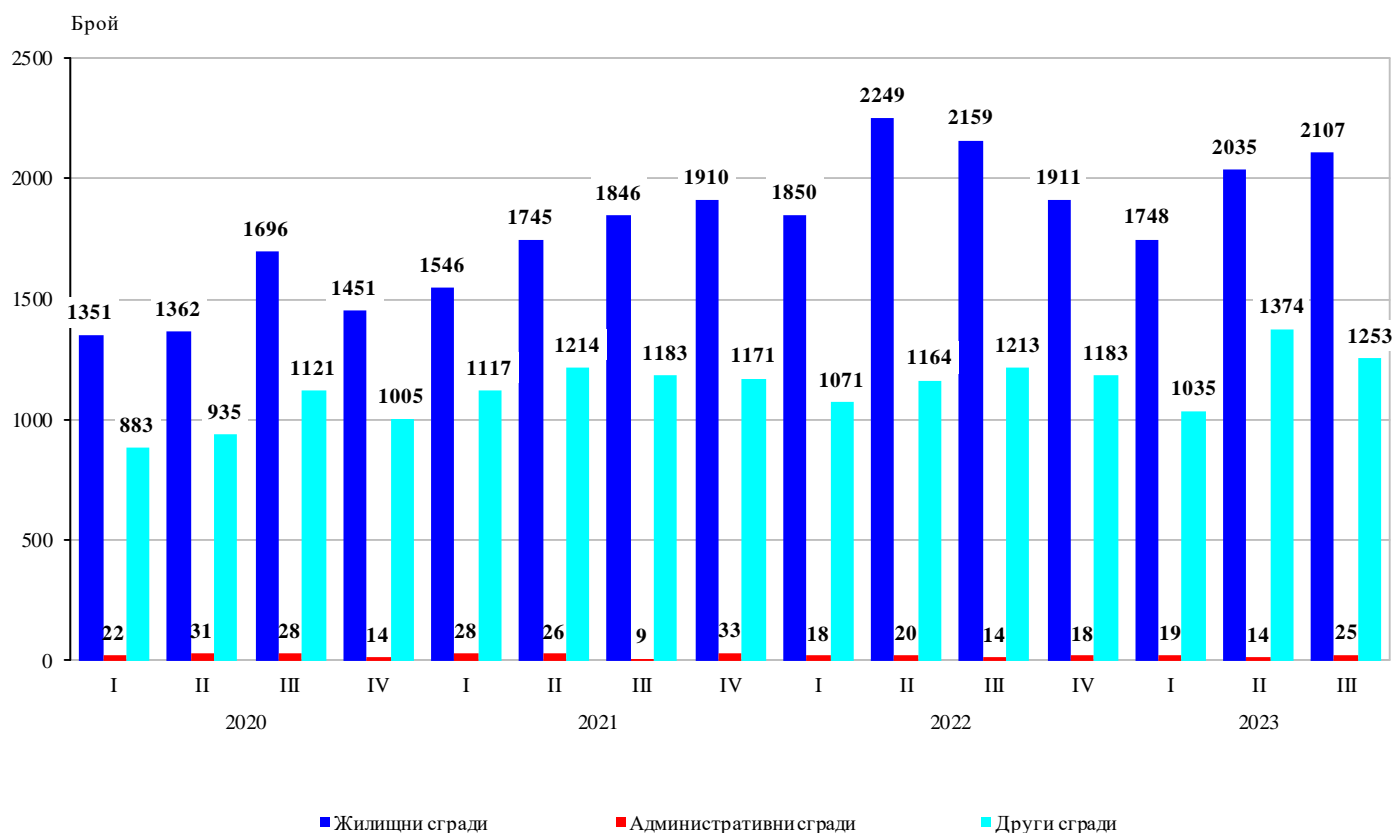


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2023 г. местните администрации са издали **разрешителни за строеж** на 2 107 жилищни сгради с 9 805 жилища в тях и 1 136 008 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 25 административни сгради/офиси със 78 971 кв. м РЗП и на 1 253 други сгради със 795 230 кв. м РЗП.

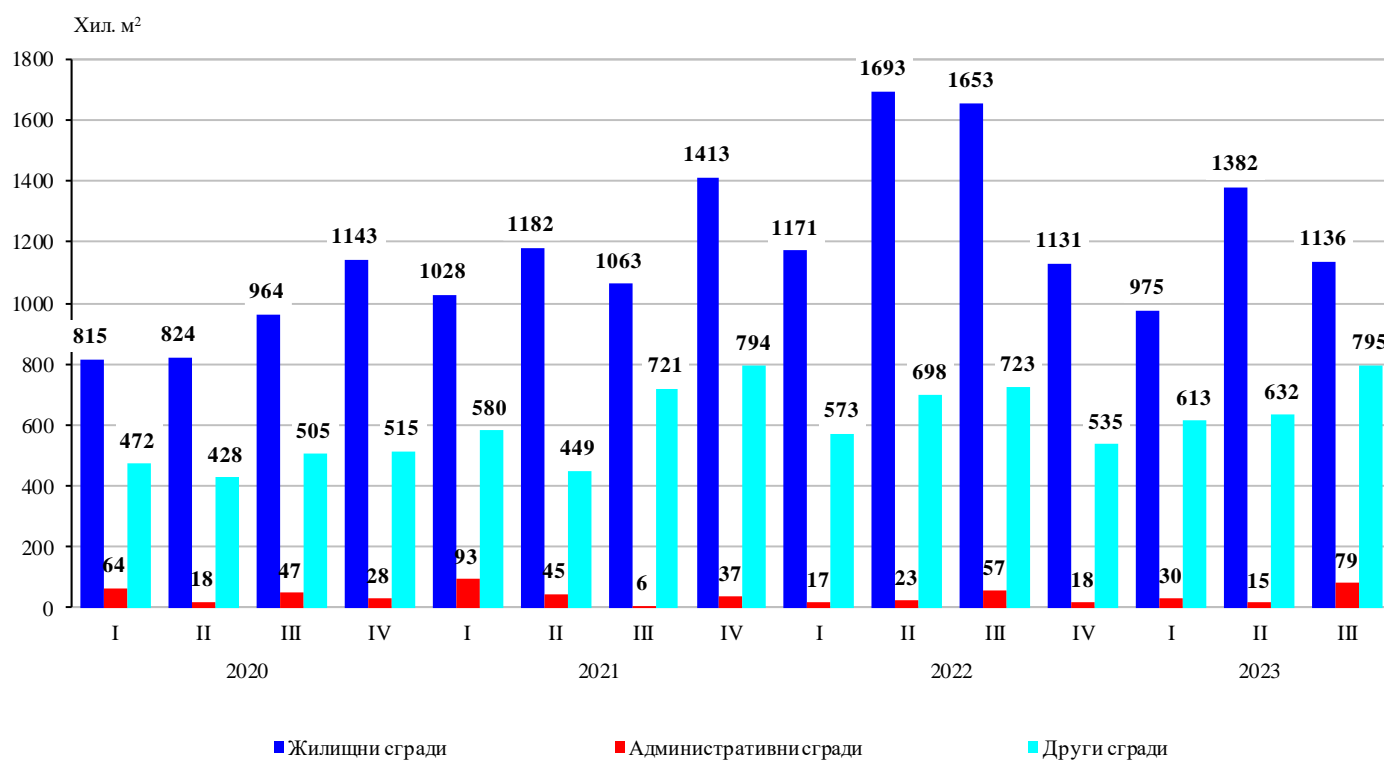
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 3.5%, докато броят на жилищата в тях намалява - с 18.8%, както и общата им застроена площ - със 17.8%. При издадените разрешителни за строеж на административни сгради се наблюдава ръст както на броя им - със 78.6%, така и при разгънатата им застроена площ - над четири пъти. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са по-малко с 8.8%, но общата им застроена площ е с 25.8% повече.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с третото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са по-малко с 2.4%, жилищата в тях - с 33.3%, а разгънатата им застроена площ - с 31.3%. Нарастват издадените разрешителни за строеж на административни сгради и тяхната РЗП съответно със 78.6 и 38.7%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са повече с 3.3%, както и разгънатата им застроена площ - с 10.0%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия

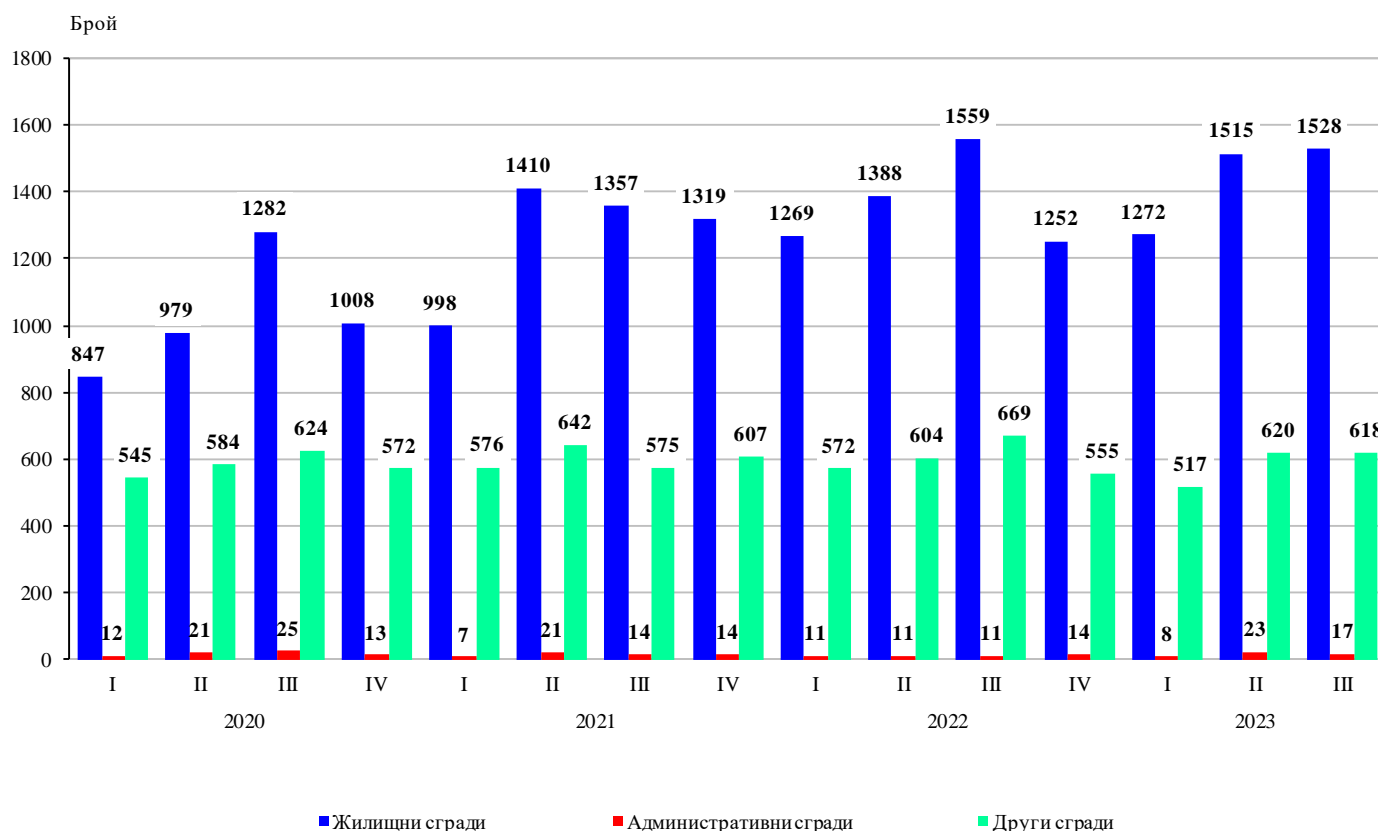


Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 351, Пловдив - 344, София - 191, Варна - 169, и Бургас - 161. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 4 099, Пловдив - 1 218, Бургас - 1 027, Варна - 933, и София - 401 (табл. 1 от приложението).

През третото тримесечие на 2023 г. е **започнал строежът** на 1 528 жилищни сгради със 7 576 жилища в тях и с 865 719 кв. м разгъната застроена площ, на 17 административни сгради/офиси с 11 384 кв. м РЗП и на 618 други сгради с 579 406 кв. м РЗП.

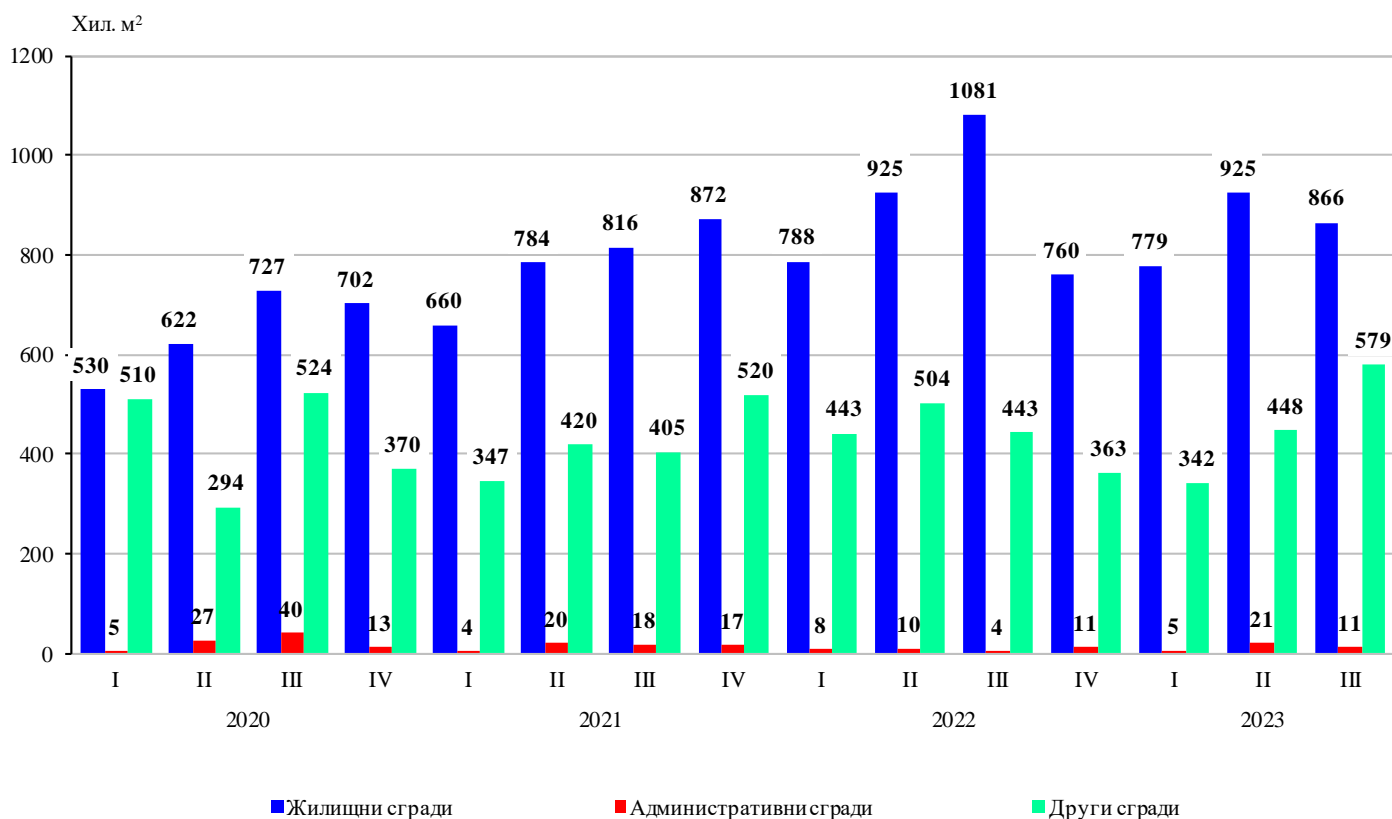
Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 0.9%, но жилищата в тях са по-малко с 6.9%, както и разгънатата им застроена площ - с 6.4%. Намаляват и започнатите административни и други видове сгради съответно с 26.1 и 0.3%. Същевременно РЗП на административните сгради спада с 45.2%, докато на други видове сгради нараства с 29.4%.

Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с третото тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 2.0%, жилищата в тях - с 14.1%, както и общата им застроена площ - с 19.9%. Броят на започнатите административни сгради нараства с 54.5%, а тяхната РЗП - със 172.8%. Започнал е строежът на 7.6% по-малко други видове сгради, но с 30.8% по-голяма РЗП.

Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия



Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: София (столица) - 279 жилищни, 8 административни и 31 други сгради; Пловдив - 239 жилищни, 5 административни и 80 други сгради; Варна - 175 жилищни и 27 други сгради; София - 147 жилищни и 42 други сгради (табл. 2 от приложението).



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Приложение

Таблица 1

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през третото тримесечие на 2023 година

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	2107	9805	1136008	25	78971	1253	795230
Благоевград	133	300	47298	..	..	60	14696
Бургас	161	1027	100442	-	-	30	47732
Варна	169	933	87919	..	..	80	43388
Велико Търново	45	122	18343	-	-	34	37031
Видин	3	2	958	-	-	5	531
Враца	12	20	4498	-	-	33	20425
Габрово	34	46	7734	-	-	13	5334
Добрич	48	51	7557	-	-	36	7356
Кърджали	32	186	24969	-	-	11	6728
Кюстендил	47	47	8390	-	-	35	37140
Ловеч	22	23	3149	-	-	28	1901
Монтана	11	11	2349	..	..	14	1694
Пазарджик	97	191	27762	-	-	67	22754
Перник	74	205	28197	-	-	35	5339
Плевен	22	53	7397	..	..	24	11094
Пловдив	344	1218	148221	6	7593	154	163925
Разград	14	14	2549	-	-	23	11758
Русе	32	35	6228	-	-	90	29865
Силистра	18	18	2548	..	..	21	5634
Сливен	49	122	19357	-	-	27	7980
Смолян	13	22	3172	-	-	32	5828
София	191	401	63343	..	..	84	42116
София (столица)	351	4099	433818	10	67421	38	166653
Стара Загора	69	268	35113	-	-	154	63481
Търговище	16	86	6329	-	-	11	1538
Хасково	50	182	22981	..	..	36	19269
Шумен	27	42	5272	..	..	54	6323
Ямбол	23	81	10115	-	-	24	7717

„..“ - конфиденциални данни.

„-“ - няма случай.

Таблица 2

Започнато строителство на нови сгради през третото тримесечие на 2023 година

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	1528	7576	865719	17	11384	618	579406
Благоевград	79	180	28051	-	-	27	8772
Бургас	76	857	96269	-	-	17	60372
Варна	175	890	87945	..	..	27	13744
Велико Търново	30	116	13052	-	-	16	9489
Видин	3	2	1417	-	-	-	-
Враца	6	6	1061	-	-	15	17482
Габрово	23	48	7336	-	-	8	2356
Добрич	34	67	6171	-	-	24	3108
Кърджали	28	444	47574	-	-	4	1704
Кюстендил	20	20	3157	-	-	9	1158
Ловеч	16	18	2119	-	-	15	2197
Монтана	9	20	3476	-	-	12	9265
Пазарджик	85	185	22932	-	-	62	14843
Перник	48	61	9103	-	-	7	2007
Плевен	10	28	3569	..	..	10	5276
Пловдив	239	686	87495	5	1209	80	201932
Разград	14	26	4010	-	-	7	1300
Русе	17	49	5517	-	-	30	70290
Силистра	14	14	2757	-	-	16	4482
Сливен	16	22	4115	-	-	16	4464
Смолян	10	11	2232	-	-	10	1168
София	147	227	34714	..	..	42	41931
София (столица)	279	2953	322810	8	9508	31	36715
Стара Загора	71	380	38021	-	-	84	33108
Търговище	8	29	2608	-	-	6	1108
Хасково	37	161	18533	-	-	16	25876
Шумен	20	23	3709	-	-	20	1787
Ямбол	14	53	5966	-	-	7	3472

„..“ - конфиденциални данни.

„-“ - няма случай.