

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ 2009 ГОДИНА¹

През трето тримесечие на 2009 г. местните администрации са издали разрешителни за строеж на 1 783 жилищни сгради с 5 209 жилища в тях и с 674 192 кв.м разгъната застроена площ (РЗП), на 84 административни сгради/офиси с 54 588 кв.м РЗП и на 1 289 други сгради с 617 892 кв.м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 2.7%, но жилищата в тях се увеличават с 15.6% и общата им застроена площ нараства с 5.8%. Броят на административните сгради се увеличава с 6.3% , а на другите сгради - с 11.1%, докато тяхната РЗП намалява съответно с 38.4% и с 6.6%.

В сравнение с трето тримесечие на 2008 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са с 35.0% по - малко, а жилищата в тях - с 60.5%. Административните сгради намаляват с 33.3%, а другите видове сгради - с 11.5% (фиг. 1). При всички видове сгради е регистриран спад и на РЗП, съответно при жилищните - с 59.0%, при административните - с 59.9%, а при другите сгради - с 45.7% (фиг. 2).

През трето тримесечие на 2009 г. най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в следните области: Варна - 208, София (столица) и Пловдив са с еднакъв брой - 201, София - 188 и Бургас - 176. Най - много жилища предстои да бъдат започнати в областите: Варна - 1089, Бургас - 1047, Пловдив - 538 и София (столица) - 519 (табл. 1).

¹Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж осигурява информация за издадените от местните администрации разрешителни за строеж на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като предсказващ индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с „Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС-2001), публикувана в сайта на НСИ (<http://www.nsi.bg/Classifics/KCC2001.pdf>), и се подразделят на :

Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

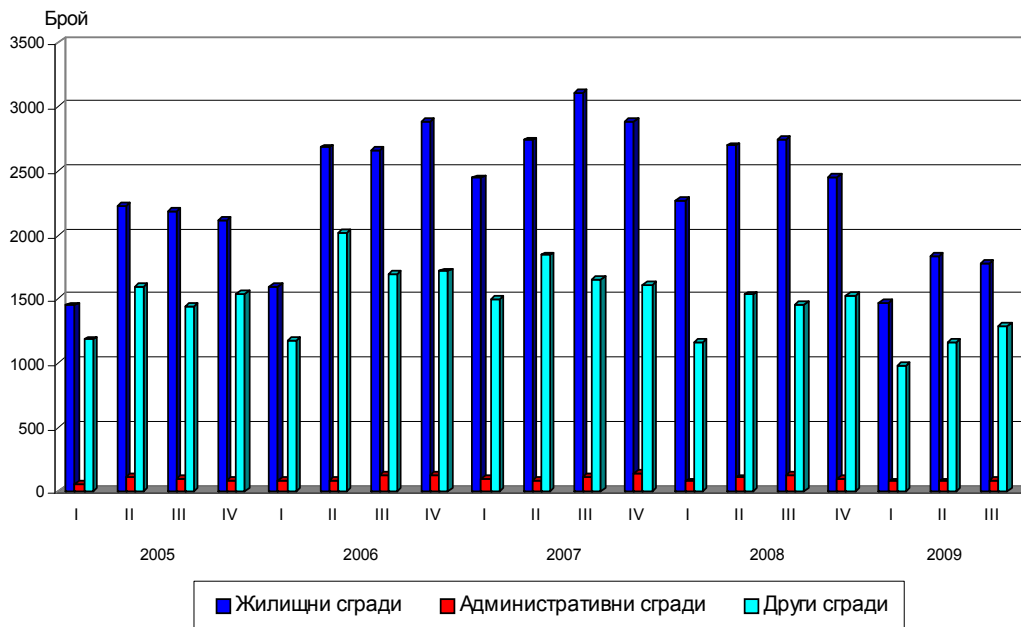
Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- **административни** - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини).

