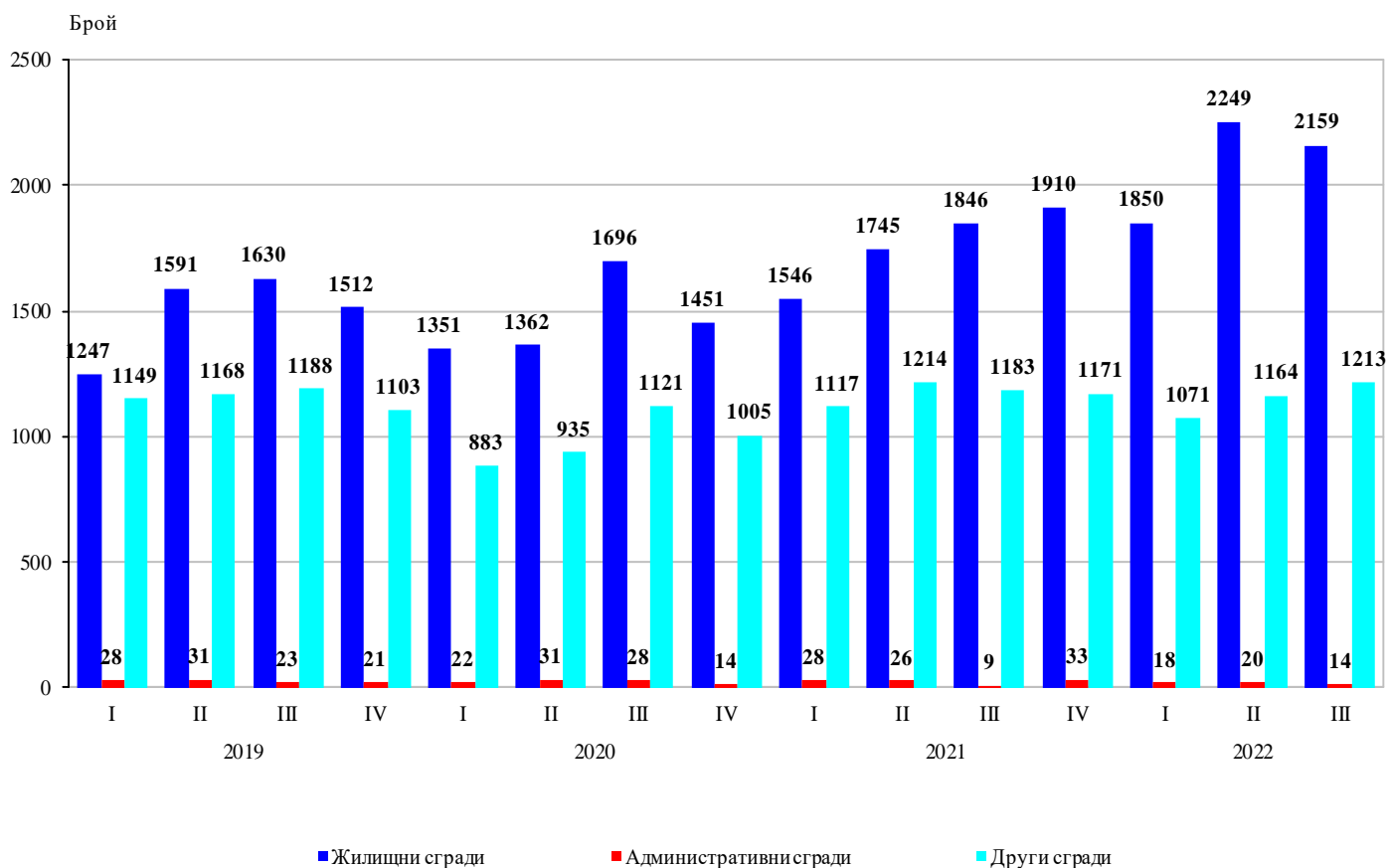


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2022 г. местните администрации са издали **разрешителни за строеж** на 2 159 жилищни сгради с 14 708 жилища в тях и 1 653 429 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 14 административни сгради/офиси с 56 936 кв. м РЗП и на 1 213 други сгради със 722 909 кв. м РЗП.

