



Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през четвърто тримесечие 2008 година¹

През четвърто тримесечие на 2008 г. местните администрации са издали разрешителни за строеж на 2 452 жилищни сгради с 12 881 жилища в тях и с 1 741 125 кв.м разгънатата застроена площ (РЗП), на 100 административни сгради/офиси със съответно 110 584 кв.м РЗП и на 1 530 други сгради с 1 275 203 кв.м РЗП. Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намалява с 10.6%, жилищата в тях - с 2.3%, същевременно общата им застроена площ се увеличава с 5.9%. Административните сгради са с 20.6% по-малко, а намалението на РЗП е 18.7%, докато другите сгради бележат увеличение с 5.0% и съответно площта им нараства с 12.0%.

В сравнение със същия период на 2007 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са с 15.0% по-малко, а жилищата в тях - с 33.6%. Намаление е регистрирано и при административните сгради - с 31.0%, и при другите видове сгради - с близо 5% (фиг. 1).

Разгънатата застроена площ на жилищните сгради спрямо съответния период на предходната година намалява с 27.7%, на административните сгради - с 21.0%, а на другите сгради - с 33.3% (фиг. 2).

През четвъртото тримесечие на 2008 г. се запазва тенденцията значителен брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради да се издават в по-големите административни, курортни и производствени центрове, обособени в областите: Бургас - 407, Варна - 290, София - 278, Пловдив - 253, и София (столица) - 232, като жилищата в Бургас са 2 632, в Пловдив - 2 332, във Варна - 1 673, и в София (столица) - 1 502 (табл. 1).

¹Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж осигурява информация за издадените от местните администрации разрешителни за строеж на нови сгради според техния вид и разгънатата застроена площ. Тази информация може да се използва като предсказващ индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради са посочват в съответствие с „Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС-2001), публикувана в сайта на НСИ (<http://www.nsi.bg/Classifics/KCC2001.pdf>), и се подразделят на :

Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

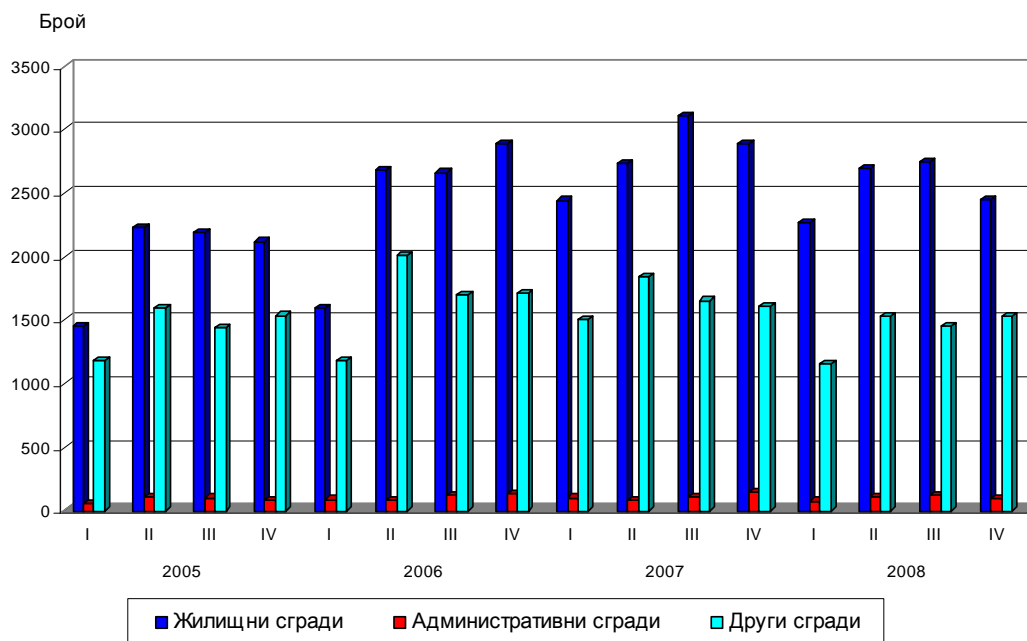
Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- **административни** - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини).

- **други сгради** - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска; здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгънатата (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове



Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради



Таблица 1

**Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през
четвърто тримесечие на 2008 година²**

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	в т.ч. брой жилища	разгъната застроена площ - кв.м	брой	разгъната застроена площ - кв.м	брой	разгъната застроена площ - кв.м
Общо за страната	2452	12881	1741125	100	110584	1530	1275203
Благоевград	134	907	99779	9	19376	97	27188
Бургас	407	2632	287627	..	..	151	317135
Варна	290	1673	277947	8	30905	89	137575
Велико Търново	49	280	31902	..	..	89	63457
Видин	13	105	13024	..	..	19	8849
Враца	13	64	5774	-	-	31	15053
Габрово	45	170	18603	-	-	28	15691
Добрич	123	284	42331	..	..	49	43669
Кърджали	22	146	26801	-	-	15	1196
Кюстендил	21	52	7006	..	..	36	10023
Ловеч	54	64	9486	-	-	26	8298
Монтана	8	64	6682	-	-	23	7054
Пазарджик	85	265	37324	12	16280	75	37943
Перник	63	140	33869	4	819	25	9290
Плевен	34	224	24282	5	2611	34	13702
Пловдив	253	2332	370164	6	5132	154	305745
Разград	13	35	3383	..	..	21	2078
Русе	44	128	18254	3	1296	46	23211
Силистра	7	48	6530	3	1526	27	10130
Сливен	32	181	22880	3	3803	23	4953
Смолян	15	51	6204	..	..	77	29437
София (столица)	232	1502	181545	10	12612	64	21388
София	278	419	61785	6	4688	108	90005
Стара Загора	105	573	83814	8	3592	80	25442
Търговище	14	80	5597	..	..	11	3791
Хасково	58	237	29105	..	..	64	16880
Шумен	25	116	17602	8	1116	48	18067
Ямбол	15	109	11825	..	..	20	7953

² Знак: ".." Данните са конфиденциални