



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАЦИОНАЛЕН СТАТИСТИЧЕСКИ ИНСТИТУТ

ЗАПОВЕД

№ РД-05-46/28.01.2025 г.

На основание чл. 9, т. 1 от Закона за статистиката във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавна собственост (ЗДС) и чл. 13, ал. 2, чл. 43, ал. 1 и чл. 51 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост (ППЗДС)

І. Н А Р Е Ж Д А М:

На 05.03.2025 г. от 11:00 часа в Зала „Пресцентър“, етаж 1, в сградата на Националния статистически институт (НСИ) - ниско тяло, в гр. София, ул. „Панайот Волов“ № 2, **да се проведе търг с тайно наддаване** за отдаване под наем на обекти в недвижим имот частна държавна собственост съобразно Акт за частна държавна собственост № 9603 от 25.07.2019 г. – почивна база в гр. Приморско, ул. „Бриз“ № 25, област Бургас, а именно сгради с идентификационен № 58356.506.538.2, № 58356.506.538.3, № 58356.506.538.4, № 58356.506.538.5, № 58356.506.538.6 заедно с общите части по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Приморско, общ. Приморско, обл. Бургас, включително и басейн с издадено удостоверение за търпимост № 5/23.08.2019 г

Предназначение на обектите: Почивна база.

С оглед на това

ІІ. О П Р Е Д Е Л Я М:

1. Срок на наемното правоотношение е 10 (десет) години, считано от считано от сключване на договора и извеждането му в деловодната система на НАЕМОДАТЕЛЯ.

2. Първоначална тръжна наемна цена в размер **на 5234, 00 лв.(пет хиляди двеста тридесет и четири лева)** с ДДС, представляваща годишен наем за посочения обект. В наемната цена не са включени консумативните разходи – електроенергия, топлоенергия,

вода и други, свързани с ползването на обекта.

3. Преди подписването на договора за наем, наемателят внася в касата на НСИ или по банковата сметка на НСИ гаранция в размер на наемната цена за двумесечен период, изчислен на база годишния наем, която се задържа от наемодателя като обезпечение за изпълнение на задълженията по договора от страна на наемателя. Внесената гаранция се възстановява на наемателя в едномесечен срок след прекратяване на договора, при условията, посочени в него.

4. Наемът се заплаща до края на месец януари на годината, следваща отчетната година в касата на НСИ или по банков път по сметка на НСИ:

Банка: БНБ,

IBAN: BG84 BNBG 9661 3000 1190 01,

BIC: BNBGBGSD.

5. Разходите за електроенергия, топлоенергия, вода и други се определят на база показания на контролни измервателни уреди (за електроенергия и вода) и/или процентно разпределение от общата консумация (за топлоенергия) и др. и се възстановяват на наемодателя срещу издадена фактура, в брой в касата на НСИ или по банков път по посочената банкова сметка.

6. Достъп до обекта – открит за всички посетители, като служителите на НСИ ползват отстъпка съгласно условията на договора.

7. Условия и изисквания към кандидатите:

Могат да участват български и чуждестранни физически и юридически лица и/или техни обединения.

Кандидатът подава заявление за участие в търга (по образец), заедно с изискуемите в тръжната процедура документи и писмено ценово предложение.

8. Депозит за участие в търга – 100.00 лв. (сто лева), определен съгласно чл. 43, ал. 6 от ППЗДС.

Възстановяването на депозитите на некласираните кандидати се извършва в срок от три работни дни след изтичане на срока за подаване на жалби срещу заповедта за определяне на кандидата, спечелил търга.

Депозитите на кандидатите в търга, класирани на първо и второ място, се освобождават в срок до три дни след подписване на договора.

9. Депозитът се задържа в следните случаи:

- когато кандидат, взел участие в търга, оттегли предложението си след изтичане на срока за подаване на заявление;

- когато кандидат, взел участие в търга, подаде жалба - до решаване на спора по съдебен ред;

- когато кандидат, взел участие в търга, е класиран на първо или второ място при отказ за сключване договор за наем на обекта.

10. Дати за оглед на обекта - от първата публикация на обявата в два национални ежедневника до 04.03.2025 г. вкл. всеки работен ден от 10:00 до 16:00 ч., след предварителна заявка пред служителя за контакт при извършване на огледа, направена най-малко 3 (три) работни дни преди желаната дата за оглед чрез изпращане на съобщение или телефонен разговор на посочените координати, както следва:

Динко Моллов – главен специалист в ТСБ – Югоизток, тел. +359 56 851944, ел. поща Dmollov@nsi.bg

Внасяне на депозита за участие – 100.00 лв., в касата на НСИ или по банков път по посочената банкова сметка на НСИ:

БАНКА: БНБ,

IBAN: BG84 BNBG 9661 3000 1190 01,

BIC: BNBGBGSD.

11. Заявленията за участие, заедно с ценовите предложения на кандидатите, се приемат до 17.00 ч. на 04.03.2025 г. вкл. в деловодството на НСИ в гр. София, ул. „Панайот Волов” № 2 – ниско тяло, етаж 1, стая № 106.

11.1. В офертата участниците следва да представят Концепция за изпълнение съгласно Техническо задание за извършване на ремонтни дейности, която следва да включва 3D визуализация на обектите във вид годен за експлоатация, представящ визията на участника за стопанисване на обектите и писмено описание на ремонтните дейности съгласно изискванията в техническото задание. Ако участникът изпрати офертата чрез препоръчана поща или куриерска служба, разходите за тях са за сметка на участника. Рискът от забава или загубване на офертата е за сметка на участника.

11.2. До изтичане на срока за подаване на офертите всеки участник в процедурата може да промени, допълни или да оттегли офертата си.

11.3. Допълнението и/или промяната на офертата трябва да отговарят на изискванията и условията за представяне на първоначалната оферта, като върху плика бъде

поставен надпис „Допълнение/Промяна на оферта с входящ номер " и наименование на участника.

Ш. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

Следната тръжна документация:

1. Обява за насрочване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекти в недвижим имот частна държавна собственост съобразно Акт за частна държавна собственост № 9603 от 25.07.2019 г. – почивна база в гр. Приморско, ул. „Бриз” № 25, област Бургас, а именно сгради с идентификационен № 58356.506.538.2, № 58356.506.538.3, № 58356.506.538.4, № 58356.506.538.5, № 58356.506.538.6 заедно с общите части по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Приморско, общ. Приморско, обл. Бургас, включително и басейн с издадено удостоверение за търпимост № 5/23.08.2019 г.

2. Декларация за липса на финансови задължения;
3. Декларация за липса на основания за отстраняване;
4. Декларация за приемане на условията на проекта на договора;
5. Декларация за съгласие за обработка на лични данни;
6. Проект на договор;
7. Ценово предложение;
8. Заявление за участие в търга;
9. Регистър на постъпилите заявления за участие в търга;
10. Декларация за оглед на обекта;
11. Техническо задание за извършване на ремонтни дейности

IV. Н А З Н А Ч А В А М

1. Комисия за разглеждане на подадените заявления за участие в търга, както и на ценовите предложения на кандидатите, в състав:

Председател:

Членове:

-

-

Резервни членове:

-

-

(Съгласно т. 4 от настоящия раздел на заповедта съставът на комисията не се обявява)

2. Със задача да организира и проведе търга при следната процедура:

2.1. Комисията, след като получи от деловодството на НСИ документите на кандидатите за участие в търга, да отвори подадените пликове по реда на постъпването им и да се запознае с редовността на приложените документи, да провери наличието и редовността на документите и да отстрани от участие кандидатите с липсващи или нередовни документи.

2.2. Комисията да проведе търга при стриктно спазване на изискванията на чл. 51 - 54 от ППЗДС.

2.3. Комисията в срок три работни дни от датата на търга да представи протокол за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения на кандидатите и проект на заповед за определяне на наемател.

2.4. След издаване на заповедта за определяне на наемателя, председателят на комисията да уведоми писмено кандидатите, взели участие в търга, по реда на АПК. Заповедта да се обяви на видно място в сградата на НСИ в гр. София, ул. „Панайот Волов“ № 2 – ниско тяло и на интернет страницата на НСИ.

3. Председателят на комисията да организира публикуването на Обявата за търга в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на НСИ, съгласно изискванията на чл. 44, ал. 1 от ППЗДС.

4. Извлечение от заповедта (с изключение на състава на комисията) да се обяви на видно място в сградата на НСИ в гр. София, ул. „Панайот Волов“ № 2.

Изпълнението на заповедта възлагам на председателя на комисията.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на главния секретар на НСИ.

Копие от заповедта да се изпрати на посочените лица, за сведение и изпълнение.

ДОЦ. Д-Р АТАНАС АТАНАСОВ (п.)
Председател на НСИ