- **други сгради** - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгънатата (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове



Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради

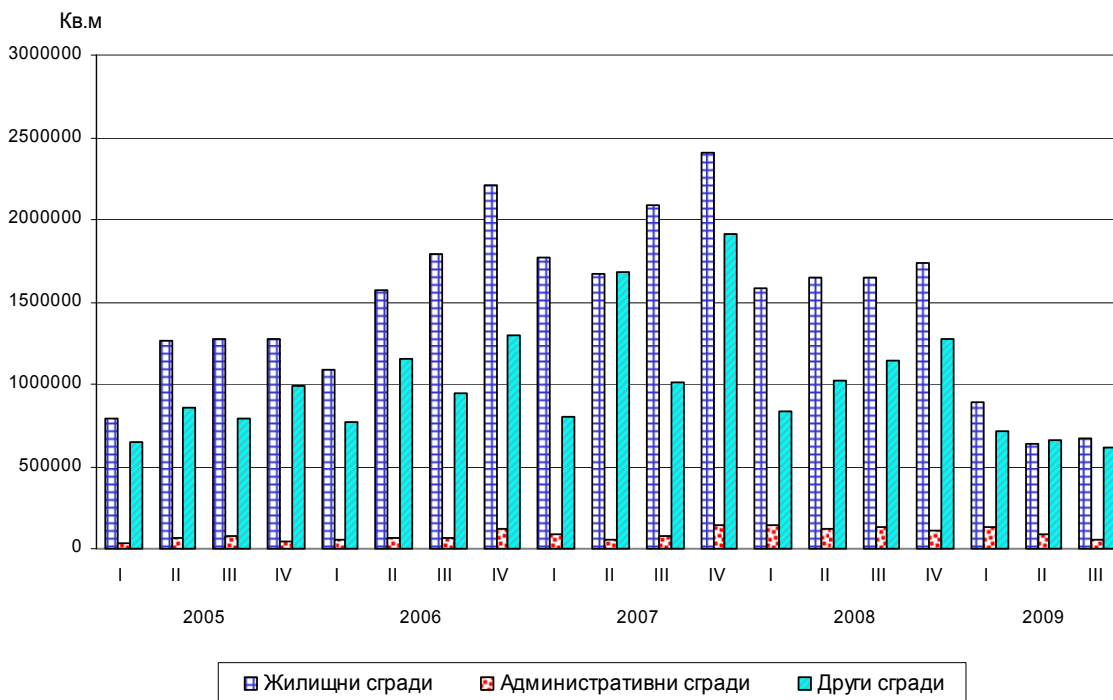


Таблица 1
**Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
през трето тримесечие на 2009 година²**

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	в т.ч. брой жилища	разгъната застроена площ - кв.м	брой	разгъната застроена площ - кв.м	брой	разгъната застроена площ - кв.м
Общо за страната	1783	5209	674192	84	54588	1289	617892
Благоевград	107	400	48795	11	5453	60	28333
Бургас	176	1047	103600	4	4126	150	51775
Варна	208	1089	131346	..	..	81	41277
Велико Търново	37	128	13569	3	9007	56	16393
Видин	4	15	1812	-	-	7	454
Враца	19	40	5594	5	1269	23	3570
Габрово	29	55	8405	-	-	34	16702
Добрич	49	111	12085	..	..	41	53819
Кърджали	42	86	16135	-	-	15	3881
Кюстендил	23	68	8241	..	..	34	34898
Ловеч	43	49	9571	4	1463	20	1661
Монтана	8	8	1728	-	-	14	6524
Пазарджик	67	115	16622	4	3183	38	7375
Перник	61	76	11682	5	1071	48	15464
Плевен	18	38	4462	..	..	33	18556
Пловдив	201	538	67317	6	6407	141	144237
Разград	22	49	4982	..	..	20	4484
Русе	36	47	9559	..	..	21	10064
Силистра	18	32	4377	-	-	19	4165
Сливен	30	68	9136	..	..	27	9906
Смолян	23	33	5432	..	..	42	9711
София (столица)	201	519	91735	21	16286	41	20213
София	188	219	38118	..	..	102	54582
Стара Загора	67	221	24616	3	2984	69	31266
Търговище	5	11	1234	-	-	27	7311
Хасково	50	68	12369	..	..	69	11937
Шумен	39	56	9033	-	-	40	6352
Ямбол	12	23	2637	..	..	17	2982

² „..” Данните са конфиденциални