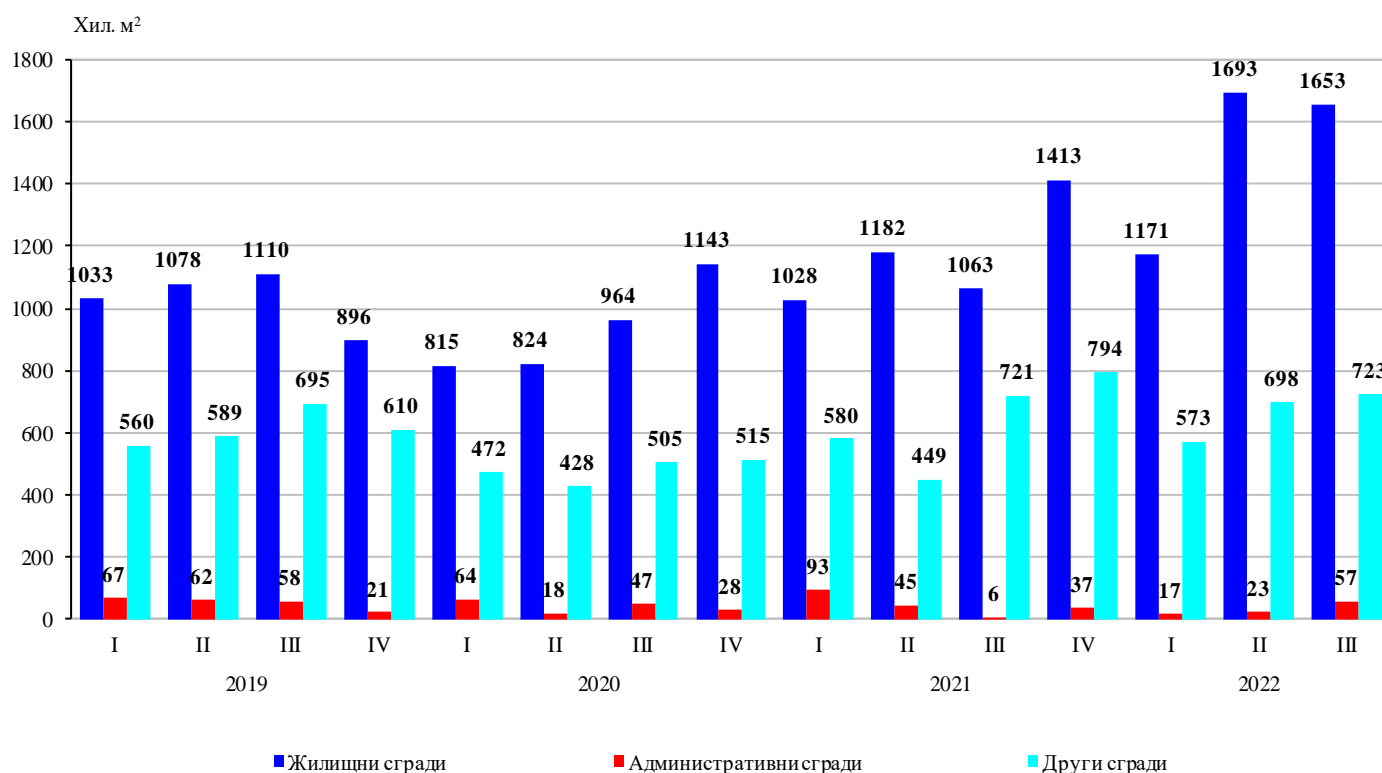
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 4.0%, разгънатата им застроена площ - с 2.3%, но жилищата в тях се увеличават с 6.5%. Издадени са разрешителни за строеж на 30.0% по-малко административни сгради със 142.7% по-голяма РЗП. Издадените разрешителни за строеж на други сгради нарастват с 4.2%, както и разгънатата им застроена площ - с 3.6%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с третото тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават със 17.0%, жилищата в тях - с 65.7%, а разгънатата им застроена площ - с 55.5%. При издадените разрешителни за строеж на административни сгради се наблюдава ръст както на броя им - с 55.6%, така и при разгънатата им застроена площ - над осем пъти. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 2.5% повече, както и разгънатата им застроена площ - с 0.2%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия

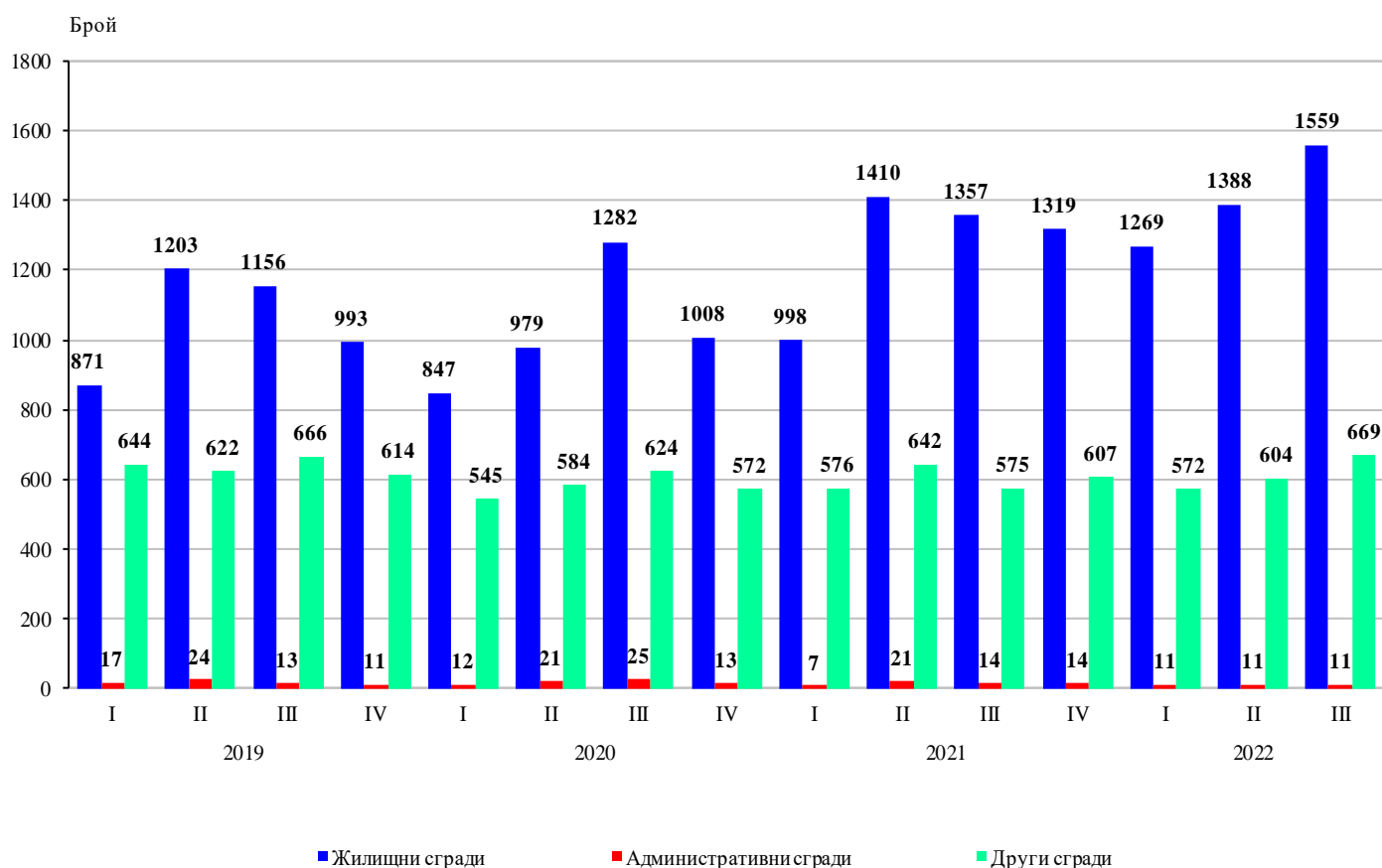


Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 450, Пловдив - 345, София - 213, Бургас - 189, и Варна - 159. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 5 407, Пловдив - 4 760, Варна - 1 595, Бургас - 818, и София - 296 (табл. 1 от приложението).

През третото тримесечие на 2022 г. е започнал строежът на 1 559 жилищни сгради с 8 823 жилища в тях и с 1 081 423 кв. м разгъната застроена площ, на 11 административни сгради/офиси с 4 173 кв. м РЗП и на 669 други сгради с 442 870 кв. м РЗП.

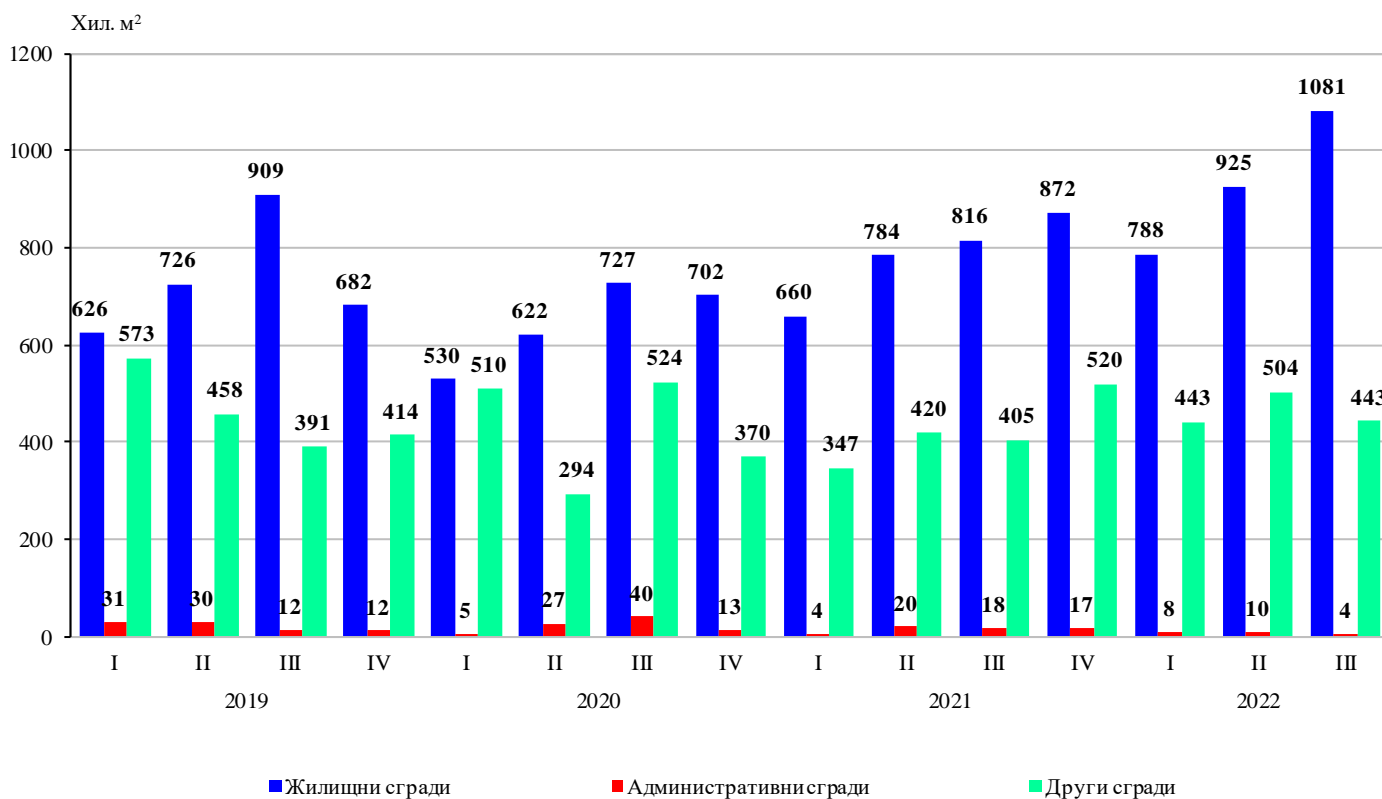
Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 12.3%, жилищата в тях - с 22.5%, както и общата им застроена площ - с 16.9%. Броят на започнатите административни сгради е без промяна, но тяхната РЗП намалява с 58.7%. Започнал е строежът на 10.8% повече други видове сгради, но с 12.1% по-малка РЗП.

Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с третото тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 14.9%, жилищата в тях - с 35.2%, както и общата им застроена площ - с 32.5%. При започнатите административни сгради и тяхната обща застроена площ е регистриран спад съответно с 21.4 и 76.6%. Започнал е строежът на 16.3% повече други видове сгради с 9.3% по-голяма РЗП.

Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия



Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 238 жилищни и 80 други сгради; Варна - 229 жилищни, 4 административни и 37 други сгради; София (столица) - 240 жилищни и 27 други сгради; София - 166 жилищни и 22 други сгради; Бургас - 126 жилищни и 19 други сгради (табл. 2 от приложението).



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгънатата застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други.).

Разгънатата застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.



Приложение

Таблица 1

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през третото тримесечие на 2022 година

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгънатата застроена площ - кв. м	брой	разгънатата застроена площ - кв. м	брой	разгънатата застроена площ - кв. м
Общо за страната	2159	14708	1653429	14	56936	1213	722909
Благоевград	113	291	48465	-	-	67	29895
Бургас	189	818	89105	-	-	38	39422
Варна	159	1595	136253	..	..	69	38007
Велико Търново	24	132	19472	..	..	41	14848
Видин	..	..	..	-	-	4	1045
Враца	24	40	6497	-	-	22	4251
Габрово	27	43	6092	-	-	7	3563
Добрич	41	47	7211	-	-	39	17008
Кърджали	35	132	22051	-	-	12	2988
Кюстендил	30	32	4866	-	-	22	7809
Ловеч	24	23	4041	-	-	16	1490
Монтана	..	..	..	-	-	5	704
Пазарджик	83	147	20304	-	-	62	26363
Перник	97	137	20712	-	-	59	10465
Плевен	33	65	9094	-	-	36	14437
Пловдив	345	4760	475521	3	1899	145	184250
Разград	9	9	1454	..	..	35	10213
Русе	29	48	7864	-	-	63	7482
Силистра	13	15	2182	-	-	26	13469
Сливен	28	113	13262	-	-	22	4559
Смолян	11	12	1987	-	-	29	5390
София	213	296	46689	-	-	84	59366
София (столица)	450	5407	643831	5	50408	50	132184
Стара Загора	84	229	29696	-	-	143	33101
Търговище	15	44	5436	-	-	7	1338
Хасково	33	93	12464	-	-	34	35608
Шумен	30	105	8399	..	..	61	15063
Ямбол	11	53	7428	..	..	15	8591

„..“ - конфиденциални данни.

„-“ - няма случай.

Таблица 2

Започнато строителство на нови сгради през третото тримесечие на 2022 година

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	брой	брой жилища	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м	брой	разгъната застроена площ - кв. м
Общо за страната	1559	8823	1081423	11	4173	669	442870
Благоевград	69	214	38077	-	-	47	15399
Бургас	126	678	75786	-	-	19	12243
Варна	229	1728	161134	4	1946	37	30360
Велико Търново	33	52	10160	..	..	21	19304
Видин	..	..	..	-	-	..	..
Враца	7	7	935	-	-	18	4606
Габрово	15	16	2574	-	-	10	4884
Добрич	30	36	6237	-	-	26	9158
Кърджали	29	231	28565	-	-	..	..
Кюстендил	22	32	2569	-	-	15	6939
Ловеч	20	19	2664	-	-	19	6857
Монтана	..	..	..	-	-	6	1029
Пазарджик	54	107	14512	-	-	53	25659
Перник	65	166	19113	-	-	15	1433
Плевен	11	30	4447	..	..	17	7851
Пловдив	238	891	134022	..	..	80	61176
Разград	9	41	4223	-	-	9	4634
Русе	24	121	13012	-	-	21	17420
Силистра	6	6	1049	-	-	24	13342
Сливен	26	59	7703	-	-	21	6434
Смолян	6	9	1346	-	-	16	4876
София	166	217	34650	-	-	22	47170
София (столица)	240	3758	465473	..	..	27	60326
Стара Загора	69	215	29185	-	-	75	23833
Търговище	9	38	4836	-	-	3	525
Хасково	26	70	9810	-	-	20	32402
Шумен	15	64	7131	-	-	30	11122
Ямбол	9	9	862	..	..	13	6235

„..“ - конфиденциални данни.

„-“ - няма случай.