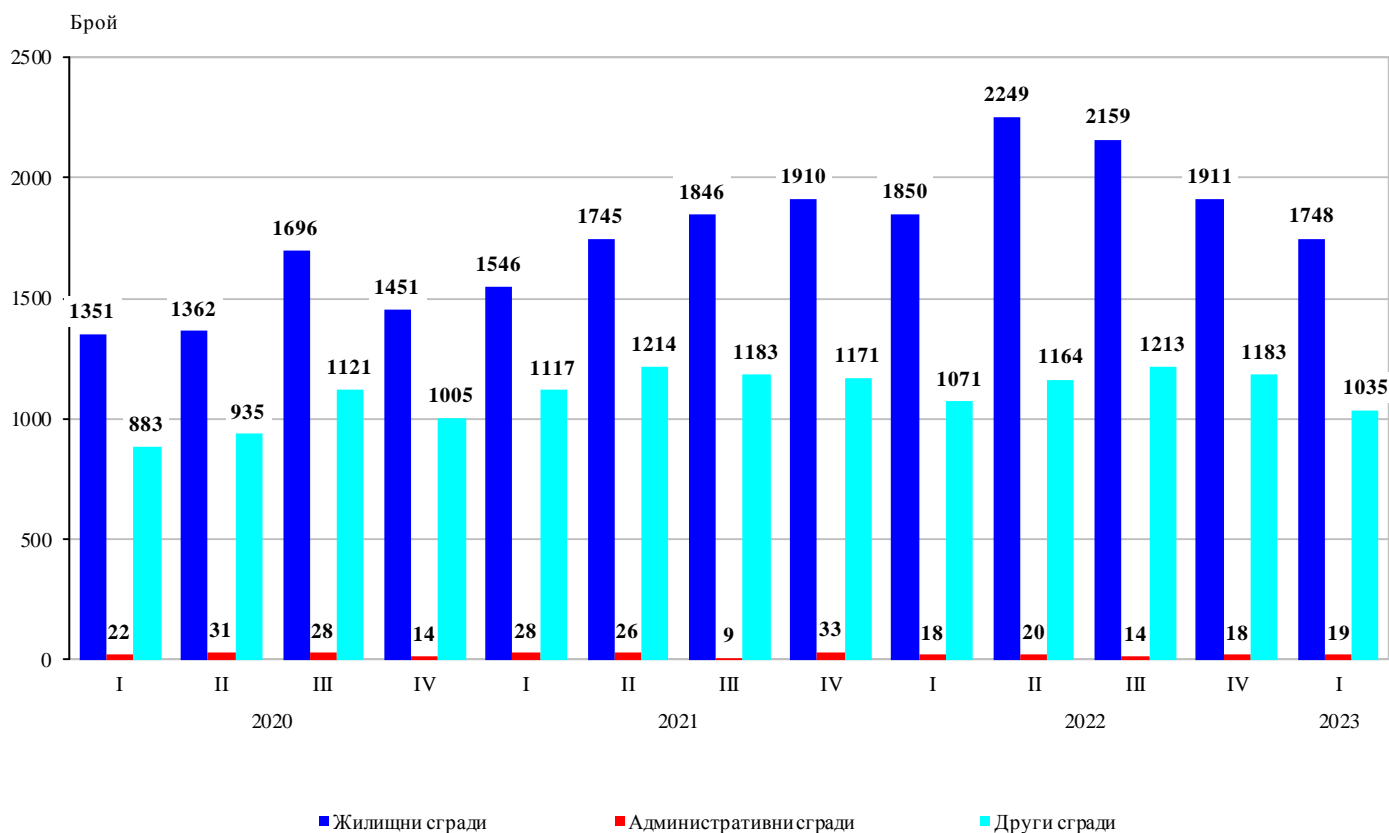


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2023 г. местните администрации са издали **разрешителни за строеж** на 1 748 жилищни сгради с 8 619 жилища в тях и 975 149 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 19 административни сгради/офиси с 30 266 кв. м РЗП и на 1 035 други сгради с 612 927 кв. м РЗП.

