBGSD.**

5. Достъпът до обекта с ограничен режим на достъп – само за служители с издаден пропуск (чип-карта) и външни посетители, придружени от служители на института.

6. Условия и изисквания към кандидатите:

Могат да участват български и чуждестранни физически и юридически лица и/или техни обединения.

Кандидатът подава заявление за участие в търга (по образец), заедно с изискуемите в тръжната процедура документи и писмено ценово предложение.

7. Депозит за участие в търга – 30 лв. (тридесет лева), определен съгласно чл. 43, ал. 6 от ППЗДС.

Възстановяването на депозитите на некласираните кандидати се извършва в срок от три работни дни след изтичане на срока за подаване на жалби срещу заповедта за определяне на кандидата, спечелил търга.

Депозитите на кандидатите в търга, класирани на първо и второ място, се освобождават в срок до три дни след подписване на договора.

Депозитът се задържа в следните случаи:

- когато кандидат, взел участие в търга, оттегли предложението си след изтичане на срока за подаване на заявление;

- когато кандидат, взел участие в търга, подаде жалба - до решаване на спора по съдебен ред;

- когато кандидат, взел участие в търга, е класиран на първо или второ място при отказ за сключване договор за наем на обекта.

8. Дати за оглед на обекта - от първата публикация на обявата в два национални ежедневника до 17.08.2020 г. вкл. от 10.00 до 16.00 ч. след заявка пред служителите за контакт при извършване на огледа, както следва:

- инж. Стефан Яковски – главен експерт в отдел „Управление на собствеността и обслужване“, тел. 02/9857 740, e-mail: SYakovski@nsi.bg;

- Ивета Фурнаджиева – главен експерт в отдел „Управление на собствеността и обслужване“, тел. 02/9857 745; e-mail: IFurnadjieva@nsi.bg.

Внасяне на депозита за участие – 30.00 (тридесет лева) лв., в касата на НСИ или по банков път по посочената банкова сметка на НСИ:

**БАНКА: БНБ,
IBAN: BG84 BNBG 9661 3000 1190 01,
BIC: BNBGBGSD**

11. Заявленията за участие, заедно с ценовите предложения на кандидатите, се приемат до 17.00 ч. на 17.08.2020 г. вкл. в деловодството на НСИ в гр. София, ул. „Панайот Волов“ № 2 – ниско тяло, етаж 0, стая № 106.

III. УТВЪРЖДАВАМ:

Следната тръжна документация:

1. Обява за насрочване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, предоставен за управление на НСИ чрез монтиране на съоръжения, охранявани с други, извън тези на НСИ технически средства.
2. Предназначение на отдавания под наем обект и условия за експлоатацията му.
3. Задължителни документи за участие в конкурса.
4. Декларация, че кандидатът не е в производство по несъстоятелност или ликвидация.
5. Декларация за липса на задължения към НСИ, както и на задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към държавата и общините.
6. Декларация за оглед на обекта.
7. Извадка от настоящата заповед без имената на членовете на комисията.
8. Проект на договор за наем.
9. Образец на ценово предложение.
10. Образец на заявление за участие в търга.
11. Схеми на обекта – Приложения 1.1 и 1.2.

IV. НАЗНАЧАВАМ

1. Комисия за разглеждане на подадените заявления за участие в търга, както и на ценовите предложения на кандидатите, в състав:

Заличена на осн. чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

(Съгласно т. 4 от настоящия раздел на заповедта съставът на комисията не се обявява)

2. Със задача да организира и проведе търга при следната процедура:
 - 2.1. Комисията, след като получи от деловодството на НСИ документите на кандидатите за участие в търга, да отвори подадените пликове по реда на постъпването им и да се запознае с редовността на приложените документи, да провери наличието и редовността на документите и да отстрани от участие кандидатите с липсващи или нередовни документи.
 - 2.2. Комисията да проведе търга при стриктно спазване на изискванията на чл. 51 - 54 от ППЗДС.
 - 2.3. Комисията в тридневен срок от датата на търга да представи протокол за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения на кандидатите и проект на заповед за определяне на наемател.

2.4. След издаване на заповедта за определяне на наемателя, председателят на комисията да уведоми писмено кандидатите, взели участие в търга, по реда на АПК. Заповедта да се обяви на видно място в сградата на НСИ в гр. София, ул. „Панайот Волов“ № 2 – ниско тяло и на интернет страницата на НСИ.

3. Председателят на комисията да организира публикуването на Обявата за търга в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на НСИ съгласно изискванията на чл. 44, ал. 1 от ППЗДС.

4. Извлечение от заповедта (с изключение на състава на комисията) да се обяви на видно място в сградата на НСИ в гр. София, ул. „Панайот Волов“ № 2.
Изпълнението на заповедта възлагам на председателя на комисията.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на главния секретар на НСИ.
Копие от заповедта да се изпрати на посочените лица, за сведение и изпълнение.

Заличена на основание чл. 59, ал. 1
от ЗЗЛД

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСИ

(Сергей Цветарски)

Заличена на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД