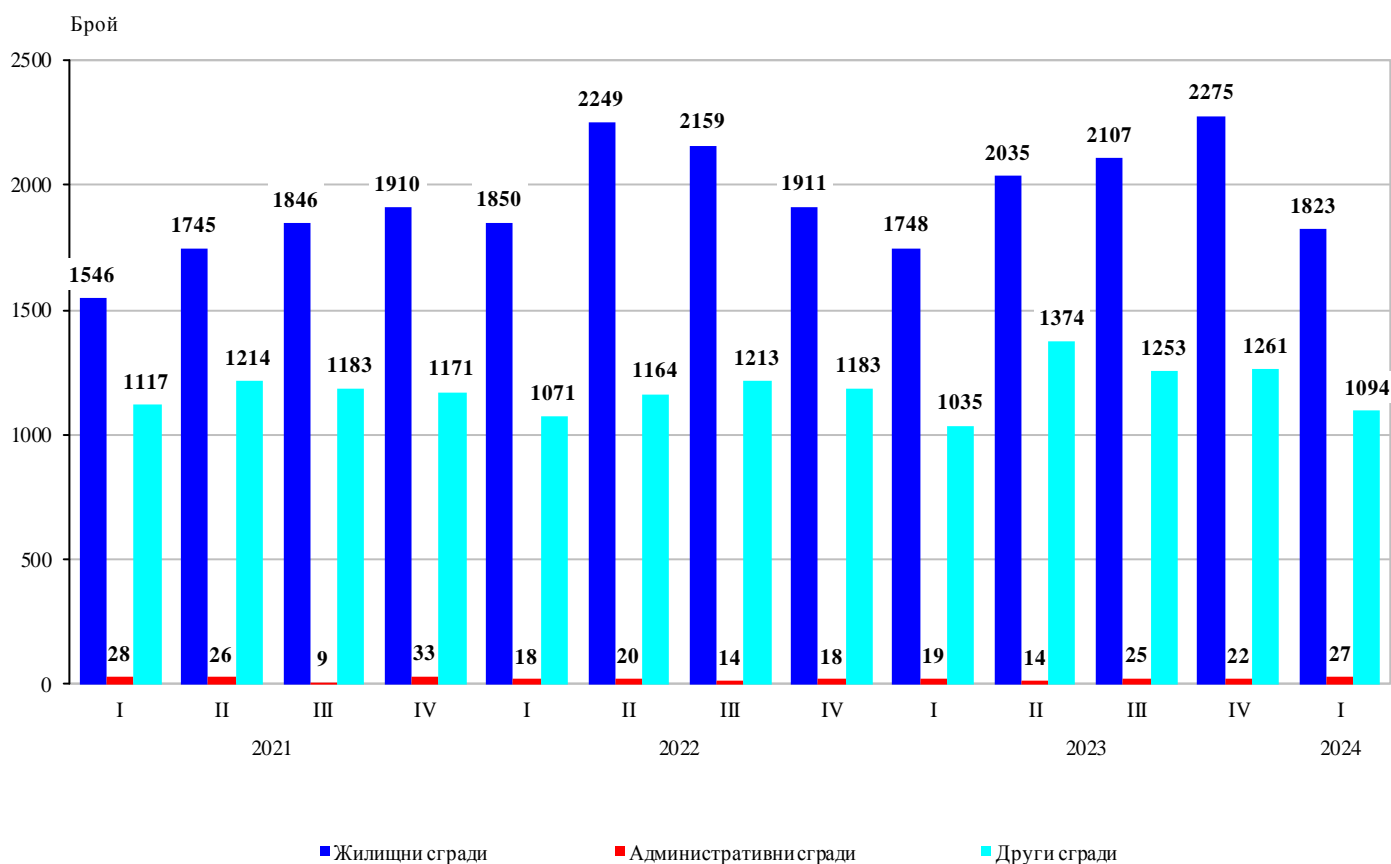


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2024 г. местните администрации са издали **разрешителни за строеж** на 1 823 жилищни сгради с 10 487 жилища в тях и 1 203 134 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 27 административни сгради/офиси с 58 771 кв. м РЗП и на 1 094 други сгради с 534 982 кв. м РЗП.

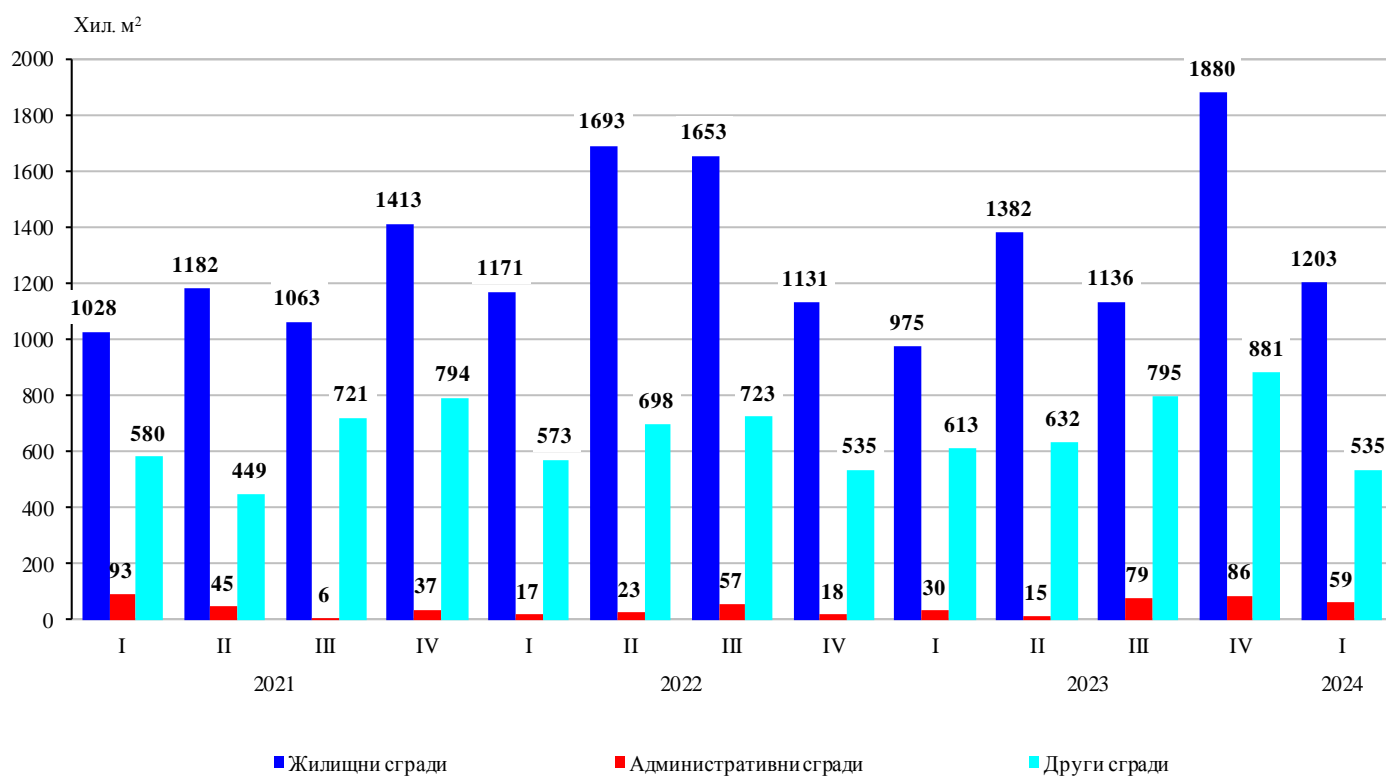
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 19.9%, жилищата в тях - с 37.5%, а разгънатата им застроена площ - с 36.0%. Издадени са разрешителни за строеж на 22.7% повече административни сгради с 31.9% по-малка РЗП. Издадените разрешителни за строеж на други сгради спадат с 13.2%, както и разгънатата им застроена площ - с 39.3%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с първото тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 4.3%, жилищата в тях - с 21.7%, а разгънатата им застроена площ - с 23.4%. Повече са и издадените разрешителни за строеж на административни и други видове сгради съответно с 42.1 и 5.7%. Същевременно РЗП на административните сгради нараства с 94.2%, докато на други видове сгради спада с 12.7%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия

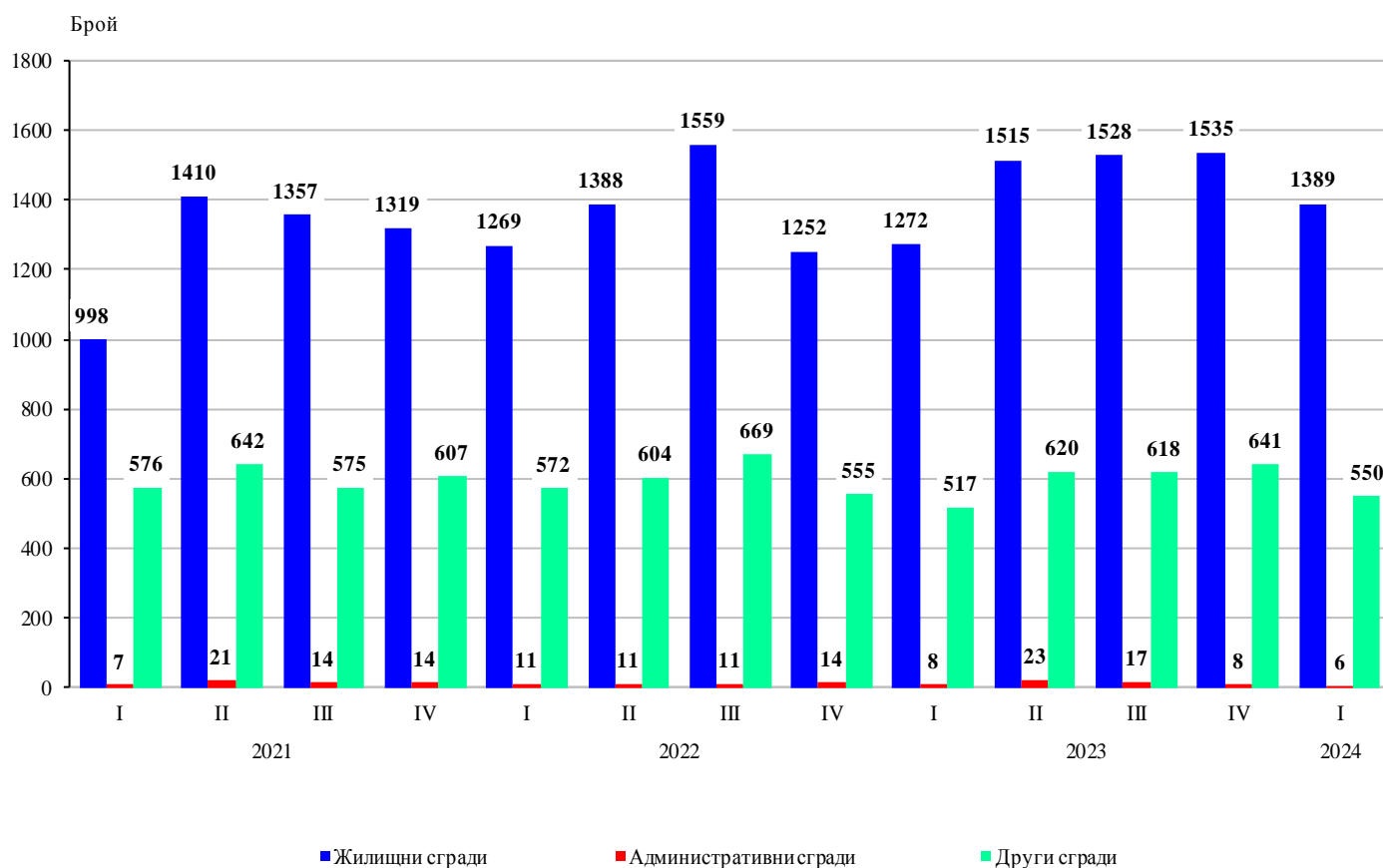


Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 278, София (столица) - 217, Варна - 212, София - 168, и Благоевград - 126. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 3 329, Пловдив - 1 909, Варна - 1 206, Бургас - 1 032, и Стара Загора - 763 (табл. 1 от приложението).

През първото тримесечие на 2024 г. е **започнал строежът** на 1 389 жилищни сгради с 9 089 жилища в тях и с 957 599 кв. м разгъната застроена площ, на 6 административни сгради/офиси с 3 998 кв. м РЗП и на 550 други сгради с 392 189 кв. м РЗП.

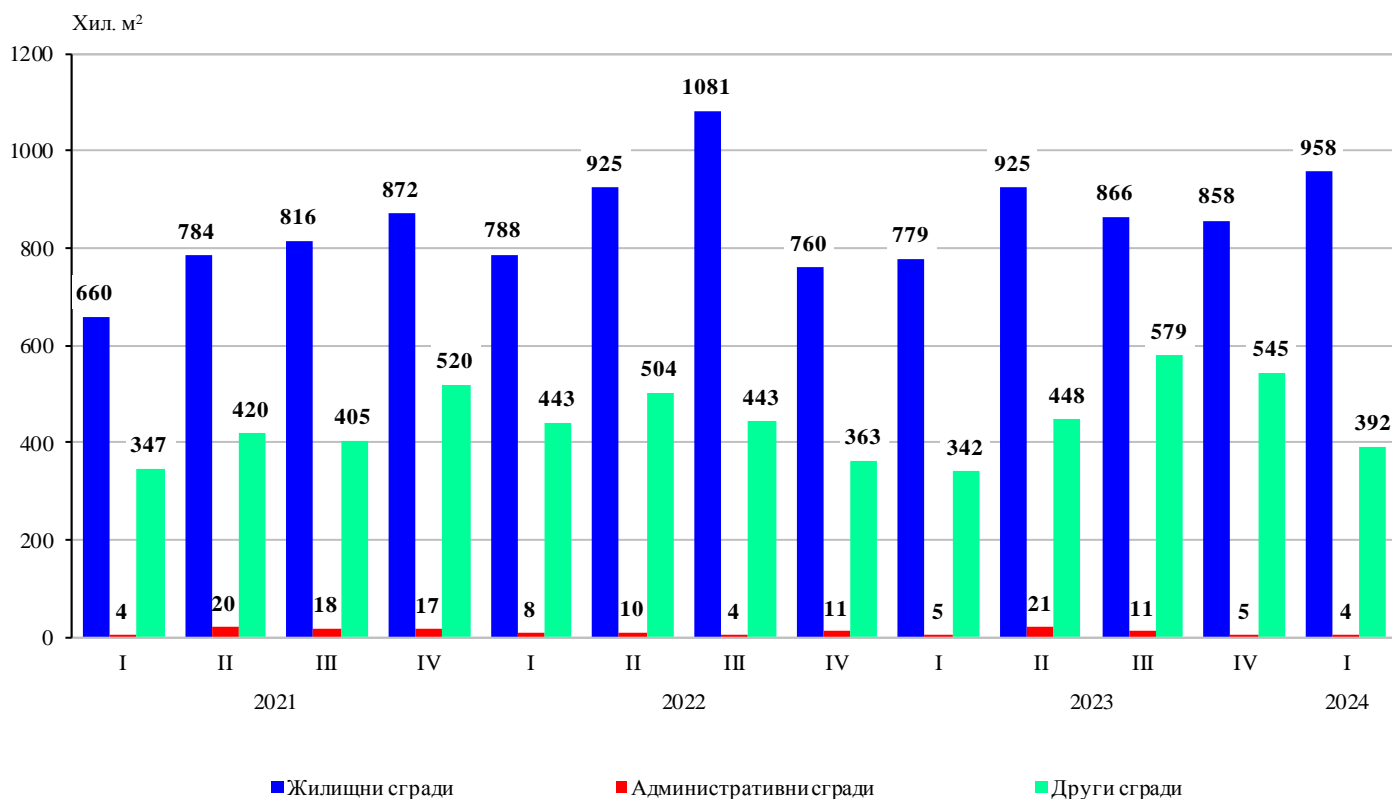
Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са по-малко с 9.5%, но жилищата в тях се увеличават с 23.1%, както и разгънатата им застроена площ - с 11.6%. При започнатите административни сгради и тяхната обща застроена площ е регистриран спад съответно с 25.0 и 23.3%. Намаляват и започнатите други видове сгради - с 14.2%, както и общата им застроена площ - с 28.1%.

Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с първото тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 9.2%, жилищата в тях - с 37.8%, както и общата им застроена площ - с 23.0%. Броят на започнатите административни сгради намалява с 25.0%, а тяхната РЗП - с 19.8%. Започнал е строежът на 6.4% повече други видове сгради с 14.6% по-голяма РЗП.

Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия



Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 255 жилищни, 3 административни и 102 други сгради; София (столица) - 229 жилищни и 21 други сгради; Варна - 174 жилищни и 19 други сгради; Стара Загора - 76 жилищни и 94 други сгради (табл. 2 от приложението).



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Приложение

Таблица 1

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през първото тримесечие на 2024 година

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	1823	10487	1203134	27	58771	1094	534982
Благоевград	126	309	44962	..	..	64	24223
Бургас	116	1032	106244	..	..	30	51470
Варна	212	1206	151911	5	14184	50	12859
Велико Търново	20	139	12471	-	-	34	8032
Видин	4	4	692	-	-	7	3411
Враца	14	40	4766	-	-	17	9663
Габрово	24	42	6128	-	-	9	1606
Добрич	59	173	25396	-	-	21	13311
Кърджали	27	212	21664	-	-	12	6447
Кюстендил	27	39	8499	..	..	41	11766
Ловеч	25	27	3555	-	-	18	3778
Монтана	7	16	2256	-	-	8	3515
Пазарджик	88	206	26020	-	-	25	9621
Перник	76	154	24883	-	-	30	4872
Плевен	29	85	13723	..	..	14	5280
Пловдив	278	1909	208871	6	5903	135	129466
Разград	13	18	2759	..	..	36	6770
Русе	32	133	16196	..	..	80	15129
Силистра	9	9	1897	-	-	21	4783
Сливен	29	77	13922	-	-	21	4484
Смолян	13	18	3807	-	-	34	17147
София	168	240	37687	-	-	60	32567
София (столица)	217	3329	346442	8	36112	35	52994
Стара Загора	105	763	81678	-	-	164	60186
Търговище	20	115	8457	-	-	12	7663
Хасково	48	118	17338	-	-	40	12138
Шумен	19	46	7492	-	-	63	15730
Ямбол	18	28	3418	..	..	13	6071

„..“ - конфиденциални данни.

„-“ - няма случай.

Таблица 2

Започнато строителство на нови сгради през първото тримесечие на 2024 година

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгънатата застроена площ - кв. м	брой	разгънатата застроена площ - кв. м	брой	разгънатата застроена площ - кв. м
Общо за страната	1389	9089	957599	6	3998	550	392189
Благоевград	64	211	25770	-	-	25	17711
Бургас	114	1470	107791	..	..	23	66143
Варна	174	1910	167035	-	-	19	13282
Велико Търново	16	50	5515	-	-	12	7524
Видин	3	3	456	-	-	..	..
Враца	4	18	1407	..	..	..	..
Габрово	19	35	6148	-	-	7	2695
Добрич	42	73	8417	-	-	11	10881
Кърджали	22	317	39880	-	-	6	2540
Кюстендил	19	35	4558	-	-	21	7033
Ловеч	14	14	2181	-	-	6	968
Монтана	10	10	1546	-	-	4	2077
Пазарджик	51	129	14176	-	-	16	2070
Перник	24	75	11600	-	-	5	443
Плевен	8	28	3658	-	-	4	1448
Пловдив	255	1152	125642	3	1828	102	112725
Разград	10	14	2396	-	-	10	1199
Русе	20	195	20987	-	-	23	12972
Силистра	5	5	967	-	-	33	12097
Сливен	39	57	7995	-	-	12	6309
Смолян	6	11	1794	-	-	13	1901
София	95	95	17482	-	-	17	11165
София (столица)	229	2506	304863	-	-	21	23086
Стара Загора	76	466	51652	-	-	94	38439
Търговище	9	63	4508	-	-	4	1030
Хасково	33	64	11266	-	-	16	9169
Шумен	16	61	5650	-	-	28	15356
Ямбол	12	22	2259	-	-	13	10526

„..“ - конфиденциални данни.

„-“ - няма случай.