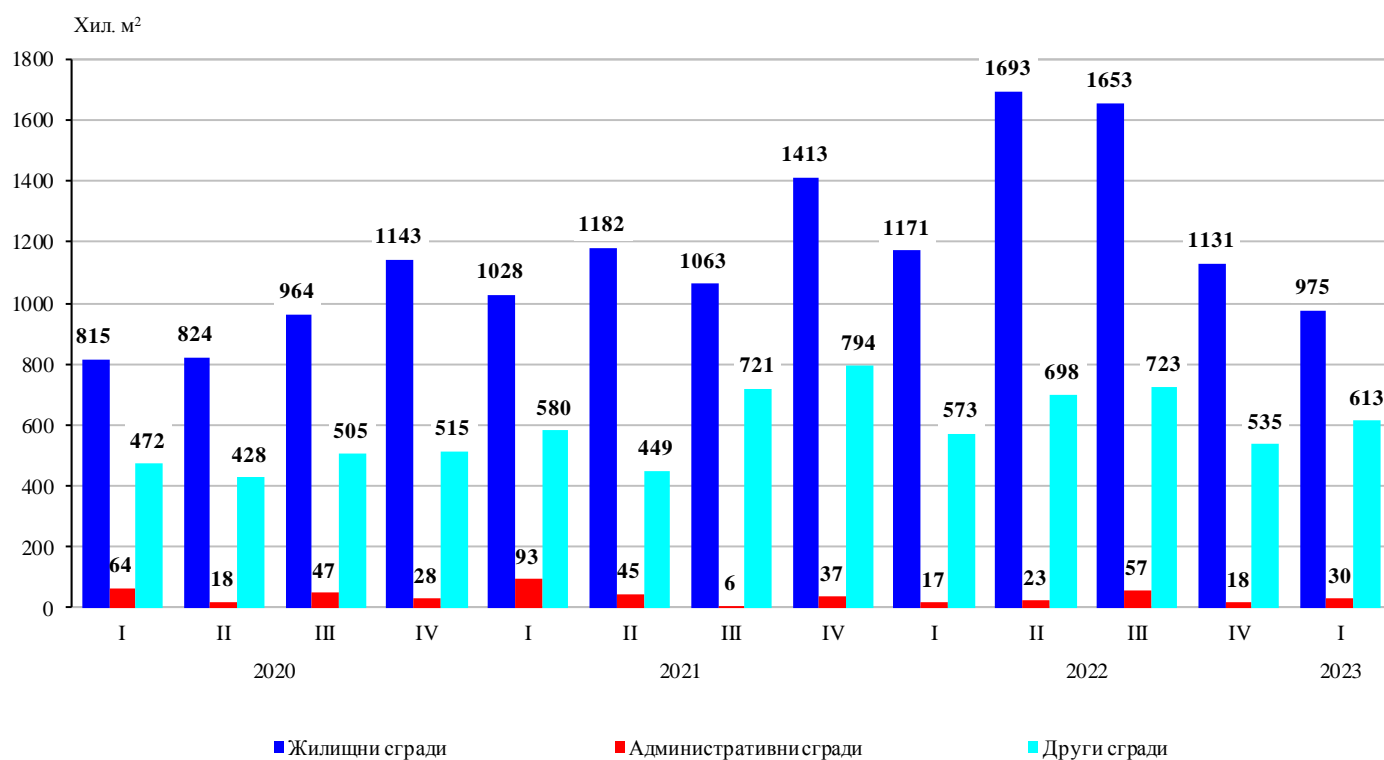
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 8.5%, броят на жилищата в тях - с 15.5%, както и общата им застроена площ - с 13.8%. Издадени са разрешителни за строеж на 5.6% повече административни сгради със 71.2% по-голяма РЗП. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 12.5% по-малко, докато общата им застроена площ е с 14.6% повече.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с първото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 5.5%, жилищата в тях - с 9.2%, а разгънатата им застроена площ - с 16.8%. При издадените разрешителни за строеж на административни сгради се наблюдава увеличение както на броя им - с 5.6%, така и при разгънатата им застроена площ - с 80.5%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 3.4% по-малко, докато разгънатата им застроена площ е със 7.0% повече.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия

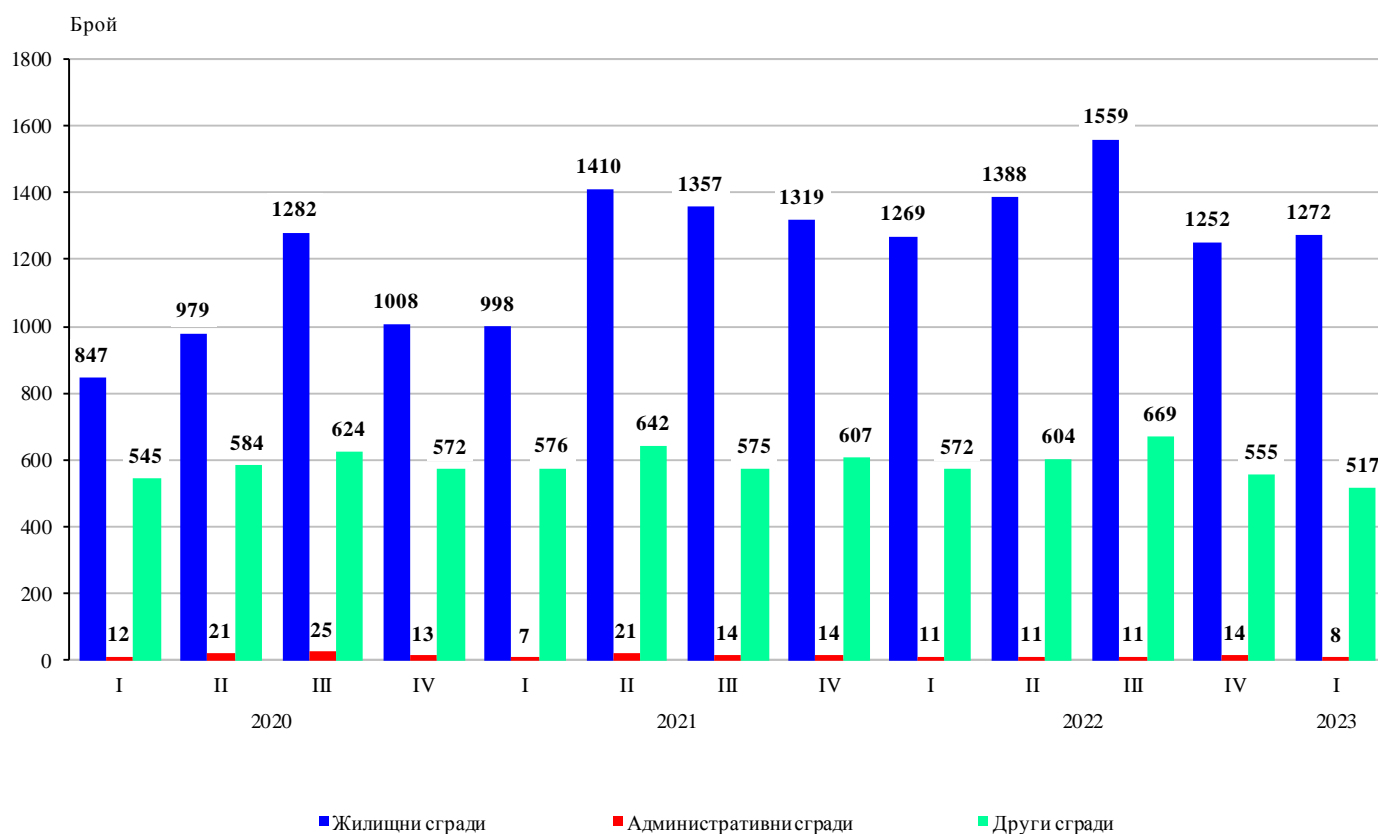


Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 264, София (столица) - 242, София - 224, Варна - 198, и Бургас - 175. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 4 565, Бургас - 895, Пловдив - 868, Варна - 694, и Благоевград - 324 (табл. 1 от приложението).

През първото тримесечие на 2023 г. е **започнал строежът** на 1 272 жилищни сгради с 6 597 жилища в тях и със 778 614 кв. м разгъната застроена площ, на 8 административни сгради/офиси с 4 982 кв. м РЗП и на 517 други сгради с 342 079 кв. м РЗП.

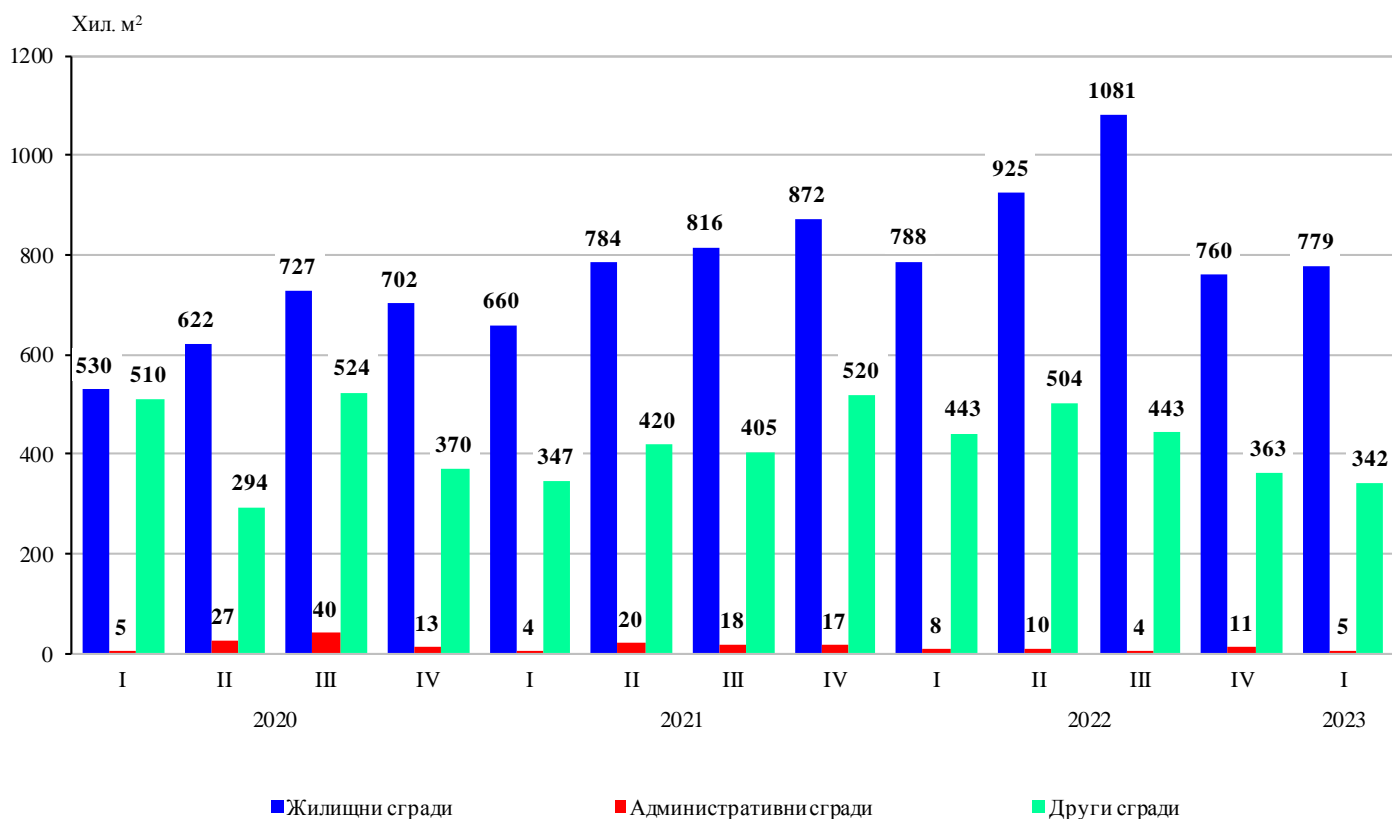
Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 1.6%, разгънатата им застроена площ - с 2.4%, докато жилищата в тях намаляват с 0.5%. При започнатите административни сгради и тяхната обща застроена площ е регистриран спад, съответно с 42.9 и 56.5%. Намаляват и започнатите други видове сгради - с 6.8%, както и общата им застроена площ - с 5.9%.

Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с първото тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 0.2%, но жилищата в тях намаляват с 13.8%, както и общата им застроена площ - с 1.2%. Броят на започнатите административни сгради спада с 27.3%, а тяхната РЗП - с 38.4%. Започнал е строежът на 9.6% по-малко други видове сгради, като общата им застроена площ е намаляла с 22.7%.

Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия



Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 239 жилищни и 77 други сгради; София (столица) - 189 жилищни и 18 други сгради; Варна - 149 жилищни и 34 други сгради; Бургас - 157 жилищни и 12 други сгради; Стара Загора - 60 жилищни и 75 други сгради (табл. 2 от приложението).

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Приложение

Таблица 1

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през първото тримесечие на 2023 година

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	1748	8619	975149	19	30266	1035	612927
Благоевград	107	324	41290	-	-	49	14387
Бургас	175	895	65557	-	-	53	13007
Варна	198	694	90778	-	-	69	42690
Велико Търново	30	139	18618	-	-	25	10451
Видин	3	3	464	-	-	7	696
Враца	8	8	1361	..	..	13	4039
Габрово	27	40	5709	-	-	12	8240
Добрич	42	53	9261	-	-	23	14553
Кърджали	18	56	8752	6	957	14	1183
Кюстендил	16	26	3763	-	-	18	4073
Ловеч	13	13	1531	-	-	27	3474
Монтана	11	11	2071	-	-	15	2053
Пазарджик	78	105	15548	..	..	38	26492
Перник	46	98	18057	-	-	41	3029
Плевен	15	33	4394	-	-	35	23340
Пловдив	264	868	109370	..	..	136	127850
Разград	10	31	3303	-	-	36	3295
Русе	27	59	6330	-	-	40	12528
Силистра	9	9	1222	..	..	18	7698
Сливен	35	57	8614	-	-	24	8927
Смолян	3	5	1049	-	-	21	9921
София	224	298	44873	..	..	47	106319
София (столица)	242	4565	474512	7	27495	62	108031
Стара Загора	68	126	20896	-	-	114	24876
Търговище	10	9	2060	-	-	6	3322
Хасково	34	37	6380	-	-	28	11200
Шумен	19	34	5189	-	-	36	10644
Ямбол	16	23	4197	-	-	28	6609

„..“ - конфиденциални данни.

„-“ - няма случай.

Таблица 2

Започнато строителство на нови сгради през първото тримесечие на 2023 година

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгънатата застроена площ - кв. м	брой	разгънатата застроена площ - кв. м	брой	разгънатата застроена площ - кв. м
Общо за страната	1272	6597	778614	8	4982	517	342079
Благоевград	71	187	29282	-	-	31	8792
Бургас	157	632	81654	..	..	12	10252
Варна	149	934	106150	..	..	34	54329
Велико Търново	24	153	17774	-	-	18	4084
Видин	..	..	..	-	-	..	..
Враца	..	..	..	-	-	4	1077
Габрово	13	39	4560	-	-	9	3005
Добрич	32	49	9457	-	-	11	7383
Кърджали	14	44	6842	-	-	4	2671
Кюстендил	9	20	2650	-	-	13	2263
Ловеч	11	11	1745	-	-	20	5119
Монтана	6	16	2933	-	-	..	..
Пазарджик	51	77	11270	-	-	27	21182
Перник	35	35	6235	-	-	6	3458
Плевен	5	19	2279	-	-	21	11475
Пловдив	239	711	89817	..	..	77	65964
Разград	3	3	642	-	-	7	1690
Русе	18	60	6552	-	-	24	17125
Силистра	11	11	2023	-	-	12	5557
Сливен	17	18	4257	-	-	20	5340
Смолян	10	45	4654	..	..	16	1967
София	96	125	20737	..	..	12	47071
София (столица)	189	2978	315765	..	..	18	14841
Стара Загора	60	265	33838	-	-	75	22524
Търговище	3	3	424	-	-	3	2693
Хасково	19	35	4756	-	-	17	9678
Шумен	15	92	7293	-	-	9	452
Ямбол	10	30	4268	-	-	13	10202

„..“ - конфиденциални данни.

„-“ - няма случай.