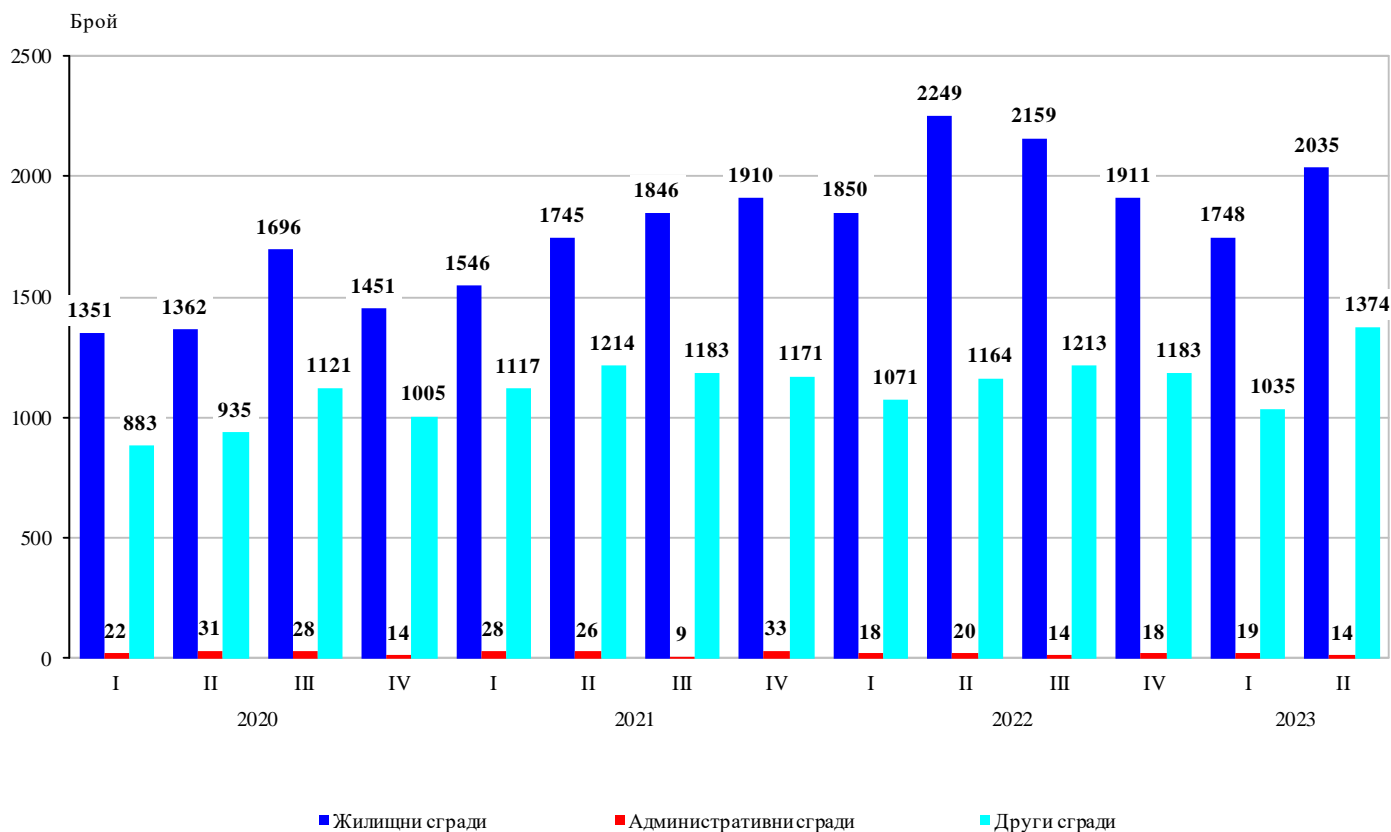


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2023 г. местните администрации са издали **разрешителни за строеж** на 2 035 жилищни сгради с 12 078 жилища в тях и 1 382 462 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 14 административни сгради/офиси с 14 519 кв. м РЗП и на 1 374 други сгради с 631 918 кв. м РЗП.

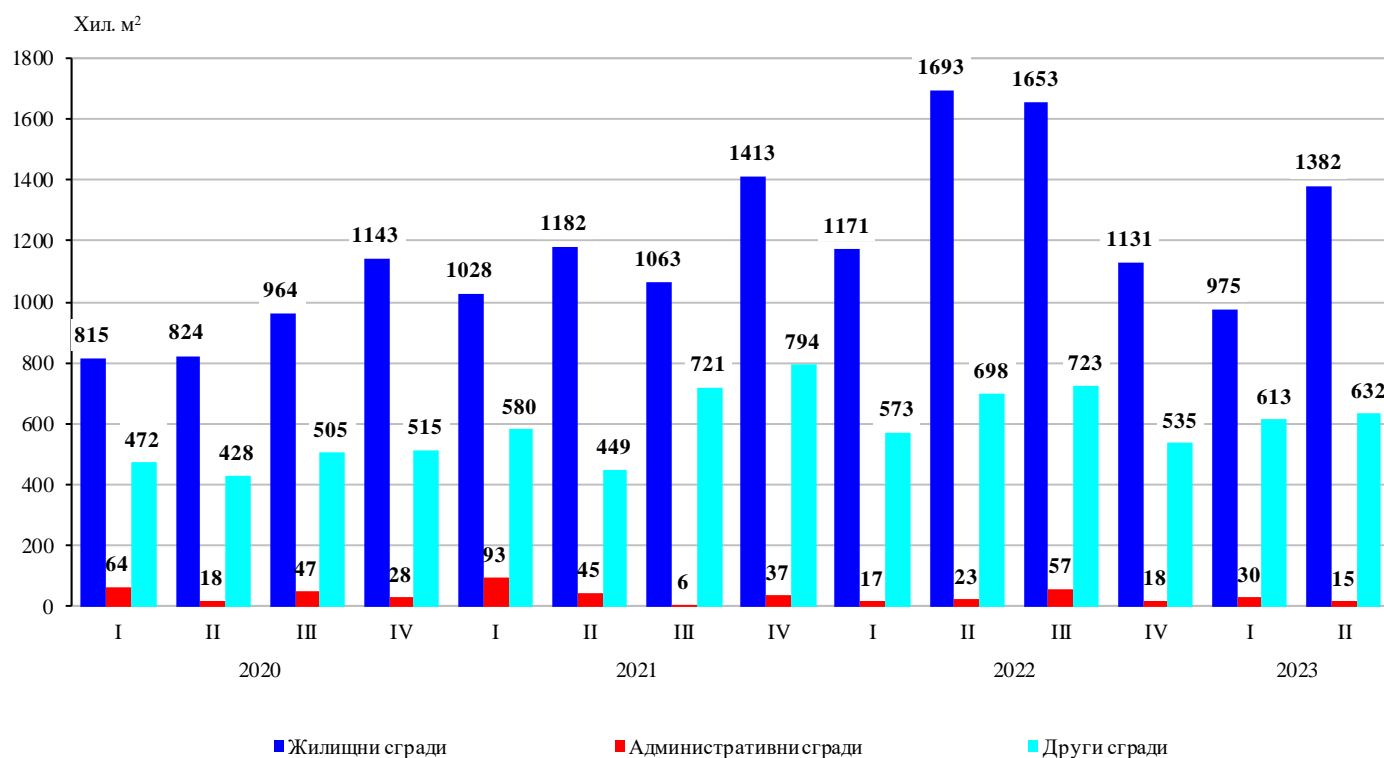
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 16.4%, броят на жилищата в тях - с 40.1%, както и общата им застроена площ - с 41.8%. При издадените разрешителни за строеж на административни сгради се наблюдава спад както на броя им - с 26.3%, така и при разгънатата им застроена площ - с 52.0%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са с 32.8% повече, а общата им застроена площ - с 3.1%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с второто тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са по-малко с 9.5%, жилищата в тях - с 12.5%, а разгънатата им застроена площ - с 18.3%. Намаляват издадените разрешителни за строеж на административни сгради и тяхната РЗП съответно с 30.0 и 38.1%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 18.0% повече, докато разгънатата им застроена площ е с 9.4% по-малко.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия

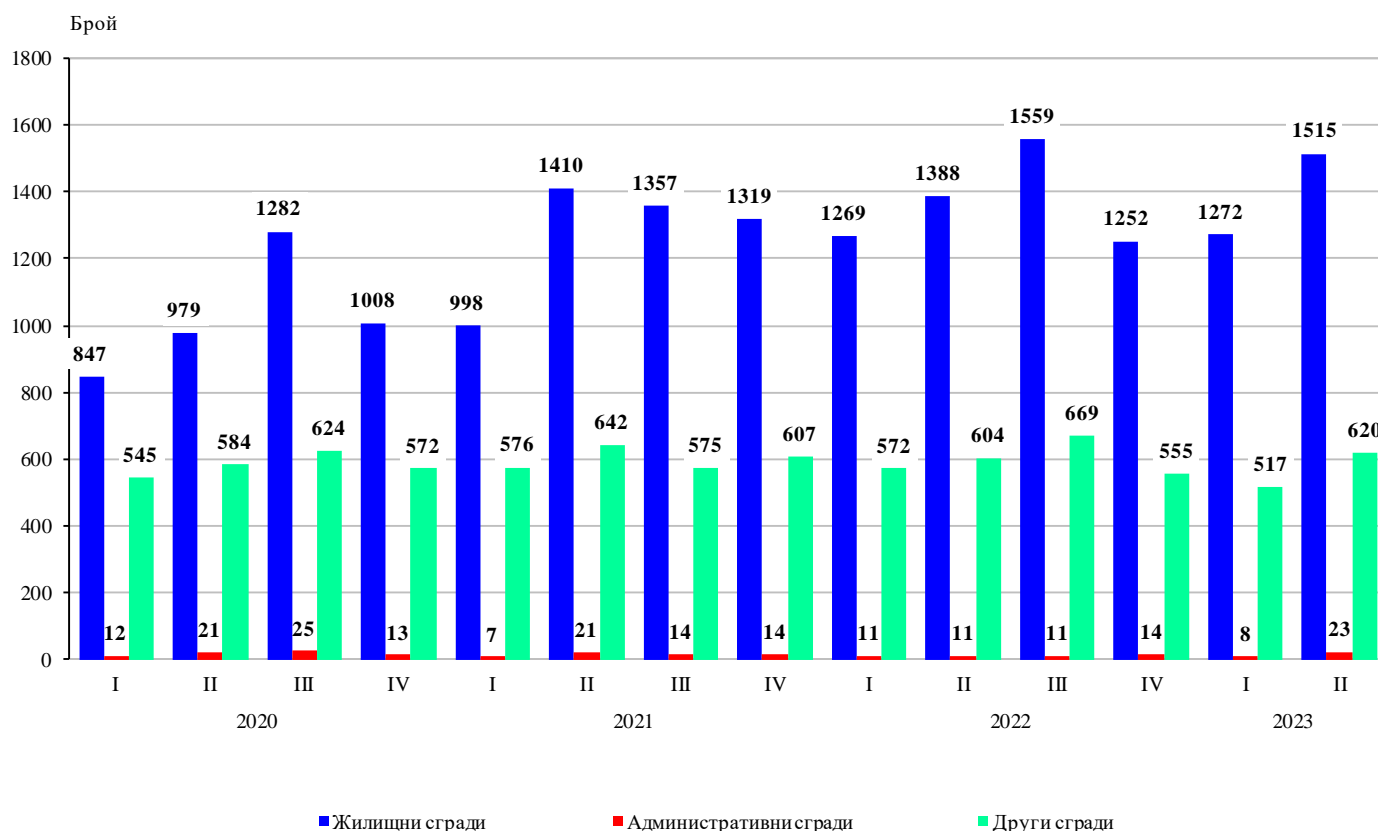


Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 327, София - 283, Пловдив - 265, Варна - 197, и Бургас - 134. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 4 631, Варна - 2 005, Пловдив - 1 633, Бургас - 632, и Кърджали - 504 (табл. 1 от приложението).

През второто тримесечие на 2023 г. е започнал строежът на 1 515 жилищни сгради с 8 136 жилища в тях и с 924 875 кв. м разгъната застроена площ, на 23 административни сгради/офиси с 20 756 кв. м РЗП и на 620 други сгради с 447 817 кв. м РЗП.

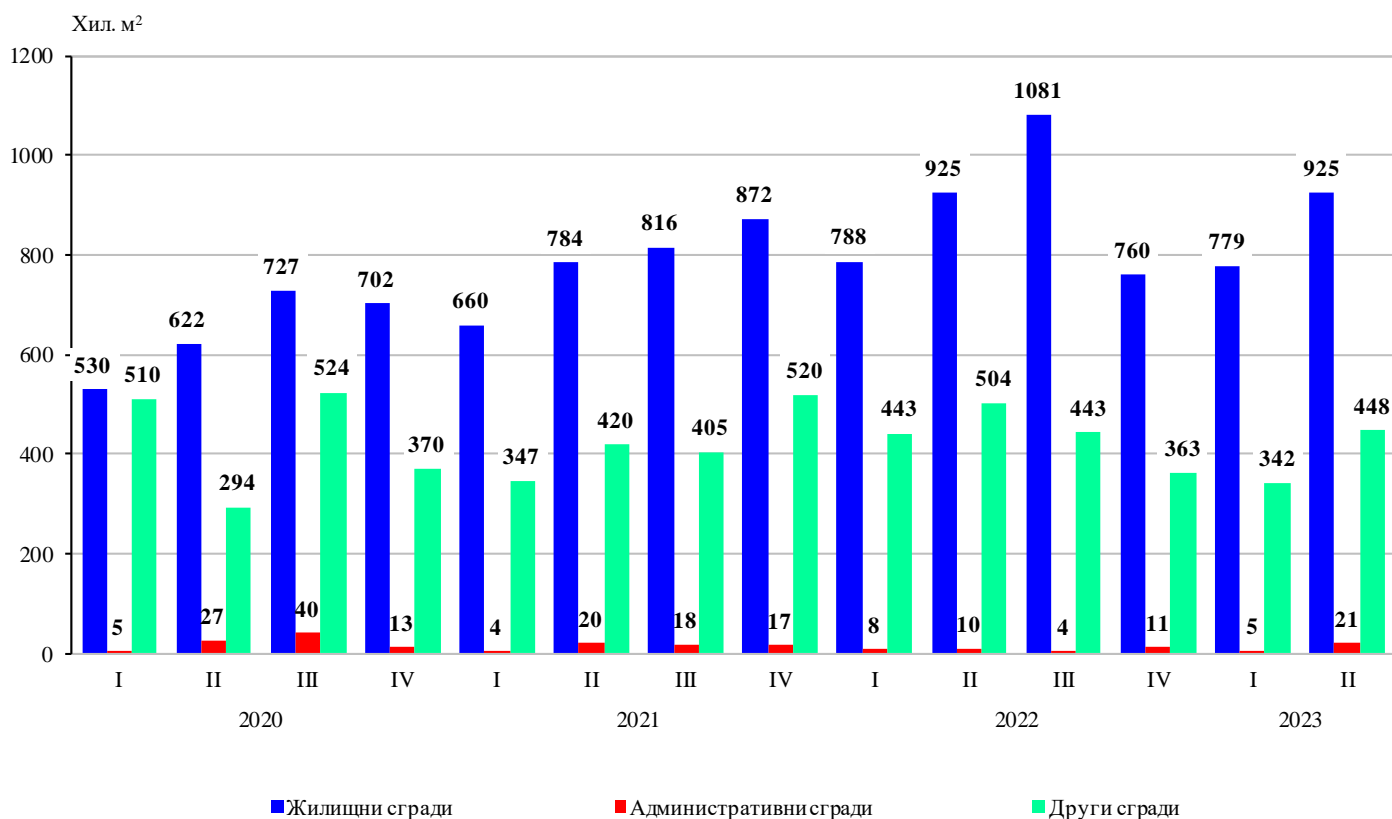
Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 19.1%, жилищата в тях - с 23.3%, както и разгънатата им застроена площ - с 18.8%. Повече са и започнатите административни и други видове сгради съответно със 187.5 и 19.9%. Същевременно РЗП на административните сгради нараства над три пъти, а на други видове сгради - с 30.9%.

Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с второто тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 9.1%, жилищата в тях - с 13.0%, но общата им застроена площ е без промяна. Броят на започнатите административни сгради нараства със 109.1%, а тяхната РЗП - със 105.6%. Започнал е строежът на 2.6% повече други видове сгради, но с 11.2% по-малка РЗП.

Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгънатата застроена площ по видове сгради и тримесечия



Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: София (столица) - 254 жилищни, 12 административни и 44 други сгради; Пловдив - 236 жилищни, 3 административни и 71 други сгради; Варна - 164 жилищни и 34 други сгради; София - 156 жилищни и 41 други сгради; Бургас - 136 жилищни и 26 други сгради (табл. 2 от приложението).

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Приложение

Таблица 1

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през второто тримесечие на 2023 година

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	2035	12078	1382462	14	14519	1374	631918
Благоевград	114	376	46474	-	-	92	55241
Бургас	134	632	75325	..	..	37	33755
Варна	197	2005	189122	-	-	75	24363
Велико Търново	28	123	15381	-	-	32	16924
Видин	-	-	-	-	-	5	2021
Враца	22	22	3938	-	-	28	2265
Габрово	29	54	7862	-	-	13	6136
Добрич	52	59	8230	-	-	40	23862
Кърджали	39	504	52553	-	-	10	1933
Кюстендил	25	37	6788	..	..	35	9727
Ловеч	24	24	2848	-	-	23	3591
Монтана	7	17	2722	-	-	13	6157
Пазарджик	89	217	26548	-	-	65	19034
Перник	79	132	32607	-	-	27	1624
Плевен	24	110	13436	..	..	24	23494
Пловдив	265	1633	179117	3	1389	300	119753
Разград	18	30	4215	-	-	22	1828
Русе	30	105	14190	-	-	63	38048
Силистра	14	79	12936	-	-	27	7305
Сливен	26	30	4862	-	-	20	12997
Смолян	14	15	2425	-	-	32	6352
София	283	362	60339	..	..	61	37485
София (столица)	327	4631	501611	5	11548	52	68322
Стара Загора	87	281	39974	-	-	153	59287
Търговище	11	77	6265	-	-	12	2803
Хасково	40	302	41812	-	-	28	19476
Шумен	39	194	26549	..	..	60	21799
Ямбол	18	27	4333	-	-	25	6336

„..“ - конфиденциални данни.

„-“ - няма случай.

Таблица 2

Започнато строителство на нови сгради през второто тримесечие на 2023 година

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгънатата застроена площ - кв. м	брой	разгънатата застроена площ - кв. м	брой	разгънатата застроена площ - кв. м
Общо за страната	1515	8136	924875	23	20756	620	447817
Благоевград	87	337	35908	-	-	42	19127
Бургас	136	722	78134	-	-	26	23819
Варна	164	1750	166361	-	-	34	40694
Велико Търново	21	132	15603	-	-	18	18504
Видин	..	..	..	-	-	4	17548
Враца	12	12	2507	-	-	11	4598
Габрово	22	26	4796	-	-	10	3952
Добрич	38	49	6763	-	-	30	22510
Кърджали	35	158	23813	..	..	3	2705
Кюстендил	16	27	4422	-	-	14	6980
Ловеч	15	15	2374	-	-	12	1790
Монтана	..	..	..	-	-	3	2230
Пазарджик	66	183	22830	-	-	69	19836
Перник	25	76	18272	-	-	7	826
Плевен	13	51	6346	..	..	10	9841
Пловдив	236	659	98106	3	3650	71	89446
Разград	11	26	3986	-	-	10	10223
Русе	21	112	13043	-	-	16	9197
Силистра	12	77	11789	..	..	10	7703
Сливен	31	65	9590	-	-	9	2759
Смолян	7	11	1758	-	-	7	729
София	156	239	34398	..	..	41	44603
София (столица)	254	2907	301761	12	13915	44	39973
Стара Загора	72	230	35769	-	-	67	21545
Търговище	5	16	1404	-	-	4	2167
Хасково	28	70	8246	-	-	19	9370
Шумен	20	174	15480	3	1394	21	11646
Ямбол	10	10	1185	-	-	8	3496

„..“ - конфиденциални данни.

„-“ - няма